

WZÓR
UMOWA Nr ZŻM

W dniu2017 r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Zespołem Żłobków Miejskich w Bydgoszczy, mającym swoją siedzibę przy ul. Chrobrego 14, posiadającym NIP: 967-12-32-297 zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez Dyrektora Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy:

- Zdzisława Kostkowskiego – Dyrektora ZŻM działającego na podstawie pełnomocnictwa nr WOA-I.0052.27.2013 z dnia 14 stycznia 2013r.

a

.....z siedzibą przy ulicy, pod numerem:, posiadającym NIP: zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

- -

w rezultacie wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego oznaczonego nr sprawy PN/ 4 /2016 została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo – kosztorysowej obejmującej swoim zakresem wszystkie zapisy ujęte w programie funkcjonalno - użytkowym wraz z pełnieniem nadzoru inwestorskiego a dotyczących inwestycji rozbudowy Żłobka nr 18 w Bydgoszczy w formie nowego parterowego pawilonu z łącznikiem, zwanym dalej przedmiotem umowy.

2. Termin wykonania przedmiotu umowy:

- a) na wykonanie uzgodnionej dokumentacji: od dnia podpisania umowy do max. 17.02.2017 r.
- b) uzyskanie pozwolenia na budowę: max. do 28.04.2017 r.
- c) nadzór inwestorski – od 4.05.2017 r. do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie obiektu, (nie dłużej niż do 08.12.2017r.).
- d) nadzór inwestorski -do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie obiektu.

§ 2

1. Wykonawca wykona *dokumentację projektowo – kosztorysową obejmującą swoim zakresem wszystkie zapisy ujęte w programie funkcjonalno - użytkowym* wraz z usługą nadzoru inwestorskiego zgodnie z warunkami umowy, zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności prawa budowlanego (Dz.U.2016, poz. 290) w terminie od r. do zakończenia robót budowlanych i uzyskania ostatecznej decyzji ws. pozwolenia na użytkowanie. Zamawiający przewiduje ok. miesięczny proces inwestycyjny.
2. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 powinna być wykonana;
 - 1) zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności wynikającymi z:
 - ustawy prawo budowlane (Dz.U.2016, poz. 290),
 - rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.),

- uwzględniać warunki przedstawione przez Zamawiającego na etapie opracowania projektu budowlanego tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych zapisanych w programie funkcjonalno – użytkowym. Zamawiający ma wpływ na decyzje Wykonawcy - Inspektora Nadzoru).

2) dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy powinna być zaopatrzona w oświadczenie o kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć, oraz oświadczenie o możliwości zastosowania materiałów i urządzeń innych niż wskazane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zachowania parametrów technicznych i jakościowych nie gorszych niż wskazane w tej dokumentacji.

3. Usługa nadzoru inwestorskiego, to w szczególności:

- udział w przekazaniu placu budowy wykonawcom robót:
- nadzór inwestorski nad realizacją robót branżowych zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego i innych przepisów wykonawczych:

- reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami i Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,

- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także o gorszych parametrach technicznych i jakościowych od wymaganych w dokumentacji projektowej,

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających,

- uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania,

- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, poprzez:

a) sprawdzanie kalkulacji kosztów za roboty wykonane, kontrola ich zgodności z dokumentacją techniczną i zakresem robót wykonanych.

b) sprawdzanie i akceptacja dokumentów finansowych, przekazywanie ich do zapłaty Zamawiającemu.

c) podejmowanie decyzji dotyczących zagadnień technicznych i ekonomicznych budowy zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego i umową o realizację zadania.

d) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych.

e) w razie przerwy w robotach oraz innych wypadkach, gdy zachodzi potrzeba ustalenia ilości, jakości i wartości robót - stwierdzić wspólnie z wykonawcą robót aktualny stan robót w zakresie niezbędnym do rozliczeń z Zamawiającym.

f) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy wątpliwości natury technicznej i spraw budowy w toku jej realizacji, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu.

g) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia technicznych spraw budowy w toku jej realizacji.

h) po zakończeniu robót oraz po wykonaniu przewidzianych w przepisach i umowie prób i sprawdzeń, potwierdzenie w dzienniku budowy zapisu kierownika budowy o gotowości obiektu lub robót do odbioru po należyтым wykonaniu i uporządkowaniu terenu budowy.

i) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń niezbędnych do przeprowadzenia odbioru.

j) udział w dokonaniu czynności odbioru przedmiotu umowy i przekazaniu użytkownikowi.

k) inne czynności, a nieokreślone wyżej, niezbędne do prawidłowego przebiegu procesu

przygotowania i realizacji inwestycji.

