

UMOWA Nr PN/...../2014

W dniu2014r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Zespołem Żłobków Miejskich w Bydgoszczy, mającym swoją siedzibę przy ul. Chrobrego 14, posiadającym NIP: 967-12-32-297 zwanym dalej w tekście „**Zamawiającym**” reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy:

- Zdzisława Kostkowskiego – Dyrektora ZŻM działającego na podstawie pełnomocnictwa nr WOA-I.0052.27.2013 z dnia 14 stycznia 2013r.

a

..... z siedzibą w przy ulicy
....., wpisanym do,
pod numerem:, posiadającym NIP: zwanym dalej
„**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy PN/...../2014 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (dalej w treści umowy: roboty) polegające na Rozbudowie Żłobka nr 20 w Bydgoszczy w formie nowego parterowego pawilonu z łącznikiem w zakresie i na warunkach określonych w: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarach robót budowlanych.

2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje także wykonanie:

- 1) dokumentacji powykonawczej,
- 2) wszelkich prawem wymaganych niezbędnych do prawidłowej eksploatacji instrukcji dla obiektów budowlanych ich urządzeń i instalacji
- 3) przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*inwentaryzacje, atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, itd.*),
- 4) dostarczenie kompletu dokumentacji niezbędnej do zgłoszenia zakończenia robót.

3. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.

4 Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.

6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

§ 2

1. Termin wykonania umowy od dnia podpisania umowy do dnia daty odbioru końcowego tzn. do 20.03.2015 roku.

Określony przez Wykonawcę termin wykonania umowy uwzględnia możliwość występowania trudnych warunków atmosferycznych mogących zaistnieć w zaplanowanym

okresie inwestycyjnym.

Wykonawca przyjmuje do wiadomości i wyraża z pełną odpowiedzialnością zgodę na to, iż Zamawiający nie przewiduje żadnej możliwości przedłużenia terminu wykonania inwestycji.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający siwz oznaczony nr sprawy wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one integralną część umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót budowlanych,
 - 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i wykonanie rzeczowe przedmiotu umowy w stosunku do ustalonego i uzgodnionego z Zamawiającym (przed rozpoczęciem robót) harmonogramu rzeczowo-finansowego,
 - 3) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy,
 - 4) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
 - 5) właściwe zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,
 - 6) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru) o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 7) wykonanie prób i badań,
 - 8) udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót (inventaryzacje, atesty, certyfikaty, aprobaty, protokoły badań i sprawdzeń, itd.),
 - 9) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych oraz odtworzenia naruszonych nawierzchni,
 - 10) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach załączonych do rozliczenia inwestycji pod względem formalnym i merytorycznym,
 - 11) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
 - 12) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych pochodzących z rozbiórek, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami.
 - 13) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez wykonawców i ich dalszych podwykonawców robót, usługi dostaw,
 - 14) organizowanie narad koordynacyjnych (w razie potrzeby) w miejscu ustalonym przez zamawiającego.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata należności wynikających z faktur sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego,
 - 3) uczestniczenie w odbiorach częściowych oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i pełnym wykonaniu,
 - 4) zawiadomienie odpowiednich organów o zakończeniu budowy/robót i zamiarze przystąpienia do użytkowania.

§ 5

W terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaze Wykonawcy teren budowy (w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, Dz.U.2013.243.1409 j.t. z późn. zm.),

§ 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionych do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie inspektorów nadzoru w osobach p.....
2. Inspektorzy nadzoru działają w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p., legitymującego się uprawnieniami budowlanymi nr w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.

§ 7

1. Zgodnie z § 5 Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie obustronnie ustalonym, natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:
 - 1) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.
 - 2) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
 - 3) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczeniowych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
 - 2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,

3) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót - do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia.

3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy, co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, siwz i dokumentacji projektowej, co do jakości.

3. Na każde żądanie Zamawiającego (*inspektora nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (urządzeń) stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*).

4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.

5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.

6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane niniejszą umową to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.

7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia, maszyny bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11

Na zamianę materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz i dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

*§ 12

(treść § 12 ulegnie zmianie, jeżeli z oferty Wykonawcy wynikać będzie inny, legalny sposób wykonania umowy)

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie *wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy tj. dotyczącej robót *wskazanym z nazwy podwykonawcom, którzy pisemnie zobowiązali się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu umowy, tj. firmie w części dotyczącej robót

2. Pozostały zakres rzeczowy umowy Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi.

3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.

5. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
 - 1) nie spełnia wymagań określonych w siwz,
 - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza, że projekt takiej umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczona za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
8. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadku, o których mowa w ust.4.
9. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza, że została przyjęta przez Zamawiającego bez sprzeciwu.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej już umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. W przypadkach, o których mowa w ust.9 jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
13. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
14. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
15. Niezależnie o wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
16. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
17. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez wykonawcę koszty tytułem:
 - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
 - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (zaplecze, energia, woda itp.)

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości:....., słownie:
.....

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uwzględniając przy tym konieczność dostosowania preparatów, materiałów i technologii budowlanych do rzeczywistych warunków atmosferycznych mogących zaistnieć w zaplanowanym okresie inwestycyjnym. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych lub wprowadzenie rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w celu sprawniejszej realizacji zamierzeń inwestycyjnych.
5. Sytuacja, o której mowa w ust.4 wymaga sporządzenia protokołu uzasadniającego tę konieczność i uzgodnionego z projektantem, inspektorem nadzoru i kierownikiem budowy.
6. Roboty zamienne nie powodują zwiększenia (zmiany) zakresu świadczenia wykonawcy zawartego w ofercie, gdyż nie są nowym dodatkowym elementem, „lecz są jedynie zamianą określonych prac na inne w danej kategorii.”

§ 14

(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru innej formy zabezpieczenia niż j.n.)

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 3% wynagrodzenia umownego, tj.:.....zł, słownie:
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust.1 zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i odbioru i uznania ich przez Zamawiającego za należyte wykonane, zaś
 - 2) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne,
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust 2) za każdy dzień opóźnienia.
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia licząc po okresie 5 dni od chwili przekazania żądania usunięcia wady stwierdzonej przy odbiorze robót, albo po okresie 30 dni od chwili przekazania żądania usunięcia wady w trakcie gwarancji rękojmi.
 - c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji przedmiotu umowy, tj. bez uzasadnionego powodu - w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót

- d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2),
 - e) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2)
 - f) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2)
 - g) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2)
 - h) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2)
- 2) Kary, o których mowa w § 15 ust. 2 pkt 1 będą potrącane z wynagrodzenia umownego (§ 13 ust. 2) lub/i zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14.
- 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru - w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 16

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru ostatecznego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (kierownik robót) w terminie minimum 3 dni przed planowanym zakończeniem robót łącznie z uporządkowaniem terenu ma obowiązek przekazać zamawiającemu skompletowany zestaw wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) protokołów technicznych odbiorów międzyoperacyjnych,
 - 4) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 5) dokumentacji powykonawczej,
 - 6) kompletu dokumentów, o których mowa w § 1, ust. 2, pkt 3-4 umowy,
 - 7) kompletu dokumentacji niezbędnej dla Zamawiającego do zgłoszenia zakończenia robót.
3. Wykonawca (*Kierownik robót*) po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu (*Inspektorowi Nadzoru*) gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: odbiór*).
4. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 7 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki tj. niewielkie wady (*dalej w treści umowy: wady*), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (*ust.2 § 13*),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (*umowy*) po raz drugi.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i datę zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,

- 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych i ich wyposażenia, a w szczególność zgodności ich parametrów technicznych i jakościowych, a także wykonania z umową, dokumentacją projektową oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) stwierdzenie nie występowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad w tym także materiałów, sprzętu, urządzeń elementów o gorszych parametrach technicznych i jakościowych niż określonych w dokumentacji i mających charakter wad istotnych lub usterek (*niewielkie wady*) niemających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych jego wad, co do obniżenia wynagrodzenia (*ust. 2 § 13*) Wykonawcy za wady przedmiotu umowy, które Zamawiający uznał, jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
7. Stwierdzenie nie występowania wad lub mających charakter wad istotnych, jest równoznaczne z podpisaniem ostatecznego protokołu odbioru, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie ostatecznego protokołu odbioru.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze przedmiotu umowy wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
9. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad stanowi podstawę podpisania protokołu i zakończenia procesu odbioru.
10. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru - dzień ten stanowi datę odbioru.
11. Podpisanie protokołu odbioru nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad przedmiotu umowy – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie w tym w czasie jego eksploatacji (*zwłaszcza urządzeń*), będących przedmiotem umowy i odbioru.
12. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia jego wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) stwierdzonych, w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 14 umowy.

§ 17

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Termin gwarancji jakości wynosi 3 lata na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający lub Użytkownik w razie stwierdzenia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wad i/lub usterek (*niewielkich wad*).
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:

- 1) niezwłocznie, jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia.
- 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 6, reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
8. Złożenie zastrzeżeń, co do jakości przedmiotu umowy podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) w okresie 7 (*słownie: siedem*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym uzgodnionym na wniosek Wykonawcy z Zamawiającym lub Użytkownikiem jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 7 dni.
10. Strony dokonają „przeglądu pogwarancyjnego” w ciągu ostatnich 4 (*słownie: czterech*) tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach gwarancji jakości.
11. Na dzień „przeglądu pogwarancyjnego”, a w przypadku wad i/lub usterek (*niewielkich wad*) stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

§ 18

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie faktur:
 - 1) częściowych – wystawionych na podstawie protokołu stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym,
 - 2) końcowej – na podstawie protokołu odbioru ostatecznego robót objętych zamówieniem.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowią będąc podpisane przez Zamawiającego protokoły stanu i wartości robót wykonanych w okresie rozliczeniowym oraz protokół odbioru końcowego robót.

§ 19

1. Strony postanawiają, że termin zapłaty faktur Wykonawcy, podwykonawcy, dalszego podwykonawcy będzie wynosić maksymalnie 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
2. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty – odpowiednio – przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę – zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł przyjętą przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo w zakresie robót lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy.

§ 20

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust. 1 zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 21

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2) gdy wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

3) gdy wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,

4) gdy kilkakrotnie zmuszony jest do dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust 2 § 19 lub gdy suma bezpośrednich zapłat jest większa niż 5% wartości przedmiotu umowy.

2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:

1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót, w terminie 1 miesiąca licząc od daty odmowy,

2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur przejściowych, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w ust. 1 § 19

3) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku, może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt 1 ust.1.

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W wypadku odstąpienia od umowy - Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,

3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni usunie z frontu robót urządzenia jego zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty wykonane zgodnie z zapisami specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,

b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 22

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego.

§ 23

1. W wypadku powstania sporu strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.

2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu - sądem właściwym do jego rozpoznawania sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 24

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

Dyrektor
Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy
mgr Zdzisław Kostkowski

WYKONAWCA

Zespół Żłobków Miejskich
~~65-07~~ Bydgoszcz, ul. Chrobrego 14
NIP 967-12-32-297

*niepotrzebne skreślić