UMOWA Nr 2013

W dniu ..... 2013r. w Bydgoszczy pomiędzy:
Zespołem Żłobków Miejskich w Bydgoszczy, mającym swoją siedzibę przy ul. Chrobrego 14, posiadającym NIP: 967-12-32-297 zwanym dalej w tekście **„Zamawiającym"** reprezentowanym przez:
- Dyrektora ZZM w Bydgoszczy - Zdzisława Kostkowskiego
a
..... z siedzibą .....,

wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem: ....., posiadającym NIP:

..... zwanym dalej w tekście **„Wykonawcą",** reprezentowanym przez:

..... -.....

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego Część I* i Część II* oznaczonego nr sprawy PN/2/2013, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane *(dalej w treści umowy: roboty)* polegające na termomodernizacji budynku Żłobka nr 17 zlokalizowanego przy ul. Morska 2 w Bydgoszczy – Część I dach główny i nad wejściem*, termomodernizacji budynku Żłobka nr 17 zlokalizowanego przy ul. Morska 2 w Bydgoszczy – Część II docieplenie ścian* na warunkach określonych w: specyfikacji istotnych warunków zamówienia *(dalej w treści umowy: siwz),* dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót *(dalej w treści umowy: stwior),* uwzględniając wszystkie zapisy, niezależnie od miejsca ich występowania.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
1) robót na podstawie ww. dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
2) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania robót w postaci: *atestów, aprobat technicznych, kart gwarancyjnych, protokołów badań i sprawdzeń, instrukcji eksploatacji systemu, dokumentacji powykonawczej.*
3. Przedmiot umowy obejmuje wszelkie czynności *(prawne i faktyczne),* prace i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa *(w szczególności budowlanego)* oraz wynikające z obowiązku stosowania zasad wiedzy technicznej.
4. Ponad roboty bezpośrednio wynikające z dokumentów określonych w ust. 1 - umowa obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do zrealizowania jej przedmiotu.
5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu prac i robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.
6. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
7. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidującego uprawnienie do wykonania robót stanowiących określony w ust. 1 przedmiot umowy.
8. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.

§ 2

Termin wykonania przedmiotu umowy: od dnia podpisania umowy do dnia 13.12.2013 roku, z zastrzeżeniem, że w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy o czas niezbędny do prawidłowego jej wykonania, jednak pod warunkiem, że Wykonawca udowodni niemożliwość przewidzenia okoliczności, które wystąpiły po zawarciu umowy.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia oznaczoną nr sprawy PN/2/2013 wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
1) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z wykonania przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach,
2) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
3) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego umowy przez podwykonawców robót/usług specjalistycznych,
4) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienie terminu jej wykonania,
5) utrzymanie i konserwacja urządzeń i obiektów w miejscu wykonania robót,
6) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach załączonych do rozliczenia przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
7) udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów robót (inwentaryzacje, w razie potrzeby obmiary, atesty, certyfikaty, aprobaty, protokoły badań i sprawdzeń w tym pomiary elektryczne, świadectwa jakości, itp.),
8) zgłaszanie Zamawiającemu wykonanie robót zanikających w celu dokonania ich odbioru,
9) egzekwowanie oraz dochodzenie od dostawców (materiałów i urządzeń) należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
10) przeprowadzenie wszelkich wymaganych prób i sprawdzeń w terminie, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego, nie później niż 7 *(słownie: siedem)* dni przed terminem wyznaczonym do dokonania prób i sprawdzeń,
11) do zakończenia przedmiotu umowy uporządkowanie frontu robót,
12) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych itp., zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
13) przystąpienie do usunięcia awarii w ciągu 4 godzin od momentu jej zgłoszenia i usunięcie awarii w ciągu 48 godzin od momentu jej zgłoszenia.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
2) terminowa zapłata należności wynikająca ze sprawdzonej i zatwierdzonej przez Wykonawcę i Zamawiającego faktury,
3) niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu.

§ 5

W terminie obustronnie ustalonym Zamawiający i Użytkownik protokolarnie przekażą Wykonawcy front robót (miejsce ich wykonywania).

§ 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p. ..... - nr upr. ..... - specjalności: konstrukcyjno-budowlanej.
2. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie p. ....., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr ..... w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 7

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać miejsce poboru energii i wody.
2. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w ramach wynagrodzenia brutto ustalonego w §10 ust.2 zobowiązany jest do zagospodarowania terenu budowy zgodnie z rozdziałem 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
3. Wykonawca przed rozpoczęciem prac określi z Inspektorem Nadzoru w formie pisemnej sposób rozliczenia za pobór wody i energii elektrycznej zużytej przez Wykonawcę w okresie wykonywania roboty oraz w razie potrzeby wskaże konieczność zamontowania podliczników poboru mediów.
4. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt w ramach wynagrodzenia brutto ustalonego w § 10 ust.2 po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również uporządkuje zorganizowany przez siebie teren budowy wraz z przywróceniem do stanu pierwotnego terenów zielonych oraz będzie ponosił koszty utrzymania i konserwacji wszelkich urządzeń, obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt zabezpieczenie frontu wykonywanych robót, strzec znajdującego się na nim mienia, a także zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał miejsce wykonywania robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na front wykonywanych robót pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować front robót i przekazać go Zamawiającemu i Użytkownikowi w terminie ustalonym na ich odbiór końcowy.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
1) roboty, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych,
2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Wartość robót objętych ubezpieczeniem będzie obejmowała:
1) roboty - do wartości szacunkowej określonej przez Wykonawcę,

2) urządzenia, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony w miejscu *(i poza nim)* wykonania robót przez Wykonawcę, niezbędny do ich wykonania - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.
4. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy, co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art.10 - ustawy Prawo budowlane, wymaganiom specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz projektu, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru, Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów stosowny i prawem wymagany dokument *(aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty).*
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego odnośnie jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy w miejscu wykonania robót, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11

1. Na pisemnie uzasadnioną zamianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz, dokumentacji projektowej, stwior, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.
2. Wbudowanie lub zastosowanie w trakcie robót budowlanych materiałów lub technologii nie spełniających opisanych w STWIOR wymagań będzie traktowany przez Zamawiającego, jako wada istotna, umożliwiająca odmówienie dokonania odbioru do czasu usunięcia wadliwego materiału i wbudowanie materiału spełniającego wymagania wyżej określone.

