

1. Z pozycji 13 przedmiaru wynika, że na połę dachową należy nakleić – przy użyciu kleju bitumicznego – płyty styropapy EPS100 dach podłoga o grubości 10 cm, jednostronnie laminowane papą,

Z pozycji 19 przedmiaru wynika, że na całej połaci dachowej należy ułożyć jedną warstwę papy podkładowej, jedną warstwę papy wentylacyjnej i jedną warstwę papy wierzchniego krycia. Ilość kominków wentylacyjnych przy powierzchni 589,53 m² wynosi 13 sztuk. W nakładach pozycji 19 również występuje styropapa, ale prawdopodobnie należy ją skreślić, skoro ujęta została w pozycji 13. Ilość warstw papy wynikająca z powyższych norm wynosi cztery. Ze specyfikacji wynika jednak, że przewidziano jedną warstwę papy nawierzchniowej, układanej na laminacie papowym styropapy. Ponadto specyfikacja techniczna przewiduje kominki wentylacyjne przy kalenicy. Przy braku warstwy papy wentylacyjnej, jaką rolę mają spełniać kominki? (czy zrezygnować z kominków?)

Jak wynika z specyfikacji technicznej kominki mają odpowietrzać warstwę papy termozgrzewalnej. Uważamy, że kominki mogłyby wentylować przestrzeń stropodachu, co wiązałoby się z koniecznością punktowego przebicia płyt dachowych i umieszczenia kominków w otworach. Otwory ścienne stropodachu stanowiłyby wówczas nawiewniki a kominki wywietrzniki. Prosimy o podanie ilości warstw papy i podjęcie decyzji w sprawie kominków.

Przyjęto do wyceny jedną warstwę papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia gr min 5mm temp. zastosowania do -20stopni Celcjusza. W pozycji 19 pominąć warstwę styropapy. Przyjęte kominki wentylacyjne mają za zadanie wyprowadzanie wilgoci spod warstwy styropapy. W związku z tym w miejscu montażu kominków w kalenicy należy wykonać otwór w styropapie odpowiadający średnicy kominka wentylacyjnego i następnie przyklejenie go nad wykonanym otworem.

2. Kliny spadkowe ze styropapy według specyfikacji technicznej posiadają wymiar 10x10cm a według przedmiaru 8x8cm. Prosimy o podanie właściwych wymiarów.

Kliny spadkowe ze styropapy mają być o wymiarze 10x10

3. Kołkowanie styropapy według przedmiaru na całej powierzchni stropodachu przyjęto 4 kołki na 1 m², natomiast według specyfikacji technicznej 4 kołki na 1 m² należy przyjmować tylko w strefach okapowych i przy kalenicy a na pozostałej części 2 szt. na m². W specyfikacji technicznej nie określono szerokości tych stref. Prosimy o decyzję w tej sprawie.

Szerokość strefy okapowej 1,5m natomiast strefy kalenicowej 3m (po 1,5m na każda połac dachu)



4. W specyfikacji technicznej napisano ogniomurki zostaną podwyższone o 12 cm poprzez wylanie wieńca żelbetowego. W pozycjach 8 i 9 przedmiaru przyjęto ściany betonowe zamiast wieńców żelbetowych. Czy podstawę wyceny należy skorygować?

Zazwyczaj wieńce żelbetowe występują przy stropach gdzie szalunek jest z jednej strony (na zew.) w tym przypadku przyjęto ścianę z powodu konieczności zaszalowania z dwóch stron. Nie należy korygować podstawy wyceny.

5. Proponowana przez Inwestora technologia nie przewiduje zrywania z połąci dachowej starego pokrycia papowego. Czy zatem styropapę należy przykleić do istniejącej papy?

Styropapę należy przykleić do istniejącego pokrycia.

6. W pozycji 18 przedmiaru przewidziano obróbki ogniomurów z blachy ocynkowanej, a w specyfikacji technicznej „blachę stalową kolorową (powlekaną fabrycznie) w kolorze brązowym”. Prosimy o rozstrzygnięcie, który materiał przyjąć w ofercie.

Należy przyjąć „blachę stalową kolorową (powlekaną fabrycznie) w kolorze brązowym”.

7. W przedmiarze nie uwzględniono wywozu papy z rozebranych pokryć daszków na wysypisko celem utylizacji. Ile kilometrów należy przyjąć?

Odległość wywozu uzależniona jest od wyboru firmy utylizującej papę. Wybór w/w firmy należy do Wykonawcy.

8. Pozycja 37 przedmiaru przewiduje nad głównym wejściem pokrycie – 3 warstwami papy z kominkami i styropapą. Specyfikacja techniczna – 2 x papę termozgrzewalną. Prosimy o wyjaśnienie.

Należy ułożyć dwie warstwy papę termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia

9. W przedmiarze brakuje uszczelnień listew kominowych uszczelniaczami bitumicznymi. Uszczelnienia te przewiduje natomiast ze specyfikacja techniczną.

Uszczelniacze bitumiczne do listew kominowych przyjęto w nakładach materiałowych w pozycji nr 17

10. W pozycji 38 przedmiaru – opierzenia są z blachy ocynkowanej natomiast w specyfikacji technicznej z blachy powlekanej. Co należy przyjąć?

Należy przyjąć „blachę stalową kolorową (powlekaną fabrycznie) w kolorze brązowym”.



11. W rozdziale 3.1. przedmiaru przewidziano; rozbiórkę rury spustowej (3m), rozbiórkę obróbkę blacharskich (6,46 m²) i utylizację papy (1m³). Sądzymy, że omyłkowo nie policzono rozbiórki pokrycia papowego oraz wywozu na wysypisko. Ilość papy przewidzianej do utylizacji (91m³) jest zawyżona, skoro z rozbiórki papy na zadanie (24,15m²) – blisko 5-krotnie większym – również jest do utylizacji 1 m³ papy?

Przyjęto w poz. 3.1. 1m³ utylizacji papy ze względu, że niektóre firmy utylizacyjne przyjmują min ilość jako 1m³. Nadwyżka ilość utylizacji papy była przewidziana do ściniek papy termozgrzewalnej układanej na dachach.

12. Pozycja 45 przedmiaru przewiduje nad głównym wejściem pokrycie – 3 warstwami papy z kominkami i styropapą. Specyfikacja techniczna – 2x papą termozgrzewalną. Prosimy o wyjaśnienie.

Należy ułożyć dwie warstwy papę termozgrzewalną podkładową i wierzchniego krycia

Dyrektor
Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy

mgr Zdzisław Kostkowski