

PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Dotyczy: „Rozbudowy żłobka nr 18 w Bydgoszczy w formie nowego parterowego pawilonu z łącznikiem”

Adres obiektu budowlanego:

ul. Brzozowa 28, 85-154 Bydgoszcz

Nazwa i adres zamawiającego:

Zespół Żłobków Miejskich w Bydgoszczy

ul. Chrobrego 14, 85-047 Bydgoszcz

Opracował: mgr inż. Zdzisław Kostkowski

Spis zawartości programu funkcjonalno-użytkowego

1. Część opisowa.....	3
1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1.1 Charakterystyczne główne parametry określające obiekt.....	3
1.1.2 Uwarunkowania przedmiotu zamówienia.....	4
1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
2. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia	6
3. Część informacyjna.....	11

1. Część opisowa

1.1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie w wersji papierowej: 5 egz. oraz na płycie CD-R - 2 egzemplarze, w tym: do odczytu z rozszerzeniem PDF oraz do edycji (rysunki) – w formacie dxf,

- a) wielobranżowego projektu budowlano-architektonicznego,
- b) wielobranżowego projektu wykonawczego,
- c) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,
- d) przedmiarów i kosztorysu inwestorskiego „uwzględniającego elementy robót”, w tym w wersji dla wykonawców,
- e) zbiorczego zestawienia kosztów,
- f) zestawienia robót do przetargu na wykonawstwo,
- g) uzyskanie prawomocnego zezwolenia na budowę oraz zobowiązanie do nadzoru autorskiego w formie obsługi inwestorskiej.

1.1.1. Charakterystyczne główne parametry określające obiekt

- a) parterowy pawilon żłobka przewidziany jest dla 4 grup dziecięcych w wieku poniemowlęcym (od 18 do 36 miesięcy),
- b) pawilon połączony będzie łącznikiem z istniejącą podkuchenką żłobka nr 18, aby umożliwić wewnętrzny transport pożywienia dla dzieci, przygotowanego w istniejącej, ale dodatkowo zmodernizowanej kuchni,
- c) projekt rozbudowy powinien uwzględnić 5 małych placów zabaw, z powierzchniami trawiastymi (z rolki) oraz z powierzchniami z PCV, chodnik umożliwiający dojście do głównego wejścia pawilonu i powiększenie liczby miejsc parkingowych w granicach działki inwestora lub na przyległej działce,
- d) należy uwzględnić w formie wewnętrznej drogi dojazdowej możliwość dojazdu straży pożarnej,
- e) rozbudowa żłobka zlokalizowana będzie na terenie działki ewidencyjnej nr 111 w obr. 496 położonej w granicy terenu oznaczonego symbolem „D7DUZ” stanowiącego teren istniejącego żłobka,
- f) odległość pawilonu od istniejącego żłobka zapewnić musi jego pomieszczeniom odpowiednio długie oświetlenie słoneczne,

- g) usytuowanie pawilonu powinno uwzględnić przebiegi linii kanalizacyjnych, które z powodów ekonomicznych i czasowych nie powinny być przemieszczane,
- h) określa się całkowitą powierzchnię użytkową pawilonu z łącznikiem na 480-500 m²,
- i) przewiduje się zasilenie pawilonu wodą, energią elektryczną i ciepłą, korzystając z dotychczasowego węzła cieplnego i oraz przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. Główna tablica rozdzielcza istniejącego złołka z powodu wyższego zapotrzebowania w energię elektryczną powinna być zmodernizowana i usytuowana w miejscu wskazanym przez ENEA.