§ 12

Zakres rzeczowy umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości:
Część I* ……., słownie: ……
Część II*……..……., słownie: ……..……

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją jej przedmiotu. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.
4. Wynagrodzenie ustalone w ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt. 3.5. -3.8. siwz.
5. Ewentualne zamówienia uzupełniające zostaną udzielone na warunkach siwz, oferty Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki kończącego się zawarciem odrębnej umowy.

§ 14

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż j.n.)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ustalonego w ust 2 § 13 umowy, tj.:
Część I* ..... zł, słownie: .....
Część II*.....zł, słownie:.....
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust.1.

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione *(wygasa)* w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i odbioru i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane,
zaś
2) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione *(wygasa)* w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
2. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wygaśnie – Zamawiający w odpowiednim terminie i w odpowiedniej wysokości *(tj. określonej w pkt. 1 i 2 ust. 3)* dokona potrącenia takiej kwoty bezpośrednio z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
3. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 15

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2.Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust 2) za każdy dzień opóźnienia.
b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady przedmiotu umowy i gwarancji jakości - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia licząc po okresie 5 dni od chwili przekazania żądania usunięcia wady stwierdzonej przy odbiorze robót, albo po okresie 30 dni od chwili przekazania żądania usunięcia wady w trakcie gwarancji rękojmi.
c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji przedmiotu umowy, tj. bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2),

d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 10% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2). Kary, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1 będą potrącane z wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2) lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.

2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony,

3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru ostatecznego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca *(Kierownik robót)* po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót *(dalej w treści umowy: odbiór).*
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a)jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru *(umowy)* zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie *(ust.2 § 13),*

b)jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru *(umowy)* zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru *(umowy)* po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:

1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokółu,

2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,

3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,

4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,

5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, projektem, przepisami techniczno-budowlanymi i zasadami wiedzy technicznej,

6) stwierdzenie nie występowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad lub usterek *(niewielkie wady)* niemających charakteru wad istotnych,

7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych jego wad, co do obniżenia wynagrodzenia *(ust. 2 § 13)* Wykonawcy za wady przedmiotu umowy, które Zamawiający uznał, jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania robót,

8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,

9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Użytkownika, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

6. Stwierdzenie nie występowania wad lub usterek *(niewielkie wady),* niemających charakteru wad istotnych *(niewielkie wady),* jest równoznaczne z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie ostatecznego protokołu odbioru.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór

zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru.
9. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej 3 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
a) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
b) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
c) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót *(2 egz.)*.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad przedmiotu umowy – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie w tym czasie jego eksploatacji *(zwłaszcza urządzeń)*, będących przedmiotem umowy i odbioru.
12. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia jego wad i/lub usterek *(niewielkich wad)* stwierdzonych, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.

§ 17

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy *(rękojmia)* zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego robót będących przedmiotem umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów *(rękojmia lub gwarancja jakości)* należy do Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu na dzień przed rozpoczęciem czynności odbiorowych kart gwarancyjnych wystawionych przez Wykonawcę lub poszczególnych producentów dostaw.
5. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
6. Zamawiający lub Użytkownik w razie stwierdzenia wad i/lub usterek *(niewielkich wad)* wydanego przedmiotu umowy *(podczas jego eksploatacji)* w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wad i/lub usterek *(niewielkich wad)*.
7. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
8. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 7, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
9. Złożenie zastrzeżeń, co do jakości przedmiotu umowy podczas czynności końcowego odbioru robót traktowane jest jako złożenie reklamacji.
10. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek *(niewielkich wad)* w okresie 7 *(słownie: siedem)* dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym uzgodnionym na wniosek Wykonawcy z Zamawiającym lub

Użytkownikiem jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 7 dni.
11. Strony dokonają „przeglądu pogwarancyjnego" w ciągu ostatnich 4 *(słownie: czterech)* tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji.
12. Na dzień *„przeglądu pogwarancyjnego"*, a w przypadku wad i/lub usterek *(niewielkich wad)* stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzone świadectwo wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

§ 18

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur:
1) częściowych – wystawionych na podstawie protokołu stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym,
2) końcowej – na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót objętych zamówieniem,
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowić będą podpisane przez Zamawiającego protokoły stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym oraz protokół odbioru końcowego robót.

§ 19

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 20

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust. 1 zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
3) gdy wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
4) gdy wykonawca przez czas dłuższy niż 7 dni, od momentu żądania przez Zamawiającego usunięcia wadliwego i wbudowanego materiału nie spełniającego wymagań opisanych w STWIOR, nie podejmie powyższych działań.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt. 1 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące

obowiązki szczegółowe:
1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z frontu robót urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór frontu robót.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia siwz, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 23

1. W wypadku powstania sporu strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu sądem właściwym do rozpoznawania sporów powstałych w związku z niniejszą umową jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 24

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

Dyrektor
Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy

mgr Zdzisław Kostkowski

*niepotrzebne skreślić