Zespół Żłobków Miejskich
85-047 Bydgoszcz, ul. Chrobrego 14
NIP 967-12-32-297

PROGRAM

FUNKCJONALNO–UŻYTKOWY

„Rozbudowa i wyposażenie Żłobka nr 18 w Bydgoszczy przy ul. Brzozowej 28 w formie pawilonu z łącznikiem wraz z nowym zagospodarowaniem terenu w trybie „zaprojektuj i wybuduj" na potrzeby świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat 3"

(bez elementów pierwszego wyposażenia)

DO KONKURSU
Nr RPKP.06.01.02-IZ.00-04-117/17

Dla Osi priorytetowej 6. Solidarne społeczeństwo i konkurencyjne kadry
Działania 6.1 Inwestycje w infrastrukturę zdrowotną i społeczną
Poddziałania 6.1.2 Inwestycje w infrastrukturę społeczną
Schemat: Inwestycje związane z budową, adaptacją, modernizacją oraz wyposażeniem obiektów na potrzeby świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat 3 (w tym żłobków, klubów dziecięcych)
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020

Nazwa Inwestycji	**„Rozbudowa i wyposażenie Żłobka nr 18 w Bydgoszczy przy ul. Brzozowej 28 w formie pawilonu z łącznikiem wraz z nowym zagospodarowaniem terenu w trybie „zaprojektuj i wybuduj" na potrzeby świadczenia usług opieki nad dziećmi do lat 3"**
Adres obiektu	Województwo Kujawsko – Pomorskie Powiat: Bydgoski Ulica: Brzozowa 28, 85-154 Bydgoszcz
Inwestor	Zespół Żłobków Miejskich ul. Chrobrego 14, 85-047 Bydgoszcz
Autor opracowania	mgr inż. Zdzisław Kostkowski

Spis treści

Spis treści 3

1.1 PROJEKT, KATEGORIE ROBÓT: 5

1.2 ROBOTY BUDOWLANE, KATEGORIE ROBÓT: 5

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ PROJEKTEM 7

2.1 OPIS OGÓLNY ŻŁOBKA NR 18 7

2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ NIERUCHOMOŚCI I ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU 7

2.3 DANE KONSTRUKCYJNE 9

2.4 AKTUALNE UWARUNKOWANIA I ZBROJENIA TERENU 9

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU INWESTYCJI 9

3.1 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 10

3.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH 11

3.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU INWESTYCJI 16

3.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU 16

3.5 SZCZEGÓLOWE WŁAŚCIWOŚCI TECHNOLOGICZNE I WSKAŹNIKI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU 17

4. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA 21

4.1 OGRANICZENIA W USYTUOWANIU PAWILONU NA DZIALCE: 21

4.2 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE 21

4.3 INSTALACJE TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNE 21

4.4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE OBIEKTU 23

4.5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU 35

5. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH 39

5.1 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH 39

5.2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH 40

6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH 41

6.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE 41

6.2 WYMAGANIA OGÓLNE 43

6.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH 44

6.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WLAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIALÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ 45

6.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH 47

6.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU 48

6.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT 48

6.8 DOKUMENTACJA BUDOWY 49

6.9 WYTYCZNE DLA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ 51

6.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT 54

6.11 ODBIORY 54

6.12 SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH 57

6.12 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT 57

6.14 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONANIA ROBÓT 58

6.15 OCHRONA WLASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ 58

6.16 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT 59

6.17 STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA 59

6.18 DOKUMENTY ODNIESIENIA 60

6.19 INFORMACJE DODATKOWE 60

7. ZAŁĄCZNIKI 61

1. NAZWY I KODY WEDŁUG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ CPV:

1.1 PROJEKT, KATEGORIE ROBÓT:

71.00.00.00-8 – Usługi architektoniczne, budowlane i inżynierskie i kontrolne,

71.22.10.00-3 – Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych,

71.32.00.00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania,

71.42.00.00-8 – Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu.

1.2 ROBOTY BUDOWLANE, KATEGORIE ROBÓT:

45.10.00.00-8 – Przygotowanie terenu pod budowę,

45.11.00.00-1 – Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne,

45.11.12.00-0 – Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne,

45.20.00.00-9 – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lun ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej,

45.21.46.31-2 – Roboty instalacyjne w zakresie pomieszczeń czystych,

45.22.30.00-6 – Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,

45.22.31.00-7 – Montaż konstrukcji metalowej,

45.23.13.31-8 – Roboty budowlane w zakresie wodociągów i rurociągów do odprowadzenia ścieków,

45.26.00.00-7 – Roboty w zakresie wykonania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne,

45.26.23.21-7 – Wyrównanie podłóg,

45.26.24.00-5 – Wznoszenie konstrukcji ze stali konstrukcyjnej,

45.30.00.00-0 – Roboty instalacyjne w budynkach,

45.31.00.00-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,

45.31.10.00-0 – Roboty w zakresie okablowania instalacji elektrycznych,

45.32.00.00-6 – Roboty izolacyjne,

45.32.10.00-3 – Izolacja cieplna,

45.33.10.00-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45.33.11.00-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,

45.33.12.00-8 – Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych,

45.40.00.00-1 – Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45.42.11.00-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,

45.42.11.40-7 – Instalowanie stolarki metalowej, z wyjątkiem drzwi i okien,

45.42.11.46-9 – Instalowanie sufitów podwieszanych,

45.45.00.00-6 – Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

45.45.30.00-7 – Roboty budowlane i wykończeniowe,

2. OPIS ISTNIEJĄCEGO STANU TECHNICZNEGO NIERUCHOMOŚCI OBJĘTEJ PROJEKTEM

2.1 OPIS OGÓLNY ŻŁOBKA NR 18

Przedmiotem opracowania jest istniejący Żłobek nr 18 przy ul. Brzozowej 28, znajdujący na działce nr ewid. 111, obręb 496 i KW 71767, o powierzchni 4470 m². Placówka aktualnie mieści 135 dzieci. Żłobek jest obiektem dwukondygnacyjnym, w całości podpiwniczonym, budowany w technologii tradycyjnej z płaskim stropodachem z płyt kanałowych ocieplonych. Strop międzykondygnacyjny z elementów prefabrykowanych, ściany wewnętrzne gr. 24 cm murowane z bloczków kanałowych, ścianki działowe gr 12 cm z cegły ceramicznej. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3,0 m. Bryła budynku wybudowany na planie prostokąta o wymiarach 12,0/43,8 m. Cały obiekt został poddany pełnej termomodernizacji w 2008r.

