

1. Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga załączenia do oferty kosztorysu ofertowego.

odp. Nie jest wymagane załączenie kosztorysu ofertowego z uwagi na wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Prosimy o podanie danych technicznych wyposażenia podkuchenek (zmywarek, szafek, lamp, itp.).

odp. Wyposażenie podkuchenki

- blat roboczy 100x60 z blokiem dwóch szuflad i z drzwiami przesuwными 2szt,
- zlew dwukomorowy gastronomiczny z nogami 100x60 z drzwiami przesuwными na dole z 2szt z baterią gastronomiczną z na sprężynie i z wyciąganą, wylewką na wężu,
- zmywarka do naczyń kuchennych wykonana ze stali nierdzewnej z podstawą równą wysokości blatów komora robocza 50cmx50cm z dwoma koszami uniwersalnymi 50x50, z jednym koszem na talerze 50x50, z koszem na sztućce, z dwoma dozownikami: z płynem nablyszczającym i płynem myjącym oraz pompą spustową 1szt,
- szafka 80x60x200 z półkami i drzwiami skrzydełkowymi 2 szt.,
- szafka z blatami roboczymi 120x60 z drzwiami przesuwными i z blokami dwóch szuflad 2szt.
- szafka z blatem roboczym i zlewem jednokomorowym 120x60 z drzwiami przesuwными 1szt1,
- szafka wisząca 120x30x80 z drzwiami przesuwными 1szt3
- wózek kelnerski z trzema półkami przystosowanymi do max obciążenia 75kg każda, półki z wygluszeniem.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład wyposażenia podkuchenki wykonane z stali nierdzewnej, konstrukcja spawana, drzwi przesuwne na zespołach jezdnych. W/w wyposażenie zgodne z rzutem parteru.

3. Czy w zakresie oferty jest wyposażenie obiektu w meble, które są widoczne na rzucie parteru w projekcie architektury (stoliki, krzesła, łóżka, szafki, itp.)? Jeśli tak, to prosimy o udostępnienie zestawienia mebli z podaniem danych technicznych (rodzaj materiału, wymiary itp.) oraz uzupełnienie przedmiaru.

odp. W zakres oferty nie wchodzi meble widoczne na rzucie parteru oprócz wyposażenia podkuchenki.

4. W przedmiarze w pozycji 475 ujęto „Wykonanie trawników darniowaniem pełnym na terenie płaskim z nawożeniem w ilości 1.401,5m²”. W Projekcie Zagospodarowania terenu (rysunek nr 2) projektowana powierzchnia trawnika z rolki (plac zabaw) wynosi 143,20 m². Pozostała powierzchnia terenów zielonych wynosi 2.170,27 m². Prosimy o komentarz w tej sprawie oraz uzupełnienie przedmiarów.

odp. W PZT powierzchnia terenów zielonych i placów zabaw wynosi 2711,72m². W tej powierzchni są zawarte następujące powierzchnie:

- 1401,5 m² powierzchnia trawnika z trawy z rolki do wykonania (w tym 143,2m² pow. placów zabaw)

- 398,25m² z płyt EPDM gr 45mm

- 911,97m² powierzchni terenów zielonych pozostałych na całej działce nr 12 obręb 338

W ofercie należy uwzględnić doprowadzenie do stanu pierwotnego zieleni, która będzie zniszczona w trakcie prac brukarskich i budowlanych.

5. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie okien PCV o współczynniku izolacyjności termicznej dla całego okna na poziomie $U_w=1,1$ W/m²K?

odp. Okna PCV o współczynniku izolacyjności termicznej dla całego okna na poziomie $U_w=1,1$ W/m²K nie są dopuszczane. Współczynnik U_w dla okien PCV powinien wynosić $U_w=0,7$ W/m²K oraz powinny spełniać między innymi:

- kolorystyka okien i drzwi balkonowych białe o szerokości profili powyżej 70 mm, minimum

sześciokomorowe klasy A (o grubości ścianek zewnętrznych min 2,8 mm), z systemem trzykomorowych uszczeltek zewnętrznych z elastomeru termoplastycznego TPE w kolorze szarym,

- profile wzmocnione kształtownikami stalowymi o grubości min. 2 mm, wypełnionymi pianką poliuretanową, a okucia wykonane w systemie umożliwiającym przykręcenie zaczepów o podwyższonym poziomie zabezpieczenia przeciwwyważeniowego oraz umożliwiającym bezpieczne wietrzenie,

- zastosować klamki posiadające mechanizm zabezpieczający skrzydło okienne przed wypadnięciem,

- okna i drzwi balkonowe zewnętrzne powinny posiadać potrójne pakiety szybowe, charakteryzujące się poniższymi współczynnikami:

- przenikalności cieplnej $U_g=0,4\pm 0,5$ W/m²K, przepuszczalności energii promieniowania słonecznego $g=50\%$,

- przepuszczalności światła $L_t=\text{min } 70\%$.

