

1. W pkt.4 SIWZ widnieje zapis termin realizacji zamówienia do 13.12.2013 czy zamawiający przewiduje przesunięcie terminu w przypadku gdy nastąpi przestój robót spowodowany niskimi temperaturami zewnętrznymi uniemożliwiającymi prawidłowe wykonanie prac termomodernizacyjnych?

Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu realizacji zamówienia w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prawidłowe wykonanie prac związanych z zadaniem. Warunkiem przedłużenia w/w terminu jest udokumentowanie występowania przede wszystkim niskich temperatur poniżej 5stopni Celjusza w dniach przestoju robót. Udokumentowanie to miałoby polegać na przedstawieniu wydruków temperatur z dni w których nastąpił przestój, z lokalnej (zlokalizowanej najbliższej wykonywania prac) stacji meteorologicznej.

2. Z jakiego materiału mają być wykonane nowe okna w piwnicy oraz ich kolorystyka? Brak informacji w projekcie i SIWZ

Nowe okna w piwnicy mają być wykonane z PCV w kolorze białym zgodnie z rys nr 9.

3. W przedmiarze na docieplenie ścian brak przygotowania powierzchni ścian nadziemia zeszkobanie i zmycie luźnych fragmentów farby. Czy na elewacji nie występują takie miejsca czy kosztorysant świadomie pominął ten istotny punkt? Oraz czy nie występują "odparzone" miejsca tynku, które należałoby skuć i uzupełnić? Brak takiej wzmianki w przedmiarze.

W przedmiarze przyjęto katalog KNR 0-17 tablica 2610 "Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką- mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących, wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki" w skład w/w pozycji wchodzi w skład następujące roboty:

1. Oczyszczenie podłoża.
2. Sprawdzenie przyczepności zaprawy klejącej do podłoża.
3. Impregnacja starych tynków preparatami przeciwwgrzybowymi.
4. Jednokrotne gruntowanie wzmacniające podłoże i zmniejszające nasiąkliwość.
5. Przygotowanie zaprawy klejącej.
6. Przycięcie i przyklejenie płyt styropianowych.
7. Wywiercenie otworów i osadzenie dybli plastikowych w ilości 4 szt. na 1 m2 powierzchni docieplanej.
8. Przetarcie przyklejonego styropianu papierem ściernym i odpylenie.
9. Przyklejenie jednej warstwy siatki z włókna szklanego.
10. Przyklejenie kątowników w narożach wypukłych i wyrównanie zaprawą powierzchni przyległych do naroży.
11. Zagruntowanie podłoża farbą gruntującą
12. Przygotowanie zaprawy z gotowej mieszanki.
13. Naniesienie zaprawy na podłoże packą stalową.
14. Nadanie powierzchni struktury poprzez zatarcie packą z tworzywa sztucznego.
15. Osłanianie gotowego tynku przed opadami atmosferycznymi lub nadmiernym nasłonecznieniem za pomocą folii lub gęstej siatki.

W wyszczególnieniu robót w poz. 1 przewidziano oczyszczenie podłoża, także przyjęta pozycja

przedmiarowa KNR 0-17 2610-02 przewiduje prace o które jest zapytanie.

4. Jaki rodzaj tynku cienkowarstwowego zastosować na elewacji? Czy ma być to tynk mineralny?

W opisie technicznym przyjęto tynk mineralny BOLIX MP KA 20.

5. Jaki rodzaj farby elewacyjnej zastosować oraz jaką kolorystykę przyjąć?

W opisie technicznym przyjęto farbę BOLIX SIL, kolorystyka według projektu elewacji dołączonego do odpowiedzi do wyjaśnień.

6. Czy parapety zewnętrzne mają być wykonane z blachy powlekanej? Czy zastosować wywiniecie blachy, czy systemowe zakończenia PCV?

Parapety zewnętrzne mają być wykonane z PCV w kolorze biały z systemowymi zakończeniami z PCV.

7. Czy wymiar drzwi od strony wschodniej 90x210cm 2 szt jest wymiarem światła przejścia w ościeżnicy czy otworu? Czy drzwi te mają być wykonane jako pełne stalowe ocieplone od wewnątrz czy też nie, wyposażone w samozamykacz? Czy muszą spełniać odporność ogniową?

Drzwi od strony wschodniej mają mieć wymiar 90x210 w świetle przejścia ościeżnicy, otwierane na zewnątrz, metalowe w kolorze brązowym (taki kolor jak drzwi i ścianka alu przy wejściu głównym), posiadać dwa zamki patentowe otwierane z zewnątrz i wewnątrz. W/w drzwi nie muszą spełniać odporności ogniowej.

8. Czy ścianka aluminiowa z drzwiami do wejścia głównego musi posiadać odporność ogniową? Czy ma być wykonana na profilu ciepłym, czy zimnym? Ile części danej ścianki ma być rozwieranych? Czy drzwi mają być wyposażone w samozamykacz?