2.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ NIERUCHOMOŚCI I ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

a) Powierzchnia działki - 4470 m²

Powierzchnia zabudowy - 536 m²

Powierzchnia użytkowa budynku – 980 m²

Kubatura – 5900 m³

Długość całkowita – 43,8 m

Szerokość całkowita – 12,0 m

Wysokość max – 7,9 m

Wysokość pomieszczeń – 3,0 m

Wysokość pomieszczeń piwnicznych – 2,55 m

Obręb – 496

Nr działki – 111

Nr Księgi Wieczystej - 71767

b) Budynek Żłobka – pomieszczenia istniejące

- Hall, wiatrołap, komunikacja pozioma i pionowa (3 szt. klatek schodowych),
- Szatnie dla dzieci (filtry) - 4 szt,
- Szatnia dla personelu (2 szt. – dla personelu żłobka + pracownicy kuchni),
- Pomieszczenie socjalne,
- Pomieszczenia biurowe (pok. kierownika i intendentki)
- WC dla personelu,
- Podkuchenka 2 szt. (piętro i parter),
- Kuchnia wraz z magazynami warzyw, obieralnia, mag. produktów suchych i mag. lodówek,
- Brudownik,
- Łazienki dla dzieci – 4 szt,
- Pomieszczenia dziecięce – 16 szt,
- Pomieszczenia piwnicze magazyny techniczne i warsztat dla pracowników gospodarczych.

c) Zagospodarowanie terenu

Aktualnie teren jest w całości ogrodzony (stan ogrodzenia - zniszczony) z dwiema bramami wjazdowymi i 3 szt. furtek wejściowych. Do budynku są 3 wejścia w tym jedno główne. Teren jest niezagospodarowany, bez żadnych ciągów pieszych i kołowych. Od strony południowej umieszczono kilka zabawek ogrodowych - place zabaw dla dzieci. Od strony północnej przed budynkiem znajduje się 9 szt. drzew. Obiekt posiada przyłącze wody, kanalizacji, energii elektrycznej, energii cieplnej i paliwa gazowego.

2.3 DANE KONSTRUKCYJNE

- Ściany
  - wewnętrzne działowe – gr 12 cm z cegły ceramicznej,
  - wewnętrzne i zewnętrzne nośne – gr 24 cm murowane z bloczków kanałowych
  - ściany zewnętrzne ocieplone styropianem gr 16 cm.
- Strop – płyty kanałowe ocieplone,
- Strop międzykondygnacyjny - z elementów prefabrykowanych,
- Schody wewnętrzne - betonowe zbrojone
- Stolarka okienna i drzwiowa – PCV i drewniana,

2.4 AKTUALNE UWARUNKOWANIA I ZBROJENIA TERENU

a) Istniejącą sieć kanalizacyjna na terenie działki

b) Istniejąca sieć telekomunikacyjna na terenie działki,

c) Istniejąca sieć ciepłownicza na terenie działki,

d) Istniejące różnice w poziomach terenu (różnice nawet do 1,75 m).

3. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest kompleksowe wykonanie dokumentacji projektowej, w tym branżowych projektów wykonawczych, uzyskanie wymaganych pozwoleń i zgłoszeń oraz jej realizacja i częściowe wyposażenie obiektu (bez elementów pierwszego wyposażenia) zgodne z koncepcją architektoniczną „Rozbudowy Żłobka Miejskiego nr 18 przy ul. Brzozowej 28 w Bydgoszczy w formie pawilonu z łącznikiem wraz z nowym zagospodarowaniem trenu w trybie „zaprojektuj i wybuduj"– na działce nr ewid. 111, obręb 496 i KW 71767". Inwestycja ma być nowoczesnym, bezpiecznym i funkcjonalnym obiektem wychowania żłobkowego odpowiadającym najwyższym standardom

jakościowym. Realizacja obiektu rozumiana jest jako wykonanie wszelkich niezbędnych prac projektowych, wykonanie robót budowlanych stanu surowego i wykończeniowego, doprowadzenie niezbędnych mediów z istniejącego żłobka oraz wyposażenie obiektu we wszystkie urządzenia, osprzęt i zabezpieczenia niezbędne do jego funkcjonowania, a także nowe zagospodarowanie całego terenu żłobka, tworząc nowe place zabaw, drogi dojazdowe i ciągi piesze, parking oraz tereny zielone.

Dzięki rozbudowie Żłobka nr 18 liczba miejsc dla dzieci w placówce wzrośnie z 135 do 245.

3.1 WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonawca wyłoniony jedną procedurą przetargową, opracowując kompleksową dokumentację techniczną zobowiązany jest uwzględnić w niej nie tylko zapisy „Programu funkcjonalno – użytkowego", ale także załączoną „Koncepcję architektoniczną rozbudowy i wyposażenia żłobka nr 18 przy ul. Brzozowej 28 w Bydgoszczy" w tym:

a) koncepcję planu zagospodarowania terenu (PZT) z usytuowaniem nowego pawilonu, komunikacji kołowej i pieszej, parkingu, placów zabaw oraz terenów zielonych,

b) rzut parteru pawilonu z łącznikiem z naniesionym planem pomieszczeń,

c) widoki (4) elewacji pawilonu,

d) poglądowy przekrój wysokości terenu (przed i po rozbudowie),

e) plan rozmieszczenia kamer i oświetlenia zewnętrznego,

f) techniczny opis koncepcji,

- z zastrzeżeniem, iż możliwe jest naniesienie zmian w załączonej „Koncepcji architektonicznej" w przypadku oczywistych niezgodności z obowiązującymi aktualnie przepisami prawa, a w szczególności wymagań p.poż oraz sanitarnych,

- ewentualne, wyżej opisane możliwe zmiany muszą być bezwarunkowo zaakceptowane przez Inwestora oraz firmę P.U. „RONSBUD" Ryszard Kopicki Olimpin 18, 86-061 Brzoza,

- uwzględniając przy tym informację, iż podane w „Programie funkcjonalno – użytkowym" lub w „Koncepcji architektonicznej" nazwy własne materiałów, urządzeń, osprzętu lub ich producentów służą jedynie jako przykłady oczekiwanej jakości i trwałości lub innych właściwości tychże materiałów, urządzeń, osprzętu i rozwiązań technologiczno – konstrukcyjnych, oraz że Zamawiający dopuszcza zastosowanie równoważnych materiałów, urządzeń, osprzętu i rozwiązań o parametrach i właściwościach nie gorszych niż te, które gwarantują przywołane i podane przez Zamawiającego, jako przykład, określone nazwy własne.

