

W dniu .....2015 r. w Bydgoszczy pomiędzy:  
 Zespołem Żłobków Miejskich w Bydgoszczy, mającym swoją siedzibę przy ul. Chrobrego 14, posiadającym NIP: 967-12-32-297 zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy:  
 - Zdzisława Kostkowskiego – Dyrektora ZŻM działającego na podstawie pełnomocnictwa nr WOA-I.0052.27.2013 z dnia 14 stycznia 2013r.

a

..... z siedzibą ..... przy ul. .... posiadającym  
 NIP: ..... zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:  
 - .....

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy PN/...../2015 została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę zniszczonego ogrodzenia na nowe w Żłobku nr 20 „Żaczek” przy ul. Gierczak 8 w Bydgoszczy .
2. Określony w ust. 1 przedmiot umowy obejmuje w szczególności wykonanie: demontażu istniejącego ogrodzenia i jego złomowania wraz z wywozem gruzu z dotychczasowej podmurówki, przekazanie Zamawiającemu dokumentów stanowiących dowód należytego wykonania przedmiotu umowy (atesty, aprobaty techniczne).
3. Przedmiot umowy obejmuje wszystkie czynności (faktyczne i prawne), prace i roboty wymagane obowiązującymi przepisami prawa oraz stosowania wiedzy technicznej.
4. Przedmiot umowy obejmuje również wszystko to, co z technicznego punktu widzenia jest i okaże się niezbędne do jego zrealizowania.
5. Przyjmuje się, iż Wykonawca w celu prawidłowej oceny zakresu robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy przeprowadził wizję lokalną miejsca inwestycji.
6. W zakresie wzajemnego współdziałania przy realizacji przedmiotu umowy strony zobowiązują się działać niezwłocznie przestrzegając obowiązujących przepisów i ustalonych zwyczajów.
7. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane przewidujące uprawnienie do wykonania przedmiotu umowy.

#### § 2

1. Termin wykonania umowy do dnia ....., r. nie później niż do dnia 22.12.2015

#### § 3

Strony zgodnie ustalają, że Zamawiający dostarczył Wykonawcy formularz zawierający siwz oznaczony nr sprawy PN/8/2015 wraz z załącznikami, zawierający istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy oraz że stanowią one integralną część umowy.

#### § 4

1. Do obowiązków Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
  - 1) zapewnienie osoby kierującej robotami,
  - 2) właściwe zabezpieczenie wykonywanych robót,
  - 3) właściwe zabezpieczenie istniejącej infrastruktury,

- 4) zapewnienie kompleksowej koordynacji, pełne planowanie i sprawozdawczość z wykonania przedmiotu umowy na wszystkich jego etapach,
  - 5) informowanie Zamawiającego o problemach i okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość przedmiotu umowy oraz terminu jej wykonania,
  - 6) właściwe zabezpieczenie wykonanych robót,
  - 7) zorganizowanie zaplecza robót, miejsca składowania materiałów i zaplecza socjalnego w miejscu wskazanym przez Użytkownika,
  - 8) rozliczenie, udokumentowanie wywozu i utylizacji materiałów odpadowych, budowlanych itp., zgodnie z obowiązującymi w tej materii przepisami,
  - 9) poniesienie wszelkich kosztów związanych z: zajęciem terenu/pasa drogowego, odtworzeniem nawierzchni, odbiorami oraz wypełnienie wszelkich formalności związanych z ww.,
  - 10) sprawdzanie danych zawartych w dokumentach rozliczeniowych przedmiotu umowy pod względem formalnym i merytorycznym,
  - 11) uzgadnianie z Zamawiającym zastosowania innych (*równoważnych*) materiałów budowlanych/urządzeń niż przewiduje dokumentacja projektowa oraz uzyskanie akceptacji (*Zamawiającego i Użytkownika*) w zakresie planowanych do wbudowania/montażu materiałów i urządzeń,
  - 12) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia w toku realizacji umowy istniejącej infrastruktury technicznej w tym m. in. instalacji podziemnych, urządzeń, obiektów budowlanych, naruszonych nawierzchni,
  - 13) utrzymanie w należyтым stanie technicznym i estetycznym wewnętrznych dróg, z których korzystać będzie Wykonawca,
  - 14) egzekwowanie oraz dochodzenie od podwykonawców i dalszych podwykonawców Wykonawcy należnych odszkodowań lub kar umownych za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych,
  - 15) pełnienie funkcji koordynacyjnej w stosunku do realizowanego zakresu rzeczowego przez podwykonawców i dalszych podwykonawców robót, usług i dostaw,
2. Do obowiązków Zamawiającego, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy:
- 1) zapewnienie środków finansowych na pokrycie kosztów wykonania przedmiotu umowy,
  - 2) terminowa zapłata należności wynikających ze sprawdzonych i zatwierdzonych przez Wykonawcę i Zamawiającego faktur,
  - 3) uczestniczenie w odbiorze końcowym przedmiotu umowy po jego bezusterkowym i zupełnym wykonaniu.