Ścianka aluminiowa z drzwiami do wejścia głównego nie musi posiadać odporności ogniowej ma być wykonana w profilu zimnym. Żaden element w/w ścianki oprócz skrzydeł drzwiowych asymetrycznych 110/30 nie ma być rozwierany. Zgodnie z rysunkiem nr 8 skrzydła drzwiowe 110 mają być zaopatrzone w samozamykacz.

9. Prosimy o podanie typu i wymiaru wycieraczek jakie należy zastosować przed wejściami.

Przed wejściami należy wymienić istniejące kratki wycierowe stalowe na stalowe ocynkowane o wymiarach 76x150 2 szt., 63x110 1 szt.

10. Czy istnieje zabezpieczenie okien piwnicznych w postaci stalowych krat na oknach, które należałoby zdemontować do wymiany okien?

Istnieją zabezpieczenia na trzech oknach piwnicznych w węźle c.o. w postaci ramki stalowej wypełnionej drobną siatką ogrodzeniową, które mają być zdemontowane w trakcie wymiany stolarki okiennej i nie mają być ponownie zamontowane.

11. Czy należy przyjąć skucie istniejącego dna betonowego naświetli piwnicznych, czy tylko nadlanie 8cm betonu jak w przedmiarze? Czy nie istnieje ryzyko, że po nadlaniu takiej warstwy betonu powstanie wyższy poziom dna studzienek niż okna?

Dna naświetli piwnicznych w większości nie są utwardzone (grunt) w pozostałej części złączony beton (zaprawa). Poziom dna naświetli jest niższy niż dolna krawędź okna. Projektowane dna naświetli piwnicznych mają być wykonane z spadkiem od okien.

12. W przedmiarze widoczny brak montażu odcinków rur PCV fi 75mm na dnie studzienek piwnicznych pełniących rolę odwodnienia o którym mowa w projekcie. prosimy o uzupełnienie przedmiaru, lub informacji o zaniechaniu tej roboty.

W przedmiarze wystąpił błąd w postaci dwukrotnego wystąpienia tej samej pozycji pod nr 62 i 63 "KNR 0-17 2609-02 Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi metodą lekką-mokrą przy użyciu gotowych zapraw klejących - przyklejenie płyt styropianowych do ościeży - 22,707m²"
W pozycji 62 powinna być pozycja "KNR-W 2-15 0529-01 Lejki ściekowe - 29szt analogia do wykonania mini studzienek chłonnych z rury PCV fi 75mm"

13. Z uwagi na ryczałtowe rozliczenie wykonywanych robót prosimy o zamieszczenie rysunków inwentaryzacyjnych elewacji i dachu celem zweryfikowania poprawności przedmiaru.

W związku z ryczałtowym rozliczeniem za wykonane roboty Zamawiający określił w pkt 9.4 "SPECYFIKACJI TECHNICZNEJ WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT TERMOMODERNIZACYJNYCH BUDYNKU ŻŁOBKA NR 17 ZŁOKZLIZOWANEGO PRZY UL. MORSKIEJ 2 W BYDGOSZCZY - część II docieplenie ścian i części I dach główny i nad wejściami" m.in. że "....Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną, w celu zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia...." oraz w pkt 10. ".... Ilość jednostek przedmiarowych (podane w przedmiarach) mają charakter wyłącznie orientacyjny....". Mimo to kierując się prośbą zawartą w/w zapytaniu dołączymy rysunki inwentaryzacyjne elewacji i dachu.

14. Czy obróbki blacharskie attyki mają być wykonane z blachy powlekanej, czy ocynkowanej?

Obróbki blacharskie attyki mają być wykonane z blachy powlekanej brązowej zgodnie z "Opisem technicznym do projektu termomodernizacji budynku Żłobka Nr 17 przy ul. Morska 2 w Bydgoszczy"pkt. 8 część I ppkt. c. Ocieplenie dachów

15. Na rysunkach szczegółów na istniejącym ogniomurze zastosowano płytę OSB w opisie i przedmiarze brak tego rozwiązania. Czy przyjąć to do wyceny?

Płytę OSB występującą na rys nr 4 nie przyjmować do wyceny.

16. W przedmiarze zastosowano ocieplenie ścianek i wierzchu attyki wełną lamelową gr 5cm lecz nie przyjęto wykonania warstwy zbrojącej tylko przyklejenie wełny. Czy należy przyjąć wykonanie warstwy zbrojącej. W opisie i na rysunkach w ogóle nie ma informacji o docieplaniu attyki wełną.

W przedmiarze zastosowano ocieplenie ścianek od strony dachu i wierzchu attyki wełną lamelową gr 5cm bez warstwy zbrojącej, ponieważ planuje się zgodnie z rys. nr4 , że obróbka attyki wykonana będzie w całości z papy termozgrzewalnej.


Dyrektor
Zespołu Żobków Mlejskich w Bydgoszczy
mgr Zdzisław Kostkowski