3.2 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU I ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Dane podstawowe:

Powierzchnia działki - 4470 m² (pow. wyliczona z mapy geodezyjnej)

Powierzchnia zabudowy - 542 m²

Powierzchnia użytkowa – 460,90 m²

Kubatura – 2439 m³

Ilość miejsc postojowych samochodowych osobowych – 14

Obręb – 496

Nr działki – 111

Nr Księgi Wieczystej - 71767

b) Rozbudowa żłobka – pawilon z łącznikiem

Należy wykonać wszystkie niezbędne roboty budowlane zgodnie z projektem wielobranżowym (architektura, konstrukcja, instalacje elektryczne wewnętrzne i zewnętrzne, instalacje sanitarne w tym wentylacja i klimatyzacja), który powinien uwzględnić poniższe zapisy Programu funkcjonalno-użytkowego budynku wraz z załączoną „Koncepcją architektoniczną".

Projektowane powierzchnie pomieszczeń pawilonu:

- Hall i wiatrołap – 32,1 m²
- Szatnie dla dzieci – 13,6 m² i 16,7 m²
- Szatnia dla personelu – 14,5 m²
- Pomieszczenie socjalne – 11,5 m²
- WC o powierzchni całkowitej – 6,4 m²
- Podkuchenka – 16,7 m²
- Łącznik – 11,1 m² (połączenie dwóch podkuchenek: żłobka i pawilonu)
- Brudowniki – 1,2 m² i 2,3 m²
- Łazienki dla dzieci – 17,0 m² i 15,4 m²
- Pomieszczenia dziecięce – 66,9 m²; 47,4 m²; 47,5 m²; 47,5 m²; 47,0 m²; 47,0 m²;

c) Zagospodarowanie terenu – roboty budowlane wynikające z „Koncepcji architektonicznej":

- Wyburzyć istniejące tarasy od strony południowej i wyrównać teren poprzez nawiezienie ziemi i kruszywa,
- Wyburzyć istniejące zadaszenia i schody przy głównym wejściu do istniejącego żłobka i wykonać nowe schody ze spocznikiem o wymiarach: 150 cm długość; szerokość stopni – 35cm; wysokość stopni - 15 cm oraz pochylnię dla wózków dziecięcych, a także wykonać nowe zadaszenia o wymiarach 150 x 300 cm,
- Ściany fundamentowe starego budynku żłobka (odsłonięte w wyniku wyburzenia tarasów), pomalować dwoma warstwami dysperbitu, ochronić folią kubełkową, ocieplić styropianem ekstrudowanym o grubości 15 cm i uzupełnić opaski wokół budynku,
- odnowić całą elewację starego budynku żłobka poprzez nowe malowanie farbą silikonową oraz wymienić orynnowanie,

- Na powierzchni działki zachować część istniejących drzew, dokonać jedynie cięć pielęgnacyjnych. Krzewy ozdobne i tuje rosnące na planowanej rozbudowie oraz placu zabaw, przenieść zgodnie z zaleceniem inwestora.

- Wycinkę drzew wykonać od strony północnej i jedno od strony zachodniej (suche w 90%) - łącznie 9 szt.

- Wykonać chodniki i opaski z kostki gr. 6cm w ilości ok. 310 m²,

- Wykonać ciągi jezdne i parkingi o pow. ok. 600 m², z kostki granitowej na podbudowie z kruszyw mineralnych.

- Wykonać podbudowę pod place zabaw o pow. ok. 210 m²,

- Wykonać korytowania placów zabaw pokrytych płytami EPDM,

- Dostarczyć i zamontować atestowane płyty EPDM 50x50 gr. 45 mm przystosowane do upadku z wysokości 160 cm,

- Zamówić i zamontować urządzenia zabawowe na przygotowanych placach zabaw,

- Wykonać (ok. 120 mb) ogrodzenie niskie (wys. 100 cm) wraz z furtkami (3 szt.), na placach zabaw – zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu,

- Wykonać ok. 45 mb ogrodzenia niskiego o wys. 100 cm wraz z furtkami (2 szt.) po stronie północnej istniejącego budynku – zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu (PZT),

- Usunąć stare ogrodzenie wokół terenu placówki i wykonać w jego miejsce nowe o wys. 180 cm i długości ok. 220 mb na podmurówce (30cm nad poziomem terenu) oraz 2 szt. bram wjazdowych i 4 szt. furtek,

- Przenieść istniejącą zieleń na wskazane przez inwestora miejsca i dokonać nowe nasadzenie wg planu zagospodarowania terenu 200 szt. tui o wys. 180 cm, wzdłuż nowego ogrodzenia o wys. 180 cm,

- Przygotować i rozłożyć na całym obszarze „zielonym" trawę z rolek na powierzchni przygotowanego i odpowiedniego (o grubości min. 6 cm) podłoża,

- Zamówić i zamontować kamery monitoringu oraz ledowe oprawy oświetlenia zewnętrznego – uwzględniając propozycje zawarte w koncepcji architektonicznej,

- Wykonać oświetlenie zewnętrzne – zgodnie z „Koncepcją architektoniczną",
- Wykonać pozostałe niezbędne prace pomocnicze i renowacyjne.

Nawierzchnia drogi dojazdowej utwardzona z kostki betonowej dla dróg dojazdowych i parkingów (14 miejsc postojowych) o pow. ok. 600 m² ma następujący układ warstwowy:

- kostka betonowa szara gr. 8cm,
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm,
- podbudowa zasadnicza z kruszywa łamanego 0/31,5mm,
- stabilizowanego mechanicznie gr. 20cm,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 20cm,
- grunt rodzimy.

Chodniki łączą istniejącą komunikację pieszą i prowadzą do głównego wejścia jak i do miejsc postojowych. Nawierzchnia utwardzona z kostki betonowej o pow. ok. 310 m²:

- kostka betonowa gr. 6cm,
- podsypka cementowo – piaskowa gr. 3cm,
- warstwa odsączająca z pospółki gr. 10cm,
- grunt rodzimy.

Nowe ogrodzenie całego terenu Żłobka wraz z 4 szt. furtek i bramami wjazdowymi 2 szt. zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu.

Ogrodzenie należy wykonać zgodnie SIWZ (uwzględniając przedmiar robót), z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 2013, poz.1409 t.j z późn. zm.) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Należy dokonać demontażu istniejącego ogrodzenia i jego złomowania wraz z wywozem gruzu z dotychczasowej podmurówki. Należy przewidzieć uporządkowanie terenu wokół ogrodzenia (zewnątrz i wewnątrz).