#### § 5

1. W zw. z art. 22 pkt. 1 oraz art. 41 ust. 4 i 5 prawa budowlanego – w terminie obustronnie ustalonym Inspektor Nadzoru protokolarnie przekaże kierownikowi budowy teren budowy (w rozumieniu art.3 pkt.10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*, Dz.U.2013.1409 j.t. z późn. zm.).

#### § 6

1. Zamawiający powołuje osoby do nadzoru nad robotami w osobie .....
2. Powołana osoba działa w granicach umocowania nadanego mu przez Zamawiającego.
3. Wykonawca ustanawia osobę do kierowania robotami w osobie p.....

#### § 7

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów i urządzeń własnych.
- 2) Materiały i urządzenia, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać wymogom wyrobów

- dopuszczonych do obrotu i stosowania ich w budownictwie, siwz , przedmiarze robót i opisie technicznym wykonania co do jakości.
- 3) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów (*urządzeń*) stosowny i prawem wymagany dokument (*aprobatę techniczną, europejską aprobatę techniczną, krajową deklarację zgodności, znak budowlany itp. dokumenty*).
  - 4) Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy, a także do sprawdzenia ciężaru i ilości zużytych materiałów.
  - 5) Badania, o których mowa w ust.4 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt.
  - 6) Jeżeli Zamawiający zażąda badań dodatkowych, które nie były przewidziane umową, to Wykonawca obowiązany jest przeprowadzić te badania.
  - 7) Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego.
  - 8) Na zmianę materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz i dokumentacji projektowej, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

#### § 8

1. Na zmianę materiałów użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do siwz i przedmiarze robót, opracowanym przez Zamawiającego, o których mowa w § 1 ust 1 bezwzględnie wymagana jest zgoda Zamawiającego.

#### § 9

*(treść § 9 ulegnie zmianie, jeżeli z oferty Wykonawcy wynikać będzie inny, legalny sposób wykonania umowy)*

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie \*wskazanej w ofercie części przedmiotu umowy, tj. dotyczącej \*robót, \*prac, wskazanym z nazwy podwykonawcom, którzy pisemnie zobowiązali się do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu umowy, tj. ....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedmiotu umowy w zakresie robót zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót, jest zobowiązany w trakcie realizacji umowy do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, z zastrzeżeniem, że podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, roboty, usługi lub dostawy.
4. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, tj. jeżeli:
  - 1) nie spełnia wymagań określonych w siwz,
  - 2) przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury.
5. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w zakresie robót w terminie 10 dni od dnia przedłożenia tego projektu – oznacza, że projekt takiej umowy został przyjęty przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu

poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w zakresie robót, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia

7. Zamawiający w terminie 10 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
8. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, w terminie 10 dni od dnia jej przedłożenia – oznacza, że została przyjęta przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi lub dostawy, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy lub wartości 50.000 zł.
10. W przypadkach, o których mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Powyższe postanowienia umowy stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo w zakresie robót, usług, dostaw.
12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym za roboty, usługi, dostawy, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy lub dalszych podwykonawców.
13. W umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami Wykonawca powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za określony zakres robót, usług i dostaw wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia Wykonawcy przypadającego na ten zakres robót, usług i dostaw w umowie.
14. Niezależnie od wysokości wynagrodzenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców w umowach z nimi zawartych – Wykonawca zapewni, aby w umowach tych zamieszczona została klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim zostanie ona uwzględniona w dalszych postanowieniach umowy.
15. Wykonawca zapewni ustalenie w umowie z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady obiektu/robót, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności Wykonawcy za wady wobec Zamawiającego.
16. Wynagrodzenie podwykonawcy i dalszych podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
  - 1) realizacji umowy w systemie generalnej realizacji inwestycji, za którą Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
  - 2) innych uzgodnionych z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami kosztów budowy/robót (*zaplecze itp.*).
17. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca nie może polecić podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
18. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
19. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.

## § 10

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, zdefiniowany w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy zostało ustalone w oparciu o ofertę Wykonawcy i wyraża się kwotą brutto w wysokości: ..... zł (*słownie: .....*).

3. Wynagrodzenie ryczałtowe, ustalone w ust. 2, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego w ust. 2.
4. *Ewentualne zamówienie uzupełniające zostanie udzielone na warunkach zawartych w siwz i ofercie Wykonawcy w trybie zamówienia z wolnej ręki, kończącego się zawarciem odrębnej umowy.*
5. Wynagrodzenie Podwykonawców uwzględnia poniesione przez Wykonawcę koszty tytułem:
  - 1) realizacji umowy w systemie generalnego wykonawstwa, za który Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego,
  - 2) innych uzgodnionych z Podwykonawcami kosztów robót (zaplecze itp.).

#### § 11

*1. Wartość ewentualnego zamówienia uzupełniającego, zostanie ustalona z uwzględnieniem składników cenotwórczych wyrażonych w przedmiarze robót.*

#### § 12

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 1 umowy i pozostały objęty umową.
2. Wykonawca (osoba wyznaczona przez Wykonawcę do kierowania robotami) po zakończeniu robót będzie zgłaszał Zamawiającemu gotowość do końcowego odbioru robót (dalej w treści umowy: odbiór).
3. Zamawiający (osoba wyznaczona do nadzoru nad robotami ) wyznaczy termin i rozpoczęcie odbiór w ciągu 4 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i/lub usterki, tj. niewielkie wady (dalej w treści umowy: wady), to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru (umowy) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (§ 10 ust. 2),
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru (umowy) zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania określonej części przedmiotu odbioru (umowy) po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy (dalej w treści umowy: protokół) zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przy odbiorze,
  - 5) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości całości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową, przedmiarem robót i opisem technicznym przedmiotu zamówienia oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) stwierdzenie niewystępowania lub wymienienie ujawnionych w trakcie odbioru wad lub usterek (niewielkie wady), nie mających charakteru wad istotnych,

- 7) decyzje Zamawiającego, co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia oddawanego przez Wykonawcę przedmiotu umowy, co do terminu usunięcia ujawnionych wad robót, co do obniżenia wynagrodzenia (§ 10 ust.2) Wykonawcy robót, które Zamawiający uznał, jako nie nadające się do usunięcia lub co do powtórnego wykonania,
- 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
- 9) podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.
6. Stwierdzenie niewystępowania wad lub usterek (niewielkie wady) nie mających charakteru wad istotnych (niewielkie wady), jest równoznaczne ze spisaniem protokołu, natomiast ich ujawnienie wstrzymuje do czasu ich usunięcia podpisanie protokołu odbioru robót/prac,
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu ujawnionych przy odbiorze robót/prac wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót/prac, jako wadliwych.
8. Stwierdzenie usunięcia ujawnionych przy odbiorze robót wad robót stanowi podstawę podpisania protokołu odbioru.
9. Protokół podpisany przez strony, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru – dzień ten stanowi datę odbioru.
10. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu najpóźniej na dzień przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności odbiorowych wszelkich dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru.  
Podpisanie protokołu nie jest równoznaczne z ostatecznym stwierdzeniem przez Zamawiającego braku wad – te bowiem, mogą ujawnić się w każdym czasie, w tym w czasie eksploatacji przedmiotu umowy i odbioru.