1.1.2. Uwarunkowania przedmiotu zamówienia

- a) podane w programie funkcjonalno-użytkowym informacje **nie zwalniają oferentów z konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i uwzględnienie innych nie opisanych uwarunkowań,**
- b) dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane oraz aktualne normy ze szczególnym uwzględnieniem rozporządzeń do ustawy o opiece nad dziećmi w wieku do lat 3,
- c) obiekt musi zapewnić pełne bezpieczeństwo p.pożarowe i spełniać zalecenia wynikające z zapisów opracowanej „Instrukcji bezpieczeństwa pożarowego”,
- d) w określenia kosztów przedmiotu zamówienia należy uwzględnić:
 - indywidualną klimatyzację wszystkich pokoi dziecięcych oraz pokoju logopedy poprzez zamontowanie indywidualnych klimatyzatorów ściennych połączonych z jednostką zewnętrzną zamieszczoną na dachu przystosowaną do trybu chłodzenia przy temperaturach zewnętrznych do +50°C oraz (awaryjnie) trybu grzania przy temperaturze zewnętrznej do -15°C,
 - „biały montaż” z całkowitym wyposażeniem pomieszczeń sanitarnych i podkuchenki, w tym profesjonalnej, uzgodnionej z Zamawiającym, zmywarki do naczyń,
 - pełne wyposażenie w sprzęt gaśniczy, łącznie z oznakowaniem i lampami awaryjnymi,
 - zewnętrzne sterowane pilotem żaluzje na wszystkie okna i zewnętrzne drzwi balkonowe zabudowane w warstwie termoizolacji,
 - budowę, ogrodzenie i wyposażenie 5 placów zabaw wyposażone w zabawki o jakości i trwałości z firmą BUGLO wraz z zadrzewieniem i zakrzewieniem obrysu działki tujami.
- e) obiekt należy wyposażyć w instalacje:
 - centralnego ogrzewania i ciepłej wody,

- wodno-kanalizacyjną,
 - wentylacyjno-grawitacyjną, w uzasadnionych przypadkach – wspomaganą,
 - elektryczną z ochroną od porażień, zintegrowaną z istniejącą siecią oraz: telefoniczną, komputerową,
 - przyzywową w formie rozbudowanych domofonów umożliwiających rozmowę rodzica z opiekunką z jednego z wybranych pomieszczeń dziecięcych a także rozmowy opiekunek z różnych sal lub kierowniczką z opiekunkami,
 - monitorowanego podglądu obrazów w pokoju kierowniczką żłobka wraz z możliwością rejestracji obrazu na dysku o pojemności wystarczającej na 5 dni monitoringu (w formie obrazu i dźwięku sal dziecięcych),
 - oświetlenia zewnętrznego i monitoringu budynku,
 - instalację odgromową.
- f) wykonanie instalacji WLZ od tablicy RG w budynku głównym na parterze do nowego ZKP zainstalowanego na zewnątrz obiektu (w razie wzrostu zapotrzebowania na moc elektryczną),
- g) **należy uwzględnić uzyskanie przez projektantów warunków i uzgodnień dokumentacji z właściwymi służbami i gestorami mediów.**

1.1.3 Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

- a) przewiduje się umieszczenie w pawilonie żłobkowym 64 dzieci podzielonych na 4 podgrupy wiekowe po 16 dzieci, które będą pod opieką 8 opiekunek, 3 pokojowych i 1 pomocy kuchennej (razem 12 osób),
- b) każda grupa dziecięca powinna mieć do dyspozycji min. po 2 pomieszczenia wielofunkcyjne z odpowiednimi miejscami do spania na leżaczkach oraz do posiłków, wg poniższego zestawu:
- 1 podgrupa z dwoma salami o powierzchniach ok. 50 m² i 44 m²,
 - 2 podgrupa z dwoma salami o powierzchniach ok. 50 m² i 35 m²,
 - 3 podgrupa z dwoma salami o powierzchniach ok. 50 m² i 44 m²,
 - 4 podgrupa z dwoma salami o powierzchniach ok. 45 m² i 32 m².
- c) przewiduje się zbudowanie minimum 2 łazienek dla dzieci z wyposażeniem dostosowanym do ich wieku o powierzchni łącznej ok. 30 m²,
- d) zakłada się udostępnienie dzieciom minimum 2 szatni o powierzchni łącznej ok. 30 m² z wejściem od strony korytarza i wyjściem na salę dziecięcą,
- e) korytarz o powierzchni ok. 15 m² powinien być tak zaprojektowany, aby umożliwić

wejście do 2 toalet dla personelu i rodziców niepełnosprawnych o łącznej minimalnej powierzchni ok. 7 m²,

f) należy zaprojektować oddzielną szatnię i pokój socjalny dla 12 osobowego żeńskiego personelu o łącznej powierzchni ok. 20 m²,

g) pawilon powinien posiadać podkuchenkę do rozdziału pożywienia dla dzieci z miejscem do mycia i przechowania naczyń oraz wózków gastronomicznych o minimalnej powierzchni ok. 16 m²,

h) należy przewidzieć także minimum 2 małe pomieszczenia gospodarcze ze zlewem z możliwością przechowania środków i sprzętu do utrzymania czystości o łącznej powierzchni ok. 6 m²,

i) w pawilonie przewiduje się także usytuowanie 1 pokoju do pracy specjalisty z dziećmi (psychologa i logopedy) o minimalnej powierzchni 10 m².