Ogrodzenie – oczekiwane rozwiązania techniczne:

• Ogrodzenie panelowe wys. 1,80 m wraz z podmurówką o łącznej długości ogrodzenia ok. 220 mb oraz poniższych parametrach:

a) ogrodzenie panelowe na podmurówce betonowej zbrojeniowej (30 cm)
b) panel h 1500 x 2005mm ocynk + malowany, oczko 50x200 mm z drutu 4 mm,
c) panel 3D ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym RAL-6005, nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż wyroby z firmy PRIVACON POLAND,
d) słupek wys. 2,20 m o profilu 60x40 mm, ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym RAL-6005,
e) obejmy słupka malowane proszkowo (trzy komplety na słupek),
f) podmurówka betonowa zbrojeniowa wys. 30 cm nad poziomem terenu,
g) należy wykonać 3 szt. furtek o szerokości 100 cm w świetle - ocynk + malowany w kolorze zielonym RAL-6005, oczko 50x200 mm z drutu 4 mm, oraz 1 szt. bramę wjazdową o szer. 300 cm w świetle z parametrami jw. (umieszczone zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu).

• Ogrodzenie panelowe od strony północnej wys. 1,00 m (bezpieczne dla dzieci i bez ostrych zakończeń) o łącznej długości ogrodzenia ok 45 mb oraz poniższych parametrach:

a) panel h 1000 x 2005mm ocynk + malowany, oczko 50x200 mm z drutu 4 mm,
b) panel 3D ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym RAL-6005, nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż wyroby z firmy PRIVACON POLAND,
c) słupek wys. 1,50 m o profilu 60x40 mm, ocynkowany, malowany proszkowo w kolorze zielonym RAL-6005,
d) obejmy słupka malowane proszkowo (trzy komplety na słupek),
e) należy wykonać 2 szt. furtek o szerokości 100 cm w świetle - ocynk + malowanych w kolorze zielonym RAL-6005, oczko 50x200 mm z drutu 4 mm (umieszczone zgodnie z Planem Zagospodarowania Terenu).

Przy wykonaniu wszystkich robót budowlanych w temperaturze poniżej 0 °C należy użyć beton zimowy z dodatkami. Wszystkie materiały użyte do wykonania przedmiotu zamówienia

przez Wykonawcę muszą posiadać stosowne, wymagane przepisami prawa atesty lub aprobaty techniczne, spełniać wymagane przepisami normy, a także muszą być dopuszczone do stosowania w placówkach użyteczności publicznej, w szczególności w żłobkach.

3.3 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU INWESTYCJI

a) Zrealizować inwestycję, uwzględniając rozwiązania zaproponowane w „Koncepcji architektonicznej",

b) Istniejącą sieć kanalizacyjna na terenie działki (zbliżenie pawilonu na odległość 2,60 m) należy zabezpieczyć poprzez rozwiązanie zaakceptowane przez Miejskie Wodociągi i Kanalizacje w Bydgoszczy sp. z o.o., zgodnie z ich pismami z dnia 09.12.2016 oraz 02.08.2017r. (załącznik),

c) Uwzględnić istniejącą sieć telekomunikacyjną na terenie działki,

d) Uwzględnić istniejącą sieć ciepłowniczą na terenie działki.

3.4 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU

Realizacja obiektu powinna uwzględniać możliwe do zastosowania długotrwałe i energooszczędne oraz pasywne środki techniczne i technologiczne oraz ograniczyć niekorzystne oddziaływanie na środowisko (emisji spalin, hałasu, odpadów), zarówno na etapie budowy jak i użytkowania.

Obiekt, wszystkie jego elementy wraz ze związanymi z nim urządzeniami i wyposażeniem należy zaprojektować i zbudować w sposób zapewniający spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, warunków sanitarno-higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędność energii, odpowiedniej izolacyjności cieplnej i akustycznej ścian i przegród oraz warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, a także w zakresie:

- Zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz w energię cieplną, a także odprowadzenia ścieków, wód opadowych i odpadów.

- Możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Wymagań wynikających z Rozporządzenia MPiPS z dnia 10 lipca 2014r. (z późn. zm.) w sprawie wymagań lokalowych i sanitarnych, jakie musi spełniać lokal, w którym ma być prowadzony żłobek lub klub dziecięcy.

3.5 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI TECHNOLOGICZNE I WSKAŹNIKI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE OBIEKTU

a) Konstrukcja

Fundamenty – zapewnić stateczność budynku

- pod ławami należy wykonać podkład z chudego betonu gr. min 10 cm,
- posadowienie na ławach betonowych 60cm x 30 cm zbrojone,
- wzmocnić narożnik fundamentu od strony południowej ze względu na istniejącą w pobliżu (3,5 m) studnię kanalizacji sanitarnej, oraz uwzględnić zbliżenie na odległość 2,60 sieci kanalizacyjnej ułożonej na głębokości powyżej 3m i równolegle do południowej ściany fundamentowej,
- pomiędzy ławą fundamentową a ścianą fundamentową pozioma izolacja 2x papa asfaltowa na kleju.

Ściany fundamentowe:

- z bloczków betonowych gr 25 cm wykonanych z betonu C12/15 na zaprawie cementowej,
- wzmocnić ścianę fundamentową od strony południowej ze względu na istniejącą w pobliżu (3,5 m) studnię kanalizacji sanitarnej oraz z powodu zbliżenia na odległość 2,60 sieci kanalizacyjnej, ułożonej na głębokości powyżej 3m i równolegle do południowej ściany fundamentowej,
- od strony wewnętrznej malowane dwoma warstwami dysperbitu,
- od strony zewnętrznej malowane dwoma warstwami dysperbitu, styropian ekstrudowany o grubości 15 cm i ułożyć folię kubełkową,

- cokół – tynk żywiczny mozaikowy.

Ściany nośne:

- gazobeton – SOLBET - o gr 24 cm na pióro+wpust na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej,
- izolacja termiczna – styropian 20 cm,
- od zewnątrz tynk silikonowy i malowanie farba silikonową.

Ściany działowe:

- gazobeton o grubość 12 cm na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej,
- ściany w pomieszczeniach higieniczno-sanitarnych (łazienki, WC, brudowniki, podkuchenka) – płytki ceramiczne do wysokości 2,5m, malowanie farbą emulsyjną do wysokości sufitu o pow. ok 75 m²,

Nadproża:

- Na ścianach nośnych wewnętrzne – prefabrykowane typu 2xL19
- Na ścianach nośnych zewnętrzne – prefabrykowane typu 1xL19 (belka L19 umieszczona od wew. A od zewnątrz wypełnienie z styropianu EPS 200) plus 2xL19 nad belką pojedyńczą,

Podłogi

Posadzka anhydrytowa typu AGILA SOLSA w ilości ok 461 m²:

- warstwa piasku zagęszczonego 30 cm
- chudy beton 10 cm
- izolacja z folii 2x gr 0,3 mm
- styropian posadzkowy gr 2x6 cm
- ułożenie obwodowo pianki dylatacyjnej
- instalacja ogrzewania podłogowego
- posadzka samopoziomująca (wylewka agila) gr 5 cm
- odpowietrzenie wylewki
- przeszlifowanie posadzki