- każde okno powinno być przez producenta oznakowane deklarowanym współczynnikiem termoizolacyjności,

- montaż stolarki zewnętrznej jako „ciepły montaż” okien z całkowitym wyeliminowaniem mostków termicznych poprzez zastosowanie „pełnego systemu termoizolacji” miejsca styku okna z murem oraz przy zastosowaniu folii: paroizolacyjnych od wew. i paroprzepuszczalnych na zew.

- zastosować ciepły montaż parapetów (wyprofilowana styropianowa wkładka)

- w drzwiach balkonowych należy zastosować niski próg (max 2 cm) drzwi balkonowe z przekładką termiczną niwelującą mostek termiczny,

- drzwi balkonowe otwierane na zewnątrz, o prześwicie 100 cm, będą łączyły wnętrze sali dziecięcej,

- w drzwiach balkonowych zastosować na zew i wew. szyby bezpieczne P3

- w oknach podkuchenki zastosować systemowe moskietery oraz nawiewniki okienne aereco ciśnieniowe typ AMO lub AMI

- w stolarce zew. stosować białe rolety z skrzynkami do zabudowy w warstwie termoizolacji (styropian gr 20cm),

UWAGA! Drzwi balkonowe montować cofnięte w stosunku do lica zew. ściany ze względu na konieczność stosowania listw dystansowych między oknem a prowadnicami rolet, ponieważ drzwi balkonowe mają być wyposażone w dwa zamki patentowe i klamkę wew. i zew.

6. Z jakiego materiału mają zostać wykonane drzwi przeciwpożarowe oznaczone na rysunku rzutu parteru symbolem PP1? W zestawieniu stolarki drzwi PP1 zaprojektowano jako stalowe, w przedmiarze w dziale 2.41 ujęto drzwi przeciwpożarowe wykonane z aluminium

odp. Drzwi przeciwpożarowe mają być wykonane z stali w kolorze białym

7. Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie drzwi wewnętrznych płytowych okleinowych (np.okleiną CPL)?

odp. Nie dopuszcza się stosowanie drzwi wewnętrznych płytowych okleinowanych.

8. Jaka jest grubość płyty stropowej żelbetowej? W przedmiarze podane gr. 15 cm powierzchnia 31m² i pogrubienie o 1 cm na powierzchni 306m². Jak należy to rozumieć?

odp. Grubość płyty stropowej żelbetowej monolitycznej wynosi dla stropu w kształcie trójkąta 20cm, natomiast w wylewce gr wynosi 24cm

W poz. kosztorysowej powinno być pogrubienie o 5cm dla powierzchni 05x4,98x10,1 i pogrubienie

dla wylewki o 9cm o pow. 11,5*0,62

9. Jaka jest projektowana grubość posadzki cementowej na styropianie? Brak informacji w projekcie

odp. W poz. kosztorysowej 145i146 zostały wyszczególnienie materiałów zastosowanych na posadzki przyjęto posadzką typu AGILA anhydrytowa gr 6cm

10. Jakie urządzenia i meble należy ująć w wyposażeniu podkuchenki pozycja 268 przedmiaru?

odp. Wyposażenie podkuchenki

- blat roboczy 100x60 z blokiem dwóch szuflad i z drzwiami przesuwными 2szt,
- zlew dwukomorowy gastronomiczny z nogami 100x60 z drzwiami przesuwными na dole 2szt z baterią gastronomiczną z na sprężynie i z wyciąganą, wylewką na wężu,
- zmywarka do naczyń kuchennych wykonana ze stali nierdzewnej z podstawą równą wysokości blatów komora robocza 50cmx50cm z dwoma koszami uniwersalnymi 50x50, z jednym koszem na talerze 50x50, z koszem na sztućce, z dwoma dozownikami: z płynem nablyszczającym i płynem myjącym oraz pompą spustową 1szt,
- szafka 80x60x200 z półkami i drzwiami skrzydełkowymi 2 szt.,
- szafka z blatami roboczymi 120x60 z drzwiami przesuwными i z blokami dwóch szuflad 2szt.
- szafka z blatem roboczym i zlewem jednokomorowym 120x60 z drzwiami przesuwными 1szt,
- szafka wisząca 120x30x80 z drzwiami przesuwными 1szt
- wózek kelnerski z trzema półkami przystosowanymi do max obciążenia 75kg każda, półki z wygluszeniem.

Wszystkie urządzenia wchodzące w skład wyposażenia podkuchenki wykonane z stali nierdzewnej, konstrukcja spawana, drzwi przesuwne na zespołach jezdnych.

11. Jaki zastosować podkład pod panele, czy ma być to pianka gr. 3mm czy płyty, jeśli płyty to jaka grubość?

odp. Podkład pod panele w formie pianki z folią paroizolacyjną zastosować o gr 3mm. Powinna być przystosowana ona do ogrzewania podłogowego wodnego.

12. W przedmiarze w pozycji 110 „(...) Przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z gazobetonu” ujęto 20,264 szt. Według nas powinno być 81 szt. (20,264 m² x 4 szt/m² = 81,06 szt.). Prosimy o komentarz w tej sprawie.

odp. W poz. 110 przedmiaru przyjęto błędnie ilość kołków powinna wynosić 84szt natomiast w pozycji kosztorysowej w materiałach zostały ujęte 84 kołki z rdzeniem metalowym

13. W przedmiarze w pozycji 111 ujęto „(...) przyklejenie jednej warstwy siatki na ścianach” w ilości 20,264 m², natomiast w pozycji 112 ujęto „(...) przyklejenie jednej warstwy siatki na ościeżach” w ilości 20,264 m². Prosimy o komentarz w tej sprawie.

odp. W pozycji 112 przyjęto jako analogie obowiązkowe wklejenie drugiej warstwy siatki w cokole w celu polepszenia wytrzymałości cokołu na uszkodzenia mechaniczne..

14. Brak w przedmiarze czasu pracy rusztowań. W pozycji 124 przedmiaru ujęto jedynie montaż i demontaż. Prosimy o uzupełnienie przedmiaru.

odp. W poz. 124 kosztorysowej w dziale sprzęt została uwzględniona praca rusztowania.

15. W przedmiarach w pozycji 142, 143 i 144 łącznie ujęto 18 cm izolacji termicznej (posadzki na gruncie). Na rysunku szczegółu posadowienia jest styropian PODŁOGA DACH WPS 100-038 z

folią gr. 15 cm. Prosimy o komentarz w tej sprawie.

odp. W pozycji 144 błędnie widnieje w opisie gr.6cm powinno być 3cm (maty pod ogrzewanie podłogowe) natomiast w pozycji kosztorysowej 144 w materiałach jest ujęta mata pod ogrzewanie podłogowe gr 3cm. Łączna grubość izolacji $6\text{cm}+6\text{cm}+3\text{cm}=15\text{cm}$

16. W pozycji 125 przedmiaru ujęto 25,29 m² drzwi balkonowych. Powinno być 28,44 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

odp.

*w poz. 125 jest $2,81*9=25,29\text{m}^2$
powinno być $2,51*1,08*9+2,02*2$ (drzwi D7)=28,44m²*

17. W pozycji 126 przedmiaru ujęto 48,10 m² okien o powierzchni do 2,0 m². Powinno być 27,21 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

odp.

*w poz.126 jest $11,76*2+1,87*2+1,96*9+1,6*2=48,1\text{m}^2$
powinno być $1,13*1,68*9+2,18*0,78*2+1,08*1,68*2+1,43*1,08*2=27,21\text{m}^2$*

18. W pozycji 127 przedmiaru ujęto 24,84 m² okien o powierzchni do 2,5 m². Powinno być 4,71 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

odp.

*w poz.127 jest $12,42*2=24,8\text{m}^2$
powinno być $2,18*1,08*2=4,71\text{m}^2$*

19. W pozycji 128 przedmiaru ujęto 47,54 m² okien o powierzchni ponad 2,5 m². Powinno być 46,46 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

odp.

*w poz. 128 jest $2,81*4+3,19*2+3,74*8=47,54$
powinno być $1,68*2,18*8+1,08*2,53*4+2,18*1,43*2=46,46$*

20. W pozycji 131 przedmiaru ujęto 85,64 m² rolet zewnętrznych. Powinno być 102,22 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

*odp. w poz. 131 jest 85,64m²
powinno być 102,78m²*

21. W pozycji 172 przedmiaru ujęto 21,00 m² skrzydeł drzwiowych. Powinno być 40,80 m². Prosimy o korektę przedmiaru.

odp. W poz.172 kosztorysu w dziale materiały zostały przyjęte 21szt skrzydeł drzwiowych

22. W pozycji 178 przedmiaru ujęto 2,80 m obmurowania końców belek. Powinno być 4,00 szt. Prosimy o korektę przedmiaru.

odp. W poz. 178 zastosowano KNR 4-01 0313-07 w którym jednostką przedmiarową jest [m] Zastosowano ten katalog w celu uzupełnienia kształtownika od lica ściany

23. Brak w przedmiarze pozycji dotyczącej wykonania podbudowy pod powierzchnie strefy bezpieczeństwa wykonanej z płyt syntetycznych z warstwą EPDM w ilości 398,25 m². Prosimy o

uzupełnienie przedmiaru.

odp. Poz. 471 należy uzupełnić o brakujący przedmiar

$9,52+9,62+11,23+11,63+3,46+6,72+3,90+3,59+11,94+4,97+25,04+4,47+9,93+5,46+16,93+7,5$
 $*2+3,12*2=159,65m$ *obrzeża*

oraz pozycję 470 o powierzchni 398,25m²

W/w przedmiary uwzględnić w ofercie.

24. Czy w zakres oferty wchodzi wyposażenie toalet w pochwyty, dozowniki na mydło w płynie, uchwyty na papier toaletowy, kosze na śmieci itp. Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości, parametrów technicznych oraz uzupełnienie przedmiarów.

odp. Wyposażenie toalet mają stanowić niżej wymienione elementy:

1. *Stalowy pojemnik na ręczniki - 4 szt.*

Podajnik ręczników papierowych wykonany ze stali nierdzewnej. Wykończenie matowe.

Pojemność: 400-600 złożonych ręczników ZZ. Zamykany na kluczyk. Krawędzie szlifowane.

Dystrybucja: 1 ręcznik papierowy.

2. *Stalowy dozownik do mydła - 4 szt.*

Dozownik mydła w płynie w obudowie ze stali nierdzewnej. Wykończenie powierzchni matowe. Posiada wbudowany zbiornik na mydło z tworzywa sztucznego. Dozownik zamykany na kluczyk. Okienko do podglądu ilości mydła.

3. *Suszarka elektryczna do rąk - 4 szt.*

Suszarka z 30 sekundowym suszeniem rąk z obudową wykonaną ze stali kwasoodpornej (nierdzewnej) AISI 304, wykończenie matowe.

4. *Stalowy pojemnik na papier toaletowy - 4 szt.*

Podajnik papieru toaletowego wykonany ze stali nierdzewnej. Wykończenie matowe. Pojemność: 1 rolka do 250mm średnicy. Zamykany na kluczyk. Wandaloodporny. Z okienkiem do podglądu pozostałej ilości papieru.

5. *Pochwyty dla niepełnosprawnych szt2 (z dwóch stron muszli ustępowej) wykonane z stali nierdzewnej.*

W/w elementy należy uwzględnić w ofercie.

25. *Wyjaśnienie*

W poz. 479 błędnie podano zabawkę: jest Zabawka BUGLO nr 5016 Bujak Roadster powinno być Zabawka Buglo nr 5015 Bujak Kompas

26. Proszę podać sposób zabezpieczenia antykorozyjnego i/lub p.poż konstrukcji stalowej dachu łącznika

odp. Konstrukcję stalową dachu łącznika zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez pomalowanie x2 podkładem antykorozyjnym.

27. Czy konstrukcja drabiny i klimatyzatora ma być również malowana czy tylko cynkowana ogniowo?

odp. Konstrukcja podstawy wentylatora i klimatyzatora zgodnie z rys. 11K str. 120 (4cz. Dokumentacji Projektowej) konstrukcja cynkowana ogniowa, konstrukcja drabiny zgodnie z rys.

12K str.121 i 13 K str. 122 (4 cz. Dokumentacja Projektowa) konstrukcja cynkowana ogniowo i malowana proszkowo w kolorze RAL 6020

28. Proszę o przesłanie elewacji i planu zagospodarowania terenu w kolorze

odp. Przesyłamy elewację i PZT w kolorze dot. dokumentacji projektowej natomiast PZT dla placów zabaw nr 1,2 i 3 w kolorze dołączony jest w załączniku: Plan zagospodarowania terenu place zabaw".

29. Brak w przedmiarze drzwi D7. Czy należy ująć w wycenie?

odp.

w poz. 125 jest $2,81 \cdot 9 = 25,29m^2$

powinno być $2,51 \cdot 1,08 \cdot 9 + 2,02 \cdot 2$ (drzwi D7) = $28,44m^2$

w poz.126 jest $11,76 \cdot 2 + 1,87 \cdot 2 + 1,96 \cdot 9 + 1,6 \cdot 2 = 48,1m^2$

powinno być $1,13 \cdot 1,68 \cdot 9 + 2,18 \cdot 0,78 \cdot 2 + 1,08 \cdot 1,68 \cdot 2 + 1,43 \cdot 1,08 \cdot 2 = 27,21m^2$

w poz.127 jest $12,42 \cdot 2 = 24,8m^2$

powinno być $2,18 \cdot 1,08 \cdot 2 = 4,71m^2$

w poz. 128 jest $2,81 \cdot 4 + 3,19 \cdot 2 + 3,74 \cdot 8 = 47,54$

powinno być $1,68 \cdot 2,18 \cdot 8 + 1,08 \cdot 2,53 \cdot 4 + 2,18 \cdot 1,43 \cdot 2 = 46,46$

30. Proszę podać ilość dowiezienia czarnoziemiu

odp. Pod trawniki z rolki należy przewidzieć ok 7cm przesianej ziemi urodzajnej (nie torfu)tj. $1401m^2 \cdot 0,07m = 98,07m^3$. Ilość czarnoziemiu uwzględnić w poz.26

31. Czy wycięte drzewa należy pociąć i wywieźć? Czy pocięty materiał zostaje dla inwestora czy zabiera go wykonawca?

odp. Prace związane z pozycjami dotyczącymi wycinki drzew zostały wykonane i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

32. Ile sztuk drzew należy przyjąć do wycinki? Na mapie do celów projektowych widnieje łącznie 10 szt do wycinki, w decyzji administracyjnej pozwalającej na wycinkę mowa jest o 6 sztukach, z kolei w opisie mowa jest o 13 sztukach

odp. Prace związane z pozycjami dotyczącymi wycinki drzew zostały wykonane i nie należy ich uwzględniać w ofercie.

33. Czy ogrodzenie do rozbiórki posiada podmurówkę betonową bądź inną? Jeśli tak to proszę podać obmiar. Czy rozbierany materiał stalowy pozostaje dla inwestora czy wykonawca ma skalkulować jego wywóz i zagospodarowanie?

odp. Ogrodzenie przeznaczone do rozbiórki nie posiada podmurówki betonowej. Wykonawca ma skalkulować wywóz i zagospodarowanie materiału z rozbiórki.

34. Czy pod wszystkimi placami zabaw należy zastosować maty z EPDM? W opisie mowa jest o matach tylko przy huśtawkach przy pozostałych zabawkach mowa jest o trawie w rolce. W projekcie mowa jest o zakończeniu palcu przed upadkiem w postaci obrzeża betonowego czy chodzi tu o standardowe obrzeże chodnikowe 6x20 cm? Czy trawa w rolce ma być sztuczna?

odp. Powierzchnie placów zabaw objętych pozwoleniem na budowę i opisanych w Dokumentacji Projektowej (8 części) projektowane są z mat EPDM gr 45mm pod huśtawką Junior dla pozostałych zabawek Bujak Kompas, Bajkowy Tor Przeszkód i Karuzela Tarczowa powierzchnia projektowana jest z trawy z rolki. Dodatkowe place zabaw określone w załącznikach "Opis techniczny place zabaw", "Plan zagospodarowania terenu place zabaw" posiadają projektowaną powierzchnię z płyt EPDM gr 45mm.

Standardowe obrzeża 6x20.

Przyjęto trawę naturalną gat. I w rolce.

35. Brak w przedmiarze poszerzenia otworu okiennego w celu montażu drzwi. Proszę o uzupełnienie obmiaru.

odp. Przebicie otworu drzwiowego do istniejącego budynku zostało ujęte w kosztorysie w dziale 2.43. (poz. 175-poz.181)

Dyrektor
Zespołu Żobków Miejskich w Bydgoszczy
mgr Zdzisław Kostkowski