2. Wymagania w stosunku do przedmiotu zamówienia

a) w zakresie projektu należy przewidzieć co najmniej następujące opracowania:

- projekt zagospodarowania terenu łącznie z 5 ogrodzonymi placami zabaw wyposażonymi wyłącznie w liczne elementy równoważne z jakością i trwałością z firmą BUGŁO z nawierzchniami z płyt EPDM (ok. 80%) lub wylewany tartan i trawiastymi (ok. 20%),
- architektura z kolorystyką elewacji zharmonizowaną z istniejącą na żłobku,
- konstrukcje budowlane i projekty branżowe uwzględniające:
 - instalacje sanitarne zespolone z istniejącym żłobkiem, w tym instalacji wodnego ogrzewania podłogowego, ze sterowaniem termostatami w każdym pomieszczeniu,
 - instalacje elektryczne i wewnętrzne zespolone z istniejącym żłobkiem, w tym sygnalizacji przeciwpożarowej z głównym automatycznym wyłącznikiem prądu,
 - projekt wewnętrznej drogi (pożarowej wzdłuż ul. Brzozowej oraz 2 lub 3 parkingów zgodnie z wytycznymi MPZT).

b) na etapie koncepcji wstępnej i później rozwiązania projektowe podlegają uzgodnieniu z Zamawiającym i wymagają jego akceptacji,

c) przygotowanie wszystkich materiałów wyjściowych i pomocniczych do projektowania oraz uzyskanie wymaganych opinii i uzgodnień należy do Projektanta,

d) w zakresie ograniczeń w usytuowaniu pawilonu na działce:

- konieczność zburzenia istniejących tarasów i wywozu gruzu,
- przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej,
- konieczność podwyższenia terenu do poziomu istniejącego budynku,

- konieczność powiększenia liczby miejsc parkingowych w granicach działki inwestora,
 - konieczność wykonania od strony południowej istniejącego budynku opaski o szerokości 0,5m ze spadkiem 6%,
 - konieczność przesadzenia części krzewów w miejsca wskazane przez inwestora,
- e) budynek pawilonu powinien zapewnić niskie zużycie energii cieplnej, energii elektrycznej do oświetlenia oraz niski pobór wody,

f) w zakresie układu konstrukcyjnego:

- budynek ma być zaprojektowany jako parterowy niepodpiwniczony w technologii tradycyjnej murowanej. Konstrukcję nośną budynku stanowić będą ściany murowane na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej z gazobetonu autoklawizowanego odmiany 600 na pióro+wpust gr 24cm. Na ścianach oparty ma być strop w postaci płyt prefabrykowanych strunobetonowych. Budynek przykryty stropodachem nie wentylowanym, dwuspadowym ma być pokryty papą termozgrzewalną. Cały budynek ma być posadowiony na ławach żelbetonowych, a ściany fundamentowe wykonane mają być z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

g) w zakresie rozwiązań budowlanych konstrukcyjno-materiałowych:

- fundamenty: ławy żelbetonowe,
- ściany fundamentowe: bloczki betonowe na zaprawie cementowej gr 25cm,
- schody zewnętrzne i podjazdy: w postaci płyty żelbetonowej wylewanej na gruncie,
- ściany zewnętrzne: gazobeton autoklawizowany gr 24cm na pióro+wpust na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej,
- strop: prefabrykowane płyty strunobetonowe,
- nadproża: prefabrykowane typu L19,
- wieńce: wieńce żelbetowe,
- dach: stropodach nie wentylowany, dwuspadowy, izolowany styropianem pokryty papą termozgrzewalną,
- kominy: systemowe betonowe,
- izolacja termiczna:
 - pozioma posadzek: styropian EPS 100 Dach Podłoga,
 - pionowa ścian fundamentowych: styropian ekstrudowany,
 - pionowa ścian parteru: styropian EPS 70 040,
- izolacja przeciwwilgociowa:
 - pozioma na ławach fundamentowych: 2 x papa asfaltowa na lepiku,
 - pozioma posadzki: folia PE gr 0,3mm,

- pionowa ścian fundamentowych: folia kubełkowa,
- tynki wewnętrzne: gipsowe, a w pomieszczeniach mokrych - tynki cementowo - wapienne,
- malowanie ścian: farby lateksowe, po dwukrotnym zagruntowaniu,
- elewacja: wyłącznie za pomocą kompletnego, wybranego przez Zamawiającego, systemu dociepleń budynków (w tym: baranek mineralny gr 2mm i farba silikonowa),
- cokół: tynk żywiczny mozaikowy,
- orywnowanie: stalowe rynny i rury spustowe malowane fabrycznie proszkowo w kolorze zielonym – min. 200 mm,
- ocieplane parapety zewnętrzne: blacha stalowa powlekana fabrycznie w kolorze zielonym,
- ocieplane parapety wewnętrzne: jasny konglomerat marmurowy z zaokrąglonym narożnikami,
- wykładziny ścienne łazienek i podkuchenki: obłożone gresem szkliwionym do wysokości 2 m, w dwóch jasnych kolorach, w 10% z elementami ozdobnymi, o powierzchni idealnie równej, wysokiej jakości.

h) w zakresie stolarki okiennej:

- wbudowane okna i drzwi balkonowe powinny charakteryzować się wysoką trwałością, z minimalnym 5-letnim okresem gwarancji oraz zapewniać współczynnik izolacyjności termicznej dla całego okna lub drzwi $U_w=0,65-0,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ (elementy pasywne),
- proponuje się okna i drzwi balkonowe białe o szerokości profili powyżej 70 mm, minimum sześciokomorowe klasy A (o grubości ścianek zewnętrznych min 2,8 mm), z systemem trzykomorowych uszczeliek zewnętrznych z elastomeru termoplastycznego TPE,
- profile powinny być wzmocnione kształtownikami stalowymi o grubości min. 2 mm, wypełnionymi pianką poliuretanową, a okucia antywłamaniowe wykonane w systemie umożliwiającym przykręcenie zaczepów o podwyższonym poziomie zabezpieczenia przeciwwyważeniowego oraz umożliwiającym bezpieczne wietrzenie,
- zastosowane klamki zamykane na klucz, z wkładką przeciwwroczeniową powinny posiadać mechanizm zabezpieczający skrzydło okienne przed wypadnięciem,
- okna i drzwi balkonowe zewnętrzne powinny posiadać trójkomorowe pakiety szybowe wypełnione kryptonem, charakteryzujące się poniższymi współczynnikami:
 - przenikalności cieplnej $U_g=0,3 \text{ W/m}^2\text{K}$,
 - przepuszczalności energii promieniowania słonecznego $g=50\%$,
 - przepuszczalności światła $L_t=\text{min } 70\%$.
- każde okno powinno być przez producenta oznakowane deklarowanym współczynnikiem

termoizolacyjności,

- okna w podkuchence muszą być wyposażone w moskitiery,
 - przewiduje się wyłącznie „ciepły montaż” okien z ciepłymi parapetami, z całkowitym wyeliminowaniem mostków termicznych poprzez zastosowanie „pełnego systemu termoizolacji” miejsca styku okna z murem oraz przy zastosowaniu uszczelniającej taśmy rozprężnej,
- zastosować należy niskoprogowe (max 2 cm) drzwi balkonowe z przekładką termiczną niwelującą mostek termiczny,
- drzwi balkonowe otwierane na zewnątrz, o prześwicie min 90 cm, będą łączyły wnętrze sali dziecięcej z placem zabaw poprzez taras o szerokości 0,5 m ze spadkiem 6%,
 - wszystkie okna i drzwi balkonowe zabezpieczone na zewnątrz roletami z blokadą oraz ze sterowaniem za pomocą pilota,
 - wszystkie okna i drzwi balkonowe powinny być wyposażone w kolorowe rolety wysokiej klasy w celu zmniejszenia stopnia nasłonecznienia.

i) w zakresie posadzek:

- podłogi we wszystkich salach i pokojach:

- przewiduje się w formie paneli podłogowych przystosowanych do ułożenia na podłożu ogrzewane systemem wodnym o temperaturze maks. 40°C,
- panele podłogi łączone metodą „klik-klik” w systemie 2-Lock z piórem i płytą nośną HDF impregnowanymi przeciwwilgotnościowo, powinny być zewnętrznie pokryte fabrycznie kilkoma warstwami lakieru utwardzonego promieniowaniem UV,

Panele powinny spełniać poniższe warunki techniczne:

- grubość: min 8 mm,
- klasa używalności: 33 lub lepsza,
- klasa ścieralności: min AC5 wg normy EN 13329, załącznik E,
- z certyfikatem antystatyczności: napięcie powierzchniowe (EN 1815) $U_p \leq 2kV$
- odporność na wilgoć i pęknięcia poprzez obróbkę krawędzi MRTech i zabezpieczone silikonem,
- reakcja na ogień 1 (EN 13501-1): Cfl-s1,
- antypoślizgowość (EN 14041): DS. lub wg (BGR 181/DIN 51130):R10,
- pęcznienie (EN 13329 zał. G): ≤ 9 ,
- emisja formaldehydu (EN 717-1):E1,
- przenikanie ciepła: $\leq 0,15 m^2 K/W$
- z zewnętrznym rysunkiem i strukturą słoju jasnego drewna (deska),

– gwarancja: min 5 lat dla użyteczności publicznej.

- podłogi w korytarzu, szatniach, łazienkach i podkuchence należy wykonać z płytek gresowych na elastycznej zaprawie klejowej spoinowanych elastyczną fugą:
- podłogi łazienek dziecięcych – z płytek barwionego gresu porcelanowego w kolorze kremowym lub beżowym o wygładzie piaskowca w formatach 60x60 i 30x60 z rektyfikowanymi krawędziami i z naniesioną fakturą dającą klasę antypoślizgową R11 i klasę B „dla bosej stopy” w 2 lub 3 klasie ścieralności i o nasiąkliwości grupy I lub II, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej,
- podłoga podkuchenki – gres szklwiony w 3 klasie ścieralności, o nasiąkliwości grupy I (E<3%), o antypoślizgowości R10 i twardości min 7 w skali Mohsa, w kolorach jasnych i ciepłych.
- podłoga korytarz, szatni dziecięcych, szatni personelu i łazienek personelu - gres techniczny (jednorodny na całej powierzchni) w zakresie ścieralności, o nasiąkliwości grupy II, o antypoślizgowości R10 i twardości min 6 w skali Mohsa, w kolorach jasnych i ciepłych.

j) w zakresie stolarki drzwiowej:

- drzwi wewnętrzne łączące ze sobą pokoje dziecięce i pokój do ćwiczeń ruchowych: biała stolarka PCV wzmocniona kształtownikiem stalowym o grubości 2 mm, o szerokości profili 70 mm, o prześwicie min 90 cm, bezprogowa ze szczeliną dolną max 3 mm, ze skrzydłem z min. 3 zawiasami, z podwójnym pakietem szybowym wykonanym ze szkła bezpiecznego, odpornego na uderzenia,
- drzwi wewnętrzne pozostałe: skrzydła i futryny wykonane z drewna liściastego, z fornirem naturalny dąb wykończony lakierem bezbarwnym z układem słoii pionowo-pionowym z ościeżnicami regulowanymi dostosowane do grubości ścian i wykonanymi z drewna klejonego warstwowo i oklejonymi tak jak skrzydła. Kratki wentylacyjne z drewna. W drzwiach o parametrach równoważnych z drzwiami Orion producenta Stolbud Koronea Group należy zamontować wkładki na klucz patentowy, szyldy i klamki.

Progi niskie z listew aluminiowych progowych przykręcanych do podłoża.

- drzwi zewnętrzne do wiatrołapu i budynku: zielona stolarka o bardzo niskiej przenikalności cieplnej z „ciepłego aluminium”, z potrójnym pakietem szybowym ze szkłem hartowanym od strony zewnętrznej i bezpiecznym od strony wewnętrznej, dwuskrzydłowe (100 cm plus 50 cm) z min. 3 zawiasami, bezprogowe.
- drzwi wewnątrzlokalowe muszą spełniać min. 4 kategorię warunków eksploatacji wg

k) w zakresie branży elektrycznej:

- przewiduje się jako źródła światła energooszczędne oprawy ledowe, które muszą spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1:2004. Światło i oświetlenie.

W pokojach dziecięcych przewiduje się panele LED wyposażone w diody CREE, elektronikę firmy OSRAM i dostosowane do sufitów podwieszanych z mlecznym kloszem, włączane w dwóch grupach, w tym jedna z tych grup - z rozwiązaniem umożliwiającym stopniowe ściemnianie.

Na zewnątrz 6 lamp ulicznych LED mocowane do konstrukcji nośnej budynku, w tym 2 lampy od strony północnej „starego” żłobka.

- zastosowanie większej (ponadstandardowo – dla wygody opiekunek) liczby gniazd podwójnych (od 4 do 5) w pokojach dziecięcych (przyjąć należy dużo mniejsze niż w normach współczynniki jednoczesności, zgodnie z empirycznym 8 letnim doświadczeniem, co obniży obliczeniową moc szczytową),

- włączniki i gniazdka elektryczne powinny być dostosowane kolorystycznie do koloru ścian i montowane na ozdobne kolorowe ramki (obramowania),

- przewiduje się elektryczne sterowanie zamka drzwi wejściowych do pawilonu, otwierane klawiaturą kodowaną, z możliwością ich otwierania z sal dziecięcych, korzystając z wideodomofonu,

- domofony zamontowane w pokojach dziecięcych, wiatrołapie i pokoju kierowniczkii umożliwiają wzajemne rozmowy dobrej jakości,

- przewiduje się monitoring zewnętrzny budynku oraz monitoring wewnętrzny sal dziecięcych z rejestracją zdarzeń (z dyskiem umożliwiającym rejestrację obrazu przez min. 5 dób) i internetowym przesyłem obrazu i dźwięku w określonych godzinach do rodziców dzieci żłobkowych, którzy dysponować będą wygenerowanym hasłem dostępu,

- przewiduje się usytuowanie w środku budynku (np. w pokoju socjalnym) routera dwu pasmowego 2,4 GHz i 5GHz z firmware DD-WRT z kilkoma gigabitowymi portami LAN, portem WAN i USB, pozwalającego na bezprzewodowe udostępnianie łącza internetowego.

l) w zakresie montażu paneli podłogowych na ogrzewaną posadzkę:

- przed montażem paneli należy dostarczyć protokół z uruchomienia ogrzewania, z wynikami badań wilgotności wylewki:

- dla wylewki betonowej wilgotność max=1,8%,
- dla wylewki anhydrytowej wilgotność max=0,3%,

co oznacza odczekanie min 3 tygodni po ułożeniu wylewki,

- system grzewczy należy uruchomić 14 dni przed rozpoczęciem montażu paneli, z tym, że na 5 dni przed montażem, należy uruchomić jego pełną moc, a na 2 dni przed montażem – temperaturę stopniowo obniżyć do 18°C. Taką temperaturę utrzymywać jeszcze przez 5 dni po zakończeniu montażu paneli,
- przewiduje się ułożenie na wylewce folii paroizolacyjnej, a na nią podkład izolacji akustycznej podłogi, ale nie zatrzymującej ciepła – np. matę kwarcową o grubości 2-3 mm, a następnie instalację grzewczą w postaci rury wielowarstwowej, ułożoną zgodnie z projektem,

m) w zakresie branży sanitarnej:

- miski ustępowe dla osób dorosłych w wersji wiszącej z deskami sedesowymi wykonanymi z duroplastu z powłoką antybakteryjną, wolnoopadającą z metalowymi zawiasami,
- miski ustępowe dla małych dzieci w wersji wiszącej z deską sedesową wolnoopadającą z duroplastu z powłoką antybakteryjną, wolnoopadającą z metalowymi zwiassami,
- do wszystkich umywalek przewiduje się baterie mieszaczowe termostatyczne z głowicami ceramicznymi oraz z zaworem czasowym, wyposażone w perlatory z miękkimi wypustami wykonanymi z silikonu z możliwością miękkiego uruchomienia przystosowane do obsługi dzieci (z możliwością zamiany na centralny mieszacz wody na każdą łazienkę),
- wysokość zawieszenia umywalek musi być dostosowana do wysokości osób z nich korzystających.

3. Część informacyjna

Przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę, niezbędne będzie uzyskanie akceptacji od Zamawiającego rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlano-architektonicznym. Zamawiający wymaga również przedłożenia do akceptacji rysunków wykonawczych i szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót oraz dokumentacji kosztorysowej w aspekcie ich zgodności z ustaleniami programu funkcjonalno-użytkowego i umowy.