

W dniu 2014r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Zespołem Żłobków Miejskich. z siedzibą w Bydgoszczy przy ul. Chrobrego 14 zwanym w dalszej treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

- Dyrektora – Zdzisława Kostkowskiego, na podstawie pełnomocnictwa nr WOA-I.0052.27.2013 z dnia 14 stycznia 2013 r.

a

-z siedzibą wprzy zwanym w dalszej treści umowy „Dostawcą”, reprezentowanym przez:

.....-

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawyPAKIET została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane (*dalej w treści umowy: roboty*) polegające na Modernizacji placów zabaw w Zespole Żłobków Miejskich w Bydgoszczy na warunkach określonych w: dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje opracowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej oraz przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (*atesty, aprobaty techniczne, karty gwarancyjne, protokoły badań i sprawdzeń, świadectwa jakości, autoryzacja producenta nawierzchni, dokumentację powykonawczą, instrukcje użytkowania i konserwacji itp.*).
3. Wszystkie dokumenty, specyfikacje, oferta Wykonawcy, o których mowa w umowie stają się przez samo ich przywołanie integralną częścią umowy.
4. Zamawiający oświadcza, iż posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.
5. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujące przepisy i ustalone zwyczaje.

§ 2

1. Termin wykonania zamówienia: do 15 grudnia 2014 roku, a w przypadku wystąpienia:

- 1) niesprzyjających warunków atmosferycznych,
- 2) kolizji z niezainwentaryzowanym uzbrojeniem podziemnym,
- 3) znalezisk skutkujących koniecznością wstrzymania robót,
- 4) innych okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili ogłoszenia o zamówieniu oraz siwz.

Zamawiający dopuszcza zmianę terminu wykonania umowy o czas niezbędny do prawidłowego jej wykonania jednak pod warunkiem, że

- 1) wykonawca złoży przed upływem terminu umownego stosowny wniosek o jego zmianę,
- 2) opisując okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji umowy i uzasadniając zmianę terminu umownego,
- 3) dodatkowy czas potrzebny na całkowitą realizację i odbiór robót nie może przekroczyć 12 kolejnych dni.

§ 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający specyfikację istotnych warunków zamówienia (*siwz nr*) wraz z załącznikami, zawierający m. in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że są one integralną częścią umowy.

§ 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) przygotowanie dokumentów do zgłoszenia przez Zamawiającego zamiaru rozpoczęcia robót,
 - 2) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) zapewnienie specjalistycznego kierownictwa robót,
 - 4) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
 - 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy lub opóźnienie terminu jej wykonania,
 - 6) informowanie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (*dalej w treści umowy: Inspektor Nadzoru*) o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających,
 - 7) zapewnienie obsługi geodezyjnej oraz laboratoryjnej w zakresie niezbędnych badań,
 - 8) wykonanie wszelkich wymaganych prób, badań i sprawdzeń w terminie, o którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie,
 - 9) udokumentowanie wykonania ilościowego i jakościowego przewidzianych do realizacji zakresów rzeczowych robót (*w tym m. in.: protokoły: badań, prób, sprawdzeń, inwentaryzacje, atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, instrukcje użytkowania i konserwacji, decyzje dopuszczające do eksploatacji*),
 - 10) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
 - 11) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
 - 12) egzekwowanie oraz dochodzenie od dostawców lub podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
 - 13) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych, pochodzących z rozbiórek, zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
 - 14) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców robót/usług specjalistycznych,
 - 15) przeszkolenie wskazanych przez Użytkownika pracowników, wyznaczonych do obsługi wbudowanych urządzeń.
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
 - 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
 - 3) potwierdzanie stanu zaawansowania i wartości robót w okresie rozliczeniowym oraz niezwłoczny odbiór końcowy przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i pełnym wykonaniu,

§ 5

1. W zw. z art. art.: 22 pkt. 1 oraz 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego - w terminie obustronnie ustalonym Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy teren budowy (*w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane; tekst jedn. z 2010r. Dz.U.Nr 243, poz.1623 z późn.zm.*).

§ 6

1. Zamawiający powołuje uprawnionego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie p.....- nr upr.- spec.:
2. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania nadanego mu umową o pracę.
3. Wykonawca ustanawia kierownika budowy w osobie p., legitymującego się uprawnieniami nr - spec.:

§ 7

Zgodnie z § 5 Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w terminie obustronnie ustalonym, natomiast Wykonawca za wynagrodzeniem uwzględnionym w ofercie:

- 1) doprowadzi wodę, energię elektryczną na teren budowy, stosownie do potrzeb,
- 2) zamontuje na własny koszt liczniki zużycia wody i energii oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii w okresie realizacji robót,
- 3) wykona, a po zakończeniu robót zdemontuje zaplecze budowy jak również będzie ponosił koszty utrzymania oraz konserwacji wszelkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowanym przez siebie terenie budowy.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać na swój koszt ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy, strzec mienia znajdującego się na nim, a także zapewnić ochronę przeciwpożarową i warunki bezpieczeństwa (BHP).
2. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
3. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu nie później niż w terminie zakończenia czynności odbiorowych (w dacie podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy).