Kominy wentylacyjne:

- Systemowe betonowe

Strop:

- Prefabrykowane płyty strunobetonowe – SPIROLL układane na podlewce betonowej zbrojonej

Ogniomurki:

- Gazobeton – SOLBET - 24 cm odmiany 600 pióro+wpust na zaprawie murarskiej cienkowarstwowej

Dach:

- W części głównej - stropodach niewentylowany dwuspadowy,
  - sufit podwieszany,
  - płyta stropowa typu SPIROLL,
  - paroizolacja,
  - izolacja termiczna – styropian spadkowy EPS 100-040 gr 20-47cm,
  - folia PE gr 0,3 mm,
  - wylewka betonowa gr min 5 cm beton min B15,
  - grunt pod papę – izolacja przeciwwilgociowa,
  - papa termozgrzewalna podkładowa,
  - papa termozgrzewalna wierzchniego krycia,
  - wykonanie obróbek blacharskich - ocynk wraz z montażem płyt OSB na attykach,
  - montaż rynien

- Na łączniku – dach dwuspadowy (pokrycie dachu REI 60)
  - sufit podwieszany,
  - ułożenie paroizolacji,
  - ułożenie welny mineralnej gr 30 cm - płyty półtwarde,
  - kratownica metalowa,
  - ułożenie membrany dachowej,
  - montaż łat i kontrłat,
  - pokrycie dachu blachodachówką 0,55 mm z powłoką antykorozyjną,
  - wykonanie obróbek blacharskich,
  - montaż rynien

Instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjna,
- C.O. z ciepła sieciowego,
- wentylacja i klimatyzacja,
- elektryczna i technologiczna,
- okablowanie strukturalne (internetu, systemu alarmowego, monitoringu kamerowego z dwoma centralnymi monitorami w pokoju kierownika, czyli w istniejącym żłobku)

Przyłącza do budynku:

Do zasilania budynku zaprojektować i wykonać przyłącza wody, kanalizacji, energetyczne i teletechniczne w oparciu o uzyskane warunki techniczne.

Mała architektura:

- oświetlenie zewnętrzne sterowane przy pomocy czujników i programatora,
- na terenie żłobka zaprojektować plac zabaw, nasadzenia i ogrodzenie.

4. WYMAGANIA INWESTORA W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

4.1 OGRANICZENIA W USYTUOWANIU PAWILONU NA DZIAŁCE:

- przez działkę przebiega sieć kanalizacji sanitarnej (zbliżenie na odległość 2,60m) i deszczowej, sieć ciepłownicza oraz sieć telekomunikacyjna,
- konieczne stworzenie miejsc parkingowych dla całej placówki oraz drogi komunikacji kołowej w obszarze działki.

4.2 WYMAGANIA ARCHITEKTONICZNE

Wysoki standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego z użyciem nowoczesnych materiałów o dużej trwałości, walorach estetycznych (pozytywna opinia Plastyka Miejskiego) i użytkowych oraz o wysokiej klasie odporności ogniowej. Trzeba zapewnić min 110 miejsc dla dzieci.

4.3 INSTALACJE TECHNICZNO-TECHNOLOGICZNE

Powinny zapewniać najwyższy stopień odporności pożarowej, bezawaryjności i trwałości przy jednoczesnej prostocie i niskich kosztach obsługi i konserwacji.

a) **Energia elektryczna** – instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostateczną ilość energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych do odbiorników, stosownie do potrzeb użytkowych, ochronę przed porażeniem prądem elektrycznym, przepięciami łączeniowymi i atmosferycznymi, powstaniem pożaru oraz ochronę przed emisją drgań i hałasu powyżej dopuszczalnego poziomu. Instalacje i przesył energii elektrycznej należy dostosować do zwiększonego poboru mocy w istniejącym żłobku i podłączyć do niej nowy pawilon (w razie konieczności zwiększyć moc zamówioną i wymienić skrzynkę RG).

W obiekcie należy przewidzieć:

- Samoczynny system oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego),
- Instalacje bezpieczeństwa pożarowego i oznaczenia świetlnego dróg ewakuacji,

Zasilanie w energię elektryczną

W obiekcie aktualnego żłobka należy przewidzieć nową rozdzielnię dla zasilania poszczególnych obwodów w pawilonie.

Instalacja elektryczna oświetlenia

Należy zaprojektować i zrealizować systemy obejmujące oświetlenie: ogólne, technologiczne, oświetlenie awaryjne i ewakuacyjne zgodnie z normą oświetleniową PN EN 12464-1:2002.

Instalacja elektryczna oświetlenia ewakuacyjnego

Oświetlenie ewakuacyjne przewiduje się przy pomocy opraw oświetleniowych zasilanych z centralnej baterii. System ten jest pod względem eksploatacyjnym korzystniejszy od opraw z własnymi źródłami energii, których czas użytkowania jest dużo mniejszy od akumulatorów centralnej baterii.

Instalacja oświetlenia terenu

Należy zaprojektować i zrealizować oświetlenie obiektu nowoprojektowanego jak i istniejącego oraz ciągów pieszych i kołowych oprawami ledowymi umieszczonymi na elewacji (wg rysunku załączonego do „Programu funkcjonalno-użytkowego"). Założyć należy, że oświetlenie zewnętrzne sterowane będzie przy pomocy czujników zmierzchowych oraz programatora.

b) **Instalacja telefoniczna** – dla potrzeb łączności zewnętrznej i wewnętrznej należy zaprojektować i wykonać instalację telefoniczną,

c) **Instalacja domofonowa** – dla potrzeb łączności rodziców przyprowadzających lub odbierających dzieci konieczne jest zaprojektowanie i wykonanie cyfrowego domofonu wielofunkcyjnego, który będzie zainstalowany w wiatrołapie budynku i będzie łączył z wszystkimi pomieszczeniami dziecięcymi (8 pomieszczeń), a także te pomieszczenia między sobą oraz z pomieszczeniem kierownika żłobka,

d) **Sieć komputerowa** – zaprojektować i wykonać okablowanie strukturalne dla stanowisk komputerowych z dostępem do Internetu we wszystkich pomieszczeniach dziecięcych,

e) **Instalacja sygnalizacji pożaru** – należy przewidzieć instalację sygnalizacji pożaru,

f) **Instalacja kamer** – należy przewidzieć umieszczenie kamer zewnętrznych (14 szt. – zgodnie z załączonym rysunkiem) i wewnętrznych z mikrofonami, po 2 szt. w każdym pomieszczeniu dziecięcym (12 szt.),