### § 13

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (rękojmia) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonanie ogrodzenia 3 lata.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (rękojmia lub gwarancja jakości) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
5. Zamawiający w razie stwierdzenia wad i/lub usterek (niewielkich wad) wydanego przedmiotu umowy (*podczas jego eksploatacji*) w terminie rękojmi i gwarancji jakości, obowiązany jest do przedłożenia stosownej reklamacji najpóźniej w ciągu 30 dni od daty ujawnienia się wady i/lub usterek (niewielkich wad).
6. Wykonawca powinien udzielić odpowiedzi pisemnej na przedłożoną reklamację:
  - 1) niezwłocznie jeżeli skutki ujawnionej wady zagrażają bezpieczeństwu życia, zdrowia, mienia,
  - 2) w innych przypadkach w ciągu 7 dni.
7. Po bezskutecznym upływie terminów ustalonych w ust. 7 reklamacja uważana będzie za uznaną w całości zgodnie z żądaniem Zamawiającego.
8. Złożenie zastrzeżeń, co do jakości podczas czynności końcowego odbioru przedmiotu umowy traktowane jest jako złożenie reklamacji.
9. W ramach rękojmi i gwarancji jakości Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i/lub usterek (niewielkich wad) w okresie 14 (*słownie: czternaście*) dni od daty pisemnego o niej powiadomienia lub innym, uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wad nie jest możliwe z przyczyn obiektywnych w terminie 14 dni.
10. W sytuacji, gdy Wykonawca nie usuwanie wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub uzgodnionym z Zamawiającym (w wyniku postępowania reklamacyjnego), Zamawiający

uprawniony jest do wykonania zastępczego, tj., usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy i pokrycia kosztów z tym związanych z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy i/lub przez potrącenie stosownej kwoty z faktur/y Wykonawcy, które/a jeszcze nie zostały uregulowane/a przez Zamawiającego.

11. Strony dokonają „przeglądu gwarancyjnego” w ciągu ostatnich 4 tygodni przed upływem terminu gwarancji jakości, a stwierdzone wówczas wady Wykonawca usunie niezwłocznie w ramach udzielonej gwarancji jakości.
12. Na dzień „przeglądu gwarancyjnego”, a w przypadku wad stwierdzonych w tym dniu, na dzień ich usunięcia, zostanie przez strony sporządzony stosowny protokół wykonania obowiązków wynikających z gwarancji jakości.

#### § 14

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywać fakturą końcową.
  - 1) Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktur stanowiąc będą podpisane przez Inspektora Nadzoru protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.
2. Termin zapłaty faktur wynosić będzie do 30 dni licząc od daty ich doręczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi.

#### § 15

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
  - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - 1) za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu odbioru w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia,
    - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2) za wykonany przedmiot odbioru za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
    - 3) za spowodowanie przez Wykonawcę przerwy w realizacji robót, tj. bez uzasadnionego powodu – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2), za każdy dzień przerwy w realizacji robót,
    - 4) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2),
    - 5) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2),
    - 6) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2),
    - 7) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2),
    - 8) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego (§ 10 ust. 2),

Kary, o których mowa w ust. 2 będą potrącane z wynagrodzenia umownego § 10 ust. 2, o którym mowa w § 14.

  - 5) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za nieuzasadnioną zwłokę w przeprowadzeniu odbioru – w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być zakończony.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 16

1. Niedopuszczalne jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w postępowaniu przetargowym oferty, na podstawie, której została zawarta umowa, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub siwz oraz określił warunki takiej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy, o których mowa w ust. 1 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

## § 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający:
  - 1) odmawia bez uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu stanu i wartości robót,
  - 2) nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca licząc od upływu terminu na zapłatę faktur określonego w § 15 ust. 5 umowy,
  - 3) zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w pkt.1 ust.1.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W wypadku odstąpienia od umowy – Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale osoby wyznaczonej do nadzoru robót sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty/prace w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła od umowy,
  - 3) Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty/prace przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 4) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
    - a) dokonania odbioru robót/prac przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia
    - b) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

## § 18

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, postanowienia specyfikacji istotnych warunków zamówienia, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 19

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 20

1. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**