

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dotyczy: **Modernizacji placów zabaw:**

- I) Żłobka nr 1
- II) Żłobka nr 17
- III) Żłobka Integracyjnego

Adresy obiektów budowlanych w Bydgoszczy:

- I) Plac Poznański 9,
- II) Morska 2,
- III) Stawowa 1c.

Nazwa i adres Zamawiającego:

Zespół Żłobków Miejskich w Bydgoszczy
ul. B. Chrobrego 14
85-047 Bydgoszcz

Dyrektor
Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy

mgr Zdzisław Koskowski

I. Ogólny opis funkcjonalno-użytkowy

Przedmiotem inwestycji jest projekt i wykonanie modernizacji istniejących placów zabaw. Głównym założeniem jest stworzenie dogodnych warunków dla zabaw dla dzieci do lat 3, na bezpiecznej nawierzchni trawiastej lub syntetycznej oraz doposażenie terenu w nowe urządzenia zabawowe dla aktywnego spędzania czasu dzieci w żłobku, rozwoju sprawności fizycznej i aktywności ruchowej dzieci.

1. Zakres zamówienia obejmuje:

1.1. Zakres prac objętych niniejszym zamierzeniem budowlanym:

- przygotowanie i zorganizowanie placu budowy (w tym pomiary geodezyjne),
- wykonanie prac demontażowych,
- wykonanie robót ziemnych i podbudów, w tym częściowe wypoziomywanie powierzchni pod zabawkami (tylko w obiekcie I) oraz nawiezenie mieszanki ziemi próchnicznej z torfem o grubości min. 10 cm, jako podkład pod nową trawę z rolki, (we wszystkich obiektach),
- wykonanie odwodnienia liniowego większego (490 m) placu zabaw (tylko w obiekcie I),
- fundamentowanie słupków wygrodzień wewnętrznych placów zabaw (tylko w obiekcie I),
- dostawa oraz montaż urządzeń i zabawek wchodzących w skład rozbudowywanych placów zabaw, zgodnie z oczekiwaniem Inwestora – wyłącznie produkcji firmy Buglo o nr katalogowych:
 - a) dla obiektu I) - na placu zabaw o pow. 490 m : 7008, 7015, 5022, 7022, 7017, 5013, 7018 plus 57 mb ogrodzenia o nr katalogowym 6070,
 - b) dla obiektu I) - na placu zabaw o pow. 85 m : 2001 plus 2 przęsła ogrodzenia 6070, oddzielającego istniejącą huśtawkę od piaskownicy,
 - c) dla obiektu II) - na części placu zabaw o pow. 300 m : 2001, 7008, 5013, 7022, 7017, 7018, 3008,
 - d) dla obiektu III) - na placu zabaw o pow. 330 m : 2001, 7008, 7015, 5022, 7022, 7017, 5013, 7018, 3008,
- dwukrotne wykonanie dla huśtawki Junior (3008) strefy bezpieczeństwa o powierzchni 26,25 m, po jej wykorytowaniu do głębokości 35 cm, z płytek syntetycznych EPDM 50x50x3,5 w kolorze pomarańczowym RAL 2011 – w obiektach II) i III). Dookoła strefy bezpieczeństwa osadzić obrzeże betonowe, a płytki układać w murek i łączyć je za pomocą dostarczonych dybli. Należy wszystkie płyty w pierwszym i ostatnim rzędzie skleić do siebie oraz do krawędzi, aby zapobiec przemieszczaniu się i kradzieży płyt,
- urządzenie terenów zieleni – wykonanie trawników z rolki, jako nawierzchni bezpiecznej na rozbudowywanych placach zabaw, na 10 cm dodatkowym podłożu czarnoziemiu i torfu

(we wszystkich obiektach),

- uprzątnięcie placu budowy oraz jego uruchomienie tj., uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień i zezwoleń.

2. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia

a) obecny teren placu zabaw o pow. 490 m, przeznaczony do modernizacji w obiekcie I) tworzy płaszczyznę pochyłą. Poziom nachylenia terenu wynosi ok. 11° ,

b) na terenie powyższego placu zabaw znajduje się stare ogrodzenie, które należy usunąć,

c) drugi plac zabaw na obiekcie I) należy uzupełnić o piaskownicę nr kat. 2001.

2.1. Infrastruktura i komunikacja

Na terenie wszystkich obiektów znajdują się sieci i przyłącza:

a) sieć ciepłownicza,

b) elektroenergetyczna,

c) wodno-kanalizacyjna.

2.2. Inne elementy zagospodarowania terenu wpływające na przedmiot zamówienia

Na terenie obiektu I) i III) istnieją stare zjeżdżalnie wykonane z bali drewnianych, które należy pozostawić.

3. Dane dotyczące programu funkcjonalno – użytkowego

a) podane w programie funkcjonalno – użytkowym informacje nie zwalniają wykonawców z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienie innych nie opisanych uwarunkowań,

b) dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno – budowlane, normy bezpieczeństwa oraz przepisy powiązane i aktualne normy ze szczególnym uwzględnieniem innych nie opisanych uwarunkowań,

c) należy uwzględnić uzyskanie warunków i uzgodnień dokumentacji z właściwymi służbami i gestorami mediów.

4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe

Orientacyjne dane powierzchniowe.

4.1. Zagospodarowanie zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym przewiduje zmodernizowanie placów zabaw:

- a) na obiekcie I) - o pow. ok. 490 m² oraz wykonanie odwodnienia liniowego tego placu zabaw oraz ogrodzenie go na wys. 1,0 m w systemie profili stalowych Buglo nr kat. 6070 . W ogrodzeniu o łącznej długości 57 m będą 2 furtki z samozamykaczem o szer. 1,0 m (fundamentowanie słupków bez podmurówki),
- b) na obiekcie II) - o pow. 300 m, bez dodatkowego ogrodzenia,
- c) na obiekcie III) - o pow. 330 m, bez dodatkowego ogrodzenia,
- d) w strefie istniejącej zieleni, poza placami zabaw, należy dosiać trawę w miejscach ubytku.

5. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

5.1. W ramach prac przygotowawczych należy:

- a) dokonać wizji lokalnej terenu, na którym ma być zlokalizowany plac zabaw,
- b) uaktualnić i uzupełnić dane geodezyjne w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania zadania, np. rzędne powierzchni terenu inwestycji.

5.2. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

- a) w zakresie projektowania należy opracować projekty zagospodarowania terenów na wszystkich obiektach oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami rozmieścić poszczególne urządzenia i zabawki wraz z zaznaczeniem sposobu ich umocowania,
- b) na obiekcie I) należy uwzględnić nawiezienie ziemi, częściowe wyrównanie nawierzchni, a w miejscach koniecznych wykonanie muru oporowego umożliwiającego stabilność geodezyjną placu zabaw, a także, jeżeli będzie taka potrzeba, wykonanie poziomego, liniowego odwodnienia terenu przeprowadzonego wzdłuż murków oporowych, w celu odprowadzenia wód opadowych,
- c) prowadzone prace należy wykonać w sposób nie powodujący narażenia na uszkodzenie urządzeń zabawowych znajdujących się już na terenie budowy oraz w sposób bezpieczny dla otaczającej zieleni.

6. Wymagania dotyczące architektury

Elementy małej architektury stanowiące wyposażenie i ogrodzenie, zarówno pod względem formy, użytych materiałów, wykończenia, jak i kolorystyki powinny charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi oraz posiadać niezbędne atesty i certyfikaty bezpieczeństwa z minimalną gwarancją jakości i trwałości 5 lat.

7. Wymagania dotyczące konstrukcji

Konstrukcja elementów wyposażenia placu zabaw oraz ogrodzenia powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej;

przenosić obciążenia pionowe, poziome i dynamiczne oraz zapewniać trwałość urządzeń i ogrodzenia.

Konstrukcja elementów małej architektury musi spełniać wymogi skuteczności, ergonomii, bhp, odporności ogniowej oraz inne stawiane tego typu obiektom.

Konstrukcja podłoża pod nawierzchnię placu zabaw powinna gwarantować jego trwałość i stabilność, być zgodna z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i budowlanej.

8. Wymagania dotyczące wykonania i wykończenia nawierzchni trawiastej

a) wszystkie trawiaste nawierzchnie bezpieczne powinny być przepuszczalne dla wody, a w przypadku spływu powierzchniowego należy kierować go na otaczające tereny zielone i poprzez odwodnienie liniowe do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

b) nawierzchnie powinny zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, a w szczególności z wymogami norm:

PN-EN 1176:2009 - wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie

PN-EN 1177:2009 - nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki

c) nawierzchnia powinna zostać wykonana zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej i zaleceń opinii geotechnicznej,

d) w celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na powierzchni spadek do ok. 1-2%,

e) zastosować trawniki z rolki, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploataowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie należy zastosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej.

f) przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, itp.).

9. Wymagania dotyczące wyposażenia

a) plac zabaw w żłobku należy wyposażyć w urządzenia zabawowe dostosowane do kategorii wiekowej dzieci oraz możliwości fizycznych i intelektualnych dzieci korzystających z placu zabaw,

b) wyposażenie placu zabaw powinno posiadać min. 5-letni okres gwarancyjny,

c) przy projektowaniu i wykonywaniu placu zabaw należy bezwzględnie zachowywać strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń wg wytycznych producenta oraz rozmieszczać je

w taki sposób, by nie nachodziły na siebie. W dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw strefy te powinny być określone w sposób czytelny i jednoznaczny,

d) urządzenia zabawowe powinny być gotowymi elementami systemowymi,

e) wszystkie urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, czyli oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną. Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz z warunkami określonym w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji, odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające do użytkowania),

f) Zamawiający zastrzega nabywanie wyłącznie urządzeń zgodnych z normą

- PN-EN 1176-1:2009 - wyposażenie placów zabaw i nawierzchni oraz ogrodzenia,

- PN-EN 1177:2009 - nawierzchnie placów zabaw amortyzujących upadki,

- PN-EN 1176-2:2009 - wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

g) wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw oraz elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia i ogrodzenia),

h) fundamenty muszą uwzględnić wymagane aktualną normą gruntową parametry posadowienia,

i) warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).

10. Zestawienie urządzeń zabawowych - w formie załączonych „Kart produktu”

W programie funkcjonalno – użytkowym przyjęto ze względów technicznych i jakościowych konkretne wyroby, za które Wykonawca nie może stosować wyrobów zamiennych, chyba że znajdzie równoważne technicznie i jakościowo oraz spełniające wymagania norm i przepisów, a także założone przeznaczenie dla dzieci od 1 roku życia.

II. Część informacyjna

1. Funkcja placu zabaw - tereny zabaw dla dzieci najmłodszych (od 1 roku życia).

2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

3.1. Ustawy

- Ustawa z dnia 07.07.1994 r.- Prawo budowlane (Dz.U. z 2003r Nr 207, poz.2016 ze zm.),
- Ustawa z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz.881),
- Ustawa z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2002r. Nr 147, poz.1229 ze zm.),
- Ustawa z dnia 21.12.2000 r. o dozorcze technicznym (Dz.U. Nr 122, poz.1321 ze zm.),
- Ustawa z dnia 30.08.2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. Nr 166,poz.1360, ze zm.),
- Ustawa z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz. U. 2003 Nr 229, poz. 2275).

3.2. Rozporządzenia i uchwały

- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003 r. Nr 169, poz.1650),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr47, poz.401),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.08.2004r.w sprawie systemów oceny zgodności, wymagań, jakie powinny spełniać notyfikowane jednostki uczestniczące w ocenie zgodności oraz sposobu oznaczenia wyrobów budowlanych oznakowaniem CE (Dz. U. Nr 195, poz. 2011),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r.w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz.U. z 2004 r. z dnia 16.09.2004 Nr 202, poz. 2072),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21.04.2006 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. Nr 80, poz.

563),

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126),

- Rozporządzenie Ministra Edukacji Narodowej i Sportu z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz. U. z dnia 22 stycznia 2003 r.).

3.3. Normy

Normy zgodnie z wykazem dołączonym do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz.690 ze zm.)

- PN-EN 1176-1:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 1: Ogólne wymagania bezpieczeństwa i metody badań.

- PN-EN 1176-2:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 2: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań huśtawek.

- PN-EN 1176-3:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 3: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań zjeżdżalni.

- PN-EN 1176-4:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 4: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań kolejek linowych.

- PN-EN 1176-5:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 5: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań karuzeli.

- PN-EN 1176-6:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 6: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań urządzeń kołyszących.

- PN-EN 1176-7:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 7: Wytyczne instalowania, sprawdzania, konserwacji i eksploatacji.

-PN-EN 1176-10:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 10: Całkowicie obudowany sprzęt do zabaw.

- PN-EN 1176-11:2009 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie -

Część 11: Dodatkowe wymagania bezpieczeństwa i metody badań przestrzennych konstrukcji sieciowych.

- PN-EN 1177:2009 Nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki – Wyznaczanie krytycznej wysokości upadku.

Zakończenia lin stalowych - Bezpieczeństwo - Część 5: Zaciski linowe kabłąkowe (oryg.).

- PN-EN ISO 2307:2007 Liny włókienne - Wyznaczanie niektórych właściwości fizycznych i mechanicznych.

- PN-EN ISO 9554:2007 Liny włókienne - Wymagania ogólne.
- PN-EN ISO/IEC 17025:2005 Ogólne wymagania dotyczące kompetencji laboratoriów badawczych i wzorcujących.
- PN-EN 818-1+A1:2008 Łącuch o ogniwach krótkich do podnoszenia ładunków - Bezpieczeństwo - Część 1: Ogólne warunki odbioru (oryg.).

4. Dodatkowe wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z modernizacją placów zabaw

4.1. Wymagania dotyczące wykonania prac projektowych i wykonawczych

- a) do dokumentacji przetargowej na zaprojektowanie i wybudowanie rozbudowy placu zabaw należy dołączyć karty techniczne proponowanych urządzeń, ogrodzenia i nawierzchni,
- b) na etapie koncepcji wstępnej i później, rozwiązania projektowe podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym i wymagają jego akceptacji,
- c) ostateczną wersję projektu budowlano – wykonawczego należy uzgodnić z Zamawiającym,
- d) uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień należy do Wykonawcy,
- e) przed złożeniem do Wydziału Administracji Budowlanej wniosku zgłoszenia modernizacji placów zabaw, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie,
- f) Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno – użytkowego i umowy,
- h) Wykonawca musi zaakceptować poniższy harmonogram prac:
 - złożenie projektu do WAB UM w Bydgoszczy – najpóźniej do 5 października 2015 r.,
 - oddanie Zamawiającemu zmodernizowanych placów zabaw (odbior końcowy) – najpóźniej do 5 grudnia 2015 r.
 - Wykonawca przygotowuje stosowną dokumentację i dokona zgłoszenia wykonanych placów zabaw do użytkowania.


Dyrektor
Zespołu Złobków Miejskich w Bydgoszczy
mgr Zdzisław Kostkowski