g) **Instalacja systemu alarmowego** - należy wykonać system alarmowy reagujący na sygnał (z min. 15 szt. czujek), umieszczonych wewnątrz pawilonu,

h) **Wentylacja, klimatyzacja i oczyszczacze powietrza** – powinna zostać zaprojektowana i wykonana wentylacja grawitacyjna pomieszczeń dziecięcych, łazienek, WC, podkuchenki i pom. socjalnego. Dodatkowo należy zaplanować i wykonać podwieszenie klimatyzatorów ściennych typu inventer, (tylko w pomieszczeniach dziecięcych i z centralami poprowadzonymi na dach obiektu). Oczyszczacze powietrza należy umocować na suficie sześciu pomieszczeń dziecięcych. Należy wybrać i zainstalować takie modele oczyszczaczy, w których zastosowano innowacyjną i skuteczną technologię oczyszczania powietrza – IonFlow, charakteryzującą się m.in. brakiem filtru HEPA. Oczyszczacz powietrza powinien posiadać wydajność oczyszczania dla min. 50m², głośność pracy nie wyższą niż 21dB i pobór energii ok. 5W. Nie powinny być one gorszej jakości i trwałości niż np. wyrób IonFlow 500C ze szwedzkiej firmy LifeAir.

4.4 WYKOŃCZENIE WEWNĘTRZNE I ZEWNĘTRZNE OBIEKTU

a) Pomieszczenie podkuchenki, łącznik, łazienek i WC

- ściany do wysokości 2,5m - płytki ceramiczne ścienne szkliwione:
  - nasiąkliwość wodą E<10% - Grupa B III – zgodnie z PN-EN 14411,
  - odporność na plamienie: min. kl. 4 wg PN-EN ISO 10545-14,
  - wytrzymałość na zginanie: min 15 N/mm² wg PN-EN ISO 10545-9,

- wszystkie pozostałe parametry techniczne płytek ceramicznych nie mogą przekraczać dopuszczalnych odchyleń (w %) potwierdzonych badaniami zgodnymi z ISO 10545-2 oraz stosowanymi certyfikatami,
- wszystkie płytki (tylko I gat.) dla danego pomieszczenia powinny być wykonane zgodnie z projektem zatwierdzonym przez inwestora na etapie projektowania,
- przewiduje się montaż ozdób szklanych (dekory, płytki ozdobne) na powierzchni min. 5% w stosunku do całkowitej powierzchni ścian wyłożonych płytkami,
- planuje się w każdym pomieszczeniu zastosowane min. dwóch kolorów płytek (o wyższej jakości) z naniesionymi wzorami, wybranymi i zatwierdzonymi przez inwestora,

- ściany powyżej 2,5m do wysokości sufitu - malowanie farbą emulsyjną.
- posadzki:
  - podłoga łazienek dla dzieci i personelu, brudowniki - płytki gres w 2 lub 3 klasie ścieralności, o nasiąkliwości E<0,5%, grupa I lub II, o antypoślizgowości R 11 i klasę B :dla bosej stopy" oraz trwałości min. 6 w skali Mohsa, odporne na plamienie, odporne chemicznie, nie wymagające impregnacji, z płytek barwionego gresu porcelanowego w kolorze kremowym lub beżowym o wyglądzie piaskowca w formatach 60x60 i 30x60 z rektyfikowanymi krawędziami, gr 8 mm na zaprawie klejowej elastycznej przeznaczonej do gresu, fuga zastosowana do spoinowania – elastyczna, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej,
  - podłoga w podkuchence – gres szkliwiony w 2 lub 3 klasie ścieralności, o nasiąkliwości grupy I (E<3%), o antypoślizgowości R 11 i trwałości min 7 w skali Mohsa, odporne na plamienie, odporne chemicznie, nie wymagające impregnacji, w kolorach jasnych i ciepłych, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej.

b) **Pomieszczenia socjalne, szatnie, holl:**

- ściany - tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową - ok. 311 m².
- podłogi – gres techniczny (jednorodny na całej powierzchni) w zakresie 2 klasy ścieralności, o nasiąkliwości grupy II, o antypoślizgowości R 11 i trwałości min 6 w skali Mohsa, odporne na plamienie, odporne chemicznie, mrozoodporne, nie wymagające impregnacji, w kolorach jasnych i ciepłych, wykończone gresowymi cokołami lub listwami ze stali nierdzewnej.

c) **Pomieszczenia dziecięce:**

- ściany - tynki cementowo – wapienne kat. II szpachlowane dwukrotnie gładzią gipsową, malowane farbą lateksową, - ok. 543 m².
- panele podłogowe - przystosowane do ułożenia na podłoże ogrzewane systemem wodnym o temperaturze max. 40°C (lepsze, ale nie gorsze niż np. firmy Quick Step Impressive) z HDF o odporności na ścieranie AC5, łączone metodą „klik-klik" z rowkami i piórem impregnowanym przeciw wilgotnościowo (z powłoką hydrofobową umożliwiającą stosowanie w pomieszczeniach wilgotnych), powinny być zewnętrznie pokryte fabrycznie kilkoma warstwami lakieru utwardzonego promieniowaniem UV, z listwami przypodłogowymi z PCV mocowane kołkami rozporowymi.

  UWAGA: przed montażem paneli należy dostarczyć protokół z uruchomienia ogrzewania, z wynikami badań wilgotności wylewki anhydrytowej: wilgotność max=0,3% (co oznacza odczekanie min. 3 tygodni po ułożeniu wylewki), system grzewczy należy uruchomić 14 dni przed rozpoczęciem montażu paneli, z tym, że na 5 dni przed montażem, należy uruchomić jego pełną moc, a na 2 dni przed montażem – temperaturę stopniowo obniżać do 18°C. Taką temperaturę utrzymywać jeszcze przez 5 dni po zakończeniu montażu paneli. Przewiduje się ułożenie na wylewce folii paroizolacyjnej, a na nią

podkład izolacji akustycznej podłogi, ale nie zatrzymującej ciepła – np. matę kwarcową o gr. 2-3mm, a następnie instalację grzewczą w postaci rury wielowarstwowej, ułożoną zgodnie z projektem.