§ 3

1. Wykonawca zapewnia pełną usługę nadzoru inwestorskiego poprzez Zespół Inspektorów nadzoru odpowiedzialnych za poszczególne branże:
 - architektoniczna
 - konstrukcyjno – budowlana
 - wentylacyjna i c.o.
 - elektryczna i energetyczna
 - wodno – kanalizacyjna
2. Koordynatorem Zespołu będzie Główny inspektor nadzoru -
3. W ramach sprawowania czynności przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek wg potrzeb wynikających z postępu robót, nadzorowania robót budowlanych potwierdzonego w dzienniku budowy. Przewiduje się minimum 55 wszystkich wizytacji Inspektorów na budowie, a także obowiązek obecności na uzasadnionych merytorycznie naradach zorganizowanych przez Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może powierzyć czynności nadzoru inwestorskiego innym osobom bez pisemnej zgody Zamawiającego.
5. Za pobyt Wykonawcy na budowie uznaje się obecność jednej z osób wyznaczonych przez Wykonawcę do pełnienia nadzoru inwestorskiego. Potwierdzenia pobytów w ramach nadzoru dokonać może Przedstawiciel Zamawiającego.
6. Za pobyt Wykonawcy na budowie uznane będzie również wykonywanie czynności nadzoru poza terenem budowy, jeżeli wynika to z potrzeb realizacji inwestycji. W takim przypadku za teren pełnienia nadzoru może być uznana siedziba Wykonawcy, Zamawiającego, bądź Wykonawcy robót, a udział Wykonawcy traktowany będzie na równi z pobytem na budowie.

§ 4

1. Zmiany i uzupełnienia zaproponowane (za zgodą Inwestora i Inspektora Nadzoru oraz Projektanta) przez Wykonawcę inwestycji w dokumentacji projektowej będą dokumentowane poprzez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej, opatrzone odpowiednimi odnośnikami, datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta,
 - rysunki zamienne lub uzupełniające z opisami i informacją, jaki element projektu zastępują, opatrzone datą wykonania, nazwiskiem i podpisem projektanta.

§ 5

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia będzie ryczałt, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za wykonanie dokumentacji projektowej zostało ustalone w kwocie brutto w wysokości:
.....,słownie:.....
.....zł.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 za pełnienie nadzoru inwestorskiego zostało ustalone w kwocie brutto w wysokości:
.....,słownie:.....
.....zł.
4. Dowodem wykonania poszczególnych części dokumentacji projektowej będą obustronnie

- podpisane protokoły zdawczo – odbiorcze.
5. Podstawą do wystawienia faktur przejściowych, w przypadku wynagrodzenia o którym mowa w pkt. 3 będą wpisy zaakceptowane przez Zamawiającego w „Dzienniku pobytu na budowie” stanowiące sprawozdanie z wykonania czynności nadzoru inwestorskiego za dany miesiąc, zawierająca między innymi: wykaz pobytów członków Zespołu na budowie, z podaniem daty, tematu i przedmiotu załatwionych spraw.
 6. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie czynności przedmiotu umowy, będzie się odbywało fakturami przejściowymi, wystawianymi raz na miesiąc, w wysokości nie wyższej niż 1/8 wynagrodzenia całkowitego
 7. Termin zapłaty faktur będzie wynosić max. 30 dni licząc od daty dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi i podpisanymi protokołami zdawczo - odbiorczymi.
 8. Należność uregulowana zostanie w drodze przelewu na konto Wykonawcy,

§ 6

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za wadliwe wykonanie czynności wynikających z przedmiotu umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia istotnego opóźnienia w wykonywaniu obowiązków, o których mowa w § 2-3 umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia umownego (§ 5 ust. 2) za każdy dzień opóźnienia.
3. Jeżeli na skutek wadliwego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć szkodę w pełnej wysokości.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po jego stronie lub odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust.2 umowy.
5. W przypadku znacznego opóźnienia w wykonywaniu czynności przedmiotu umowy przez Wykonawcę, stosownie do postanowień § 3 umowy, Zamawiający uprawniony będzie do zlecenia tych czynności innemu Podmiotowi na koszt Wykonawcy (po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego 7-dniowego terminu na wykonanie tych czynności).

§ 7

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy (rękojmia) zostaje rozszerzona na udzielony przez Wykonawcę termin gwarancji jakości, o którym mowa w ust. 2.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu 5 letniej gwarancji jakości licząc od daty obustronnie podpisanego protokołu zdawczo – odbiorczego przedmiotu umowy.
3. Wybór przysługujących Zamawiającemu uprawnień na podstawie jednego z wyżej wymienionych tytułów (rękojmia lub gwarancja jakości) należy do Zamawiającego.
4. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonać swoje uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.

§ 8

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zaś Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
3. Zamawiający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia nienależytego jej wykonania.

§ 9

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy Prawo budowlane, właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 11

1. W przypadku powstania sporu na tle wykonania umowy strony dążyć będą do ugodowego jego rozstrzygnięcia, tj. w drodze negocjacji i porozumienia.
2. W przypadku niemożności ugodowego rozstrzygnięcia sporu – sądem właściwym do jego rozstrzygnięcia jest sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

1. Umowa została sporządzona w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