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi, oraz od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - 1) roboty, obiekty, budowle, urządzenia, oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, huraganu i innych zdarzeń losowych, do wartości adekwatnej do wartości przedmiotu umowy, ustalonej przez Wykonawcę,
 - 2) urządzenia budowy, sprzęt transportowy i inny sprzęt zgromadzony na terenie budowy przez Wykonawcę, niezbędny do wykonania robót – do wartości niezbędnej do ich ewentualnego zastąpienia,
 - 3) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych,
3. Niezależnie od zawarcia umów ubezpieczeniowych Wykonawca oświadcza, że posiada opłaconą polisę ubezpieczenia działalności zawodowej lub inny dokument, tj. odnośnie wszystkich ryzyk związanych z prowadzeniem robót na odpowiednią sumę i adekwatną do wartości podejmowanej umowy co najmniej w zakresie jak wyżej.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymagom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, siwz oraz dokumentacji projektowej, co do jakości.
3. Na każde żądanie Zamawiającego (*Inspektora Nadzoru*) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (*urządzeń*) stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*).
4. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
5. Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
6. Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
7. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.

§ 11

Na zamianę materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz i dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

§ 12

(treść § 12 ulegnie zmianie, jeżeli z oferty Wykonawcy wynikać będzie inny, legalny sposób wykonania umowy)

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi.
2. Pozostały zakres rzeczowy robót, tj. innych niż wyżej określone - Wykonawca może wykonać przy pomocy podmiotów posiadających status podwykonawcy (*odnosi się to w szczególności do tego typu robót specjalistycznych, do których wykonania Wykonawca nie ma przygotowania techniczno-organizacyjnego*), tj. działających pod firmą:, która wykona roboty z zakresu:
 - 1),
 - 2),
 - 3)
3. Przed zawarciem umów z podwykonawcami Wykonawca zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców, przy pomocy których przedmiot umowy wykona. Umowy zawierane z podwykonawcami podlegają zatwierdzeniu w trybie art. 647¹ K.C.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W umowach z podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w umowie.
6. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
7. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
8. Wynagrodzenie Podwykonawcy/ów uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:

- 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
- 2) innych uzgodnionych z Podwykonawcą/ami kosztów budowy (*zaplecze, energia, woda itp.*).

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany w art. 632 K.c.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: **zł** (słownie: złotych .../100).
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. Zamawiający dopuszcza możliwość:
 - 1) wykonania robót zamiennych (*w tym związanych z zamianą materiału budowlanego*) w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową,
 - 2) ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy (*roboty zaniechane*), w sytuacji gdy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy wykonanie lub zaniechanie danych robót okaże się niezbędne lub zbędne do jego prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania
5. Sytuacje, o których mowa w ust. 4 wymagają sporządzenia protokołu uzasadniającego konieczność wykonania lub zaniechania robót i powinny być każdorazowo uzgodnione z projektantem, inspektorem nadzoru (*w ramach nadzoru autorskiego i inwestorskiego*) i kierownikiem budowy.
6. W sytuacjach, o których mowa w ust. 4 i 5 zakres robót wynikający z określonej sytuacji zostanie wyłączony spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony stosownym kosztorysem, sporządzonym z zachowaniem składników cenotwórczych wynikających z kosztorysu przekazanego przez Wykonawcę w dniu zawarcia umowy.
7. Protokół, o którym mowa w ust. 5 podpisuje dyrektor ZZM (*i/lub jego zastępca*) prowadzącego

§ 14

1. Wynagrodzenie, ustalone w § 13 ust. 2 nie obejmuje wynagrodzenia za wykonanie zamówień uzupełniających, o których mowa w pkt.: siwz.
2. Na okoliczność udzielenia zamówienia uzupełniającego zostanie zawarta odrębna umowa w trybie zamówienia z wolnej ręki, o wartości ustalonej według zasad określonych w ust. 6 § 13.

§ 15

*(postanowienia nin. paragrafu ulegną zmianie, jeżeli Wykonawca dokona wyboru
innej formy zabezpieczenia niż jn.)*

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: **zł**, słownie:
2. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% kwoty określonej w ust.1.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - 1) 70 % kwoty zabezpieczenia zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 30 dni od dnia wykonania robót będących przedmiotem umowy i odbioru i uznania ich przez Zamawiającego na należycie wykonane,

zaś

- 2) 30 % kwoty zabezpieczenia pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zostanie zwolnione (*wygasa*) w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn dokument wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy wygaśnie – Zamawiający w odpowiednim terminie i w odpowiedniej wysokości (*tj. określonej w pkt. 1 i 2 ust. 3*) dokona potrącenia takiej kwoty bezpośrednio z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego.
5. Zamawiający dopuszcza zmianę rodzaju zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.

§ 16

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - c) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
 - d) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 2% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2).
 - 2) kary, o których mowa w pkt.1 lit.: a – d ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego ogółem (§ 13 ust. 2) i/lub wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15.
 - 3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 17

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy.
2. Wykonawca (*Kierownik budowy*) po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: odbiór*).
3. Zamawiający (*Inspektor Nadzoru*) wyznaczy termin i rozpocznie odbiór w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (§ 13 ust. 2),
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (*umowy*) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (*umowy*) po raz drugi.

5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (*dalej w treści umowy: protokół*) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
 - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
 - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
 - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
 - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
 - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości całości robót podlegających odbiorowi, w wyniku których następuje oddanie przewidzianych w umowie obiektów budowlanych, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
 - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad i/lub usterek nie mających charakteru wad istotnych,
 - 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 13 ust. 2) Wykonawcy za wady przedmiotu odbioru, które Zamawiający uznał jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
 - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
 - 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad nie mających charakteru wad istotnych, jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanego uprzednio jako robót wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze przedmiotu odbioru wad stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru.
9. Protokół podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:
 - 1) dziennika budowy,
 - 2) zaświadczenia właściwych organów i jednostek,
 - 3) niezbędnych świadectw kontroli jakości,
 - 4) dokumentacji powykonawczej z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie wykonywania umowy,
 - 5) kompletu instrukcji i dokumentów, o których mowa w ust. 2 § 1 umowy,
 - 6) kompletu dokumentacji niezbędnej do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
11. Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie eksploatacji przedmiotu umowy.
12. Po podpisaniu protokołu odbioru przedmiotu umowy i protokolarnym stwierdzeniu usunięcia jego wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot (*zwolnienie*)* zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 umowy.

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (*rękojmia*) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
 2. Termin gwarancji jakości wynosi:
 - 10 lat – gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów z tworzyw HDPE oraz stali nierdzewnej ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn produkcyjnych
 - 5 lat – gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów ze stali cynkowanej ognioowo oraz elementów aluminiowych ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn produkcyjnych,
 - 3 lata – gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów plastikowych, stali cynkowanej i malowanej proszkowo, lin i siatek wspinaczkowych oraz elementów wykonanych z laminatu ujawnione podczas użytkowania a wynikające z przyczyn produkcyjnych,
 - 2 lata – gwarancja obejmująca wszelkie wady elementów drewnianych i drewnopochodnych, gumowych i wszelkich innych, które nie zostały wymienione powyżej, ujawnione podczas użytkowania, a wynikające z przyczyn produkcyjnych,
 - 3 lata – w innych przypadkach
- na wykonany przedmiot umowy licząc od daty odbioru końcowego ustalonej w protokole końcowego odbioru przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (*rękojmia lub gwarancja jakości*) należy do Zamawiającego.
 4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
 5. Zamawiający lub wskazany przez Zamawiającego Użytkownik przedmiotu umowy, w razie stwierdzenia wad wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w okresie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i nieprawidłowości z tym związanych.
 6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
 - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady lub nieprawidłowości zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
 - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
 7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust.6 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego lub Użytkownika.
 8. Złożenie zastrzeżeń co do jakości podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
 9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym i/lub Użytkownikiem, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.
 10. Strony dokonają ostatecznego przeglądu gwarancyjnego w ciągu ostatnich 4 (*słownie: czterech*) tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji jakości.
 11. Na dzień ostatecznego przeglądu gwarancyjnego, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

§ 19

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi jednorazowo fakturą końcową.
2. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowić będzie podpisany przez Zamawiającego protokół końcowego odbioru robót.
3. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy pomocy podwykonawcy/ów to do faktury Wykonawca załącza stosowną cesję wierzytelności przysługującej podwykonawcy.

§ 20

Strony postanawiają, że termin zapłaty faktury Wykonawcy będzie wynosić 30 dni licząc od daty jej doręczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

§ 21

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w postępowaniu przetargowym oferty, na podstawie której została zawarta umowa z Wykonawcą, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.
2. W związku z ust.1 zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 22

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
 - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót,
 - 2) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt.1 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
 - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - 4) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 23

W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 24

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Dyrektor
Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy
mgr Zdzisław Kostkowski

Zespół Żłobków Miejskich
85-047 Bydgoszcz, ul. Chrobrego 14
NIP 967-12-32-297