Dodatkowo panele powinny spełniać poniższe warunki techniczne:

- grubość: 10 mm,
- klasa używalności: 33,
- klasa ścieralności: AC5 (z powłoką ochronną na mikro zarysowania),
- z certyfikatem antystatyczności (wg EN 1404:2004/AC:2006),
- z zewnętrznym rysunkiem i strukturą sloi jasnego drewna,
- z certyfikatem reakcji na ogień: Bfl-s1 - obowiązkowo dołączyć certyfikat,
- z atestem Państwowego Zakładu Higieny – E1 (wydziela min ilości formaldehydu).

d) **Orynnowanie – na istniejącym i projektowanym budynku**

- Rynny 200 mm z blachy stalowej ocynkowanej (w kolorze RAL 6020),
- Rynhaki co 60 cm,
- Rury spustowe o średnicy 200 mm stalowe ocynkowanej (w kolorze RAL 6020) podłączone, za pomocą czyszczaków umieszczonych na poziomie 60 cm nad poziomem chodnika, do projektowanej kanalizacji deszczowej,

e) **Stolarka - okna i drzwi zewnętrzne:**

- Wysoka trwałość o współczynniku izolacyjności termicznej dla całego okna o parametrach pasywnych Uw≤0,67 W/m²K (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby technologii Winergetic Premium Passive z firmy OKNOPLAST),
- Okucia antywłamaniowe np. RCZ,

- Klamki okienne zamykane na klucz z wkładką przeciwrozwierceniową z zaczepem antywyważeniowym, oraz powinny posiadać mechanizm zabezpieczający skrzydło okienne przed wypadnięciem,

- Kolorystyka okien i drzwi balkonowych – białe o szerokości profili powyżej 80 mm,

- Profil siedmiokomorowy klasy A (o gr ścianek zewnętrznych 3 mm), z systemem trzykomorowych uszczelek zewnętrznych z elastomeru termoplastycznego TPE w kolorze szarym,

- Profile o dużej sztywności powinny być wzmocnione kształtownikami stalowymi wypełnionymi barierą termiczną składającą się z aerożelu oraz z warstwy pianki poliuretanowej, a okucia wykonane w systemie umożliwiającym przykręcenie zaczepów o podwyższonym poziomie zabezpieczenia przeciwwyważeniowego oraz umożliwiającym bezpieczne wietrzenie,

- Okna i drzwi balkonowe zewnętrzne powinny posiadać pakiety 4-szybowe, charakteryzujące się poniższymi współczynnikami:

  - Przenikliwości cieplnej Ug=0,4W/m²K – wypełnione argonem, lub Ug=0,3W/m²K – wypełnione kryptonem, aby uzyskać Uw≤0,67 W/m²K dla całego okna lub Uw ≤ 0,82W/m²K dla drzwi balkonowych,

  - Przepuszczalność energii promieniowania słonecznego g=50%,

  - Przepuszczalność światła Lt=min 64%,

  - Wodoszczelność: 3A,

  - Odporność na wiatr: B3,

- Każde okno powinno być przez producenta oznakowane deklarowanym współczynnikiem termoizolacyjności,
- W drzwiach zewnętrznych z PCV (balkonowych i tarasowych) w pakiecie szyb zastosować szkło hartowane lub bezpieczne (oklejone folią) po obydwu stronach (zewnętrznej i wewnętrznej),
- W drzwiach zewnętrznych z PCV (balkonowych i tarasowych) na wysokości powyżej 2,00 m zastosować tzw. nadświetle (okno stałe, szklenie w ramie) – o wartości $U_w \leq 0{,}82 W/m^2K$,
- Montaż stolarki zewnętrznej jako CIEPŁY MONTAŻ z całkowitym wyeliminowaniem mostków termicznych poprzez zastosowanie „pełnego systemu termoizolacji" miejsca styku okna z murem oraz przy zastosowaniu folii: paroszczelnych, paroprzepuszczalnych i paroizolacyjnych,
- Ciepły montaż parapetów,
- Zastosować należy niskoprogowe (max 2mm) drzwi balkonowe z progową przekładką termiczną niwelującą mostek termiczny,
- Drzwi balkonowe otwierane na zewnątrz (jako wyjścia p.poż), o prześwicie min 90 cm (2 szt.) z klamką obustronną (pod żaluzje zewnętrzne) i jednym bezpiecznym zamkiem z wkładką z kluczem oraz z samozamykaczem z blokadą,
- Na zewnątrz wszystkich okien i drzwi balkonowych – rolety aluminiowe ALU 40, białe z napędem elektrycznym, sterowane pilotem,
- Od strony wewnętrznej rolety materiałowe w kolorze wybranym przez Inwestora.

f) **Drzwi wewnętrzne**

- Drzwi wewnętrzne łączące dwa pomieszczenia dziecięce – białe, profile z PCV, 6-komorowe klasy A o dużej sztywności, z pakietem szyb bezpiecznych (obustronnie), z prześwitem 100 cm (droga pożarowa), z min. 3 zawiasami,

- Drzwi wewnętrzne pozostałe – skrzydła i ościeżnice regulowane wykonane z drewna klejonego warstwowo i oklejone fornirem: naturalny dąb, lakierowane lakierem bezbarwnym, o klasie wytrzymałości: 4, wyposażone w szyldy i klamki mosiężne oraz wkładki na klucz patentowy, progi w postaci listew aluminiowych przykręcanych do podłoża.

- Drzwi wewnętrzne muszą spełniać 4 kategorię warunków eksploatacji wg PN-EN 1192 :Drzwi – klasyfikacja wymagań wytrzymałościowych".

- Do łazienek – j.w., ale na dole „podcięcie" (np. firmy Stolbud Koronea), wyposażone w szyldy i klamki mosiężne oraz wkładki na klucz patentowy, progi w postaci listew aluminiowych przykręcanych do podłoża.

- Drzwi zewnętrzne do wiatrołapu i budynku w kolorze wybranym przez inwestora stolarka z CIEPŁEGO aluminium, z potrójnym pakietem szybowym ze szkłem hartowanym od strony zewnętrznej i bezpiecznym od strony wewnętrznej, dwuskrzydłowe (90 cm plus 50 cm w świetle) z min 3 zawiasami, bezprogowe.

g) **Parapety**

- Ciepłe formy podparapetowe – styrodur zakończony taśmą – tzw. ciepły montaż

- Parapet wewnętrzny – jasny konglomerat marmurowy z zaokrąglonymi brzegami

- Parapety zewnętrzne – stalowe powlekane w kolorze białym z zakończeniami z PCV.

h) **Wyposażenie podkuchenki**

- Wyprowadzenie instalacji wodno–kanalizacyjnej dla dwóch zlewozmywaków i zmywarki naczyń zasilanej energią trójfazową,
- Umywalka - wysokość zawieszenia umywalek musi być dostosowana do wysokości osób z nich korzystających, (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 14688:2006,
- Baterie umywalkowe (chrom) – koniecznie z mieszaczem termostatycznym, z głowicami ceramicznymi, wyposażone w perlatory z miękkimi wypustami wykonanymi z silikonu oraz z zamontowanym zaworem czasowym - na max. 5 sekund (armatura nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy DELABIE),
- Zawory do zamykania przepływu wody zimnej i ciepłej umieszczone pod umywalkami.
- Dozownik na mydło i na ręczniki papierowe oraz suszarka elektryczna przy umywalce - ze stali nierdzewnej,

i) **Wyposażenie łazienek**

- Umywalki - wysokość zawieszenia umywalek musi być dostosowana do wysokości osób z nich korzystających, (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 14688:2006,
- Baterie umywalkowe (chrom)– koniecznie z mieszaczem termostatycznym z głowicami ceramicznymi, wyposażone w perlatory

z miękkimi wypustami wykonanymi z silikonu oraz z zamontowanym zaworem czasowym - na max. 5 sekund (armatura nie powinna być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy DELABIE),

- Dozowniki na mydło przy każdej umywalce i dozowniki na ręczniki papierowe oraz suszarki elektryczne przy umywalkach dla dorosłych - ze stali nierdzewnej,
- Lustra o wysokości 70 cm i szerokości 50 cm powieszone nad każdą umywalką przeznaczoną dla osób dorosłych,
- Zawory do zamykania przepływu wody zimnej i ciepłej umieszczone pod umywalkami,
- Miski ustępowe dla osób dorosłych w wersji wiszącej z deskami sedesowymi wolnoopadającymi wykonanymi z duroplastu antybakteryjnego (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 997:2012,
- Miski ustępowe dla małych dzieci – stojące kompaktowe z deską sedesową wolnoopadającą z duroplastu antybakteryjnego (nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy KOŁO), powinny spełniać normę EN 997:2012.
- Umywalki i miski ustępowe w łazience dla niepełnosprawnych powinny być przystosowane dla osób z nich korzystających. Przy umywalce jak i misce ustępowej należy umieścić uchwyty z obu stron ze stali nierdzewnej, pomagające niepełnosprawnym utrzymać równowagę. Miska ustępowa powinna być wyposażona w deskę sedesową antybakteryjną.

- Akrylowe brodziki o wymiarach 80cm x 80cm zamontowane na wysokości 20 cm i z baterią zaopatrzoną w słuchawkę prysznicową o jakości identycznej jak pozostałe baterie umywalkowe,
- Oświetlenie włączane i wyłączane czujnikiem ruchu.

j) Wyposażenie pomieszczeń gospodarczych

Zlewozmywaki do mycia mopów wraz z bateriami (chromowane) umieszczone na wysokości 60 cm oraz stalowe szafki wiszące rozsuwane do przechowywania środków myjących i dezynfekujących oraz regał dla jednego brudownika o wymiarach 90/40/220 cm.

k) Sufitowa stalowa konstrukcja do podwieszania huśtawek

- Należy zamówić i zamocować w 6 pomieszczeniach dziecięcych systemy mocujące do podwieszania huśtawek wykonane ze stali nierdzewnej malowane proszkowo. Każdy system powinien być wyposażony w 5 punktowe zawieszenie wykonane ze stali nierdzewnej szlachetnej. Całość w kolorze szarym o wymiarach 100 cm na 80 cm, o maksymalnym obciążeniu 150 kg. Nie powinny być gorszej jakości i trwałości niż np. wyroby z firmy WERHREFITZ.

l) Ogrzewanie pomieszczeń

- Pomieszczenia przeznaczone dla dzieci oraz w łazienkach należy zastosować ogrzewanie podłogowe wodne, z koniecznością uzyskania stałej temperatury w pomieszczeniach dziecięcych +22°C,
- W łazienkach dodatkowo należy ewentualnie dogrzać pomieszczenia grzejnikami stalowymi płytowymi np. Cosmo (kompaktowe, zaworowe), aby otrzymać stałą temperaturę +23 °C,

- Pozostałe pomieszczenia należy ogrzać za pomocą grzejników stalowych płytowych np. Cosmo (kompaktowe, zaworowe), aby otrzymać stałą temperaturę +21 °C,

m) Elektryka

- Wszystkie źródła światła (wewnętrzne i zewnętrzne) – ledowe,
- Przewiduje się jako źródło światła panele ledowe, do wbudowania w sufit podwieszany i inne oprawy światła ledowego - np. z diodami CREE i elektroniką np. firmy Osram (wysoka jakość i długotrwała praca). Muszą one spełniać wymagania normy PN-EN 12464-1:2004. Oświetlenie miejsca pracy.
  - współczynnik oddawania barw: R_a=80,
  - temperatura barwowa: 3000K
- Przewiduje się oświetlenie zewnętrzne umieszczone na elewacjach budynków (wg załącznika 12 szt. oświetlenia),
- Przy zastosowaniu większej (ponadstandardowo – dla wygody opiekunek) liczby gniazd podwójnych (od 4 do 5) w pokojach dziecięcych (do chwilowego podłączenia np. odbiornika radiowego, laptopa lub odkurzacza), należy uwzględnić niższe niż w normach współczynniki jednoczesności (co jest zgodne z empirycznym, 8 letnim doświadczeniem). To powinno obniżyć wart. zapotrzebowania na moc szczytową,
- Gniazda, łączniki i ramki wokół nich - montować w kolorach dopasowanych do barwy ściany,
- Zastosować łączniki umożliwiające włączanie i wyłączanie światła z dwóch stron sali dziecięcej w podziale na np. 30% i 70% lamp,

- Przewiduje się elektryczne sterowanie zamkiem drzwi wejściowych do pawilonu, otwieranie ich klawiaturą kodową wraz z możliwością ich otwierania z sal dziecięcych, (korzystając z domofonu),

- Przewiduje się monitoring zewnętrzny budynku nowoprojektowanego i istniejącego (14 szt. kamer zewnętrznych) - ze stałym podglądem w pokoju kierownika (zamontować 2 dodatkowe monitory), z rejestracją zdarzeń np. za pomocą rejestratora np. firmy IP NVR Hikvision DS.-7608NI-E2/A,

- Przewiduje się monitoring wewnętrzny sal dziecięcych - z rejestracją zdarzeń i internetowym z przesyłem obrazu i dźwięku (12 szt. kamer wewnętrznych), w określonych godzinach do rodziców dzieci żłobkowych, którzy dysponować będą wygenerowanym przez program hasłem dostępu,

- Zamontować na ścianie pokoju kierowniczki dwa monitory 32 calowe z możliwością pracy w wielu oknach, z matrycą AMVA, o rozdzielczości 2560x1440 i czasem reakcji 4ms oraz współczynnikiem kontrastu dynamicznego: 50 000 000 : 1, z pivotem i głośnikami, a także posiadającym technologię MultiView oraz wbudowany koncentrator USB, złącze HDMI, DisplayPort oraz DVI, jak np. monitor BDM3270QP2/00 firmy Philips,

- Przewiduje się wykonanie systemu alarmowego w oparciu o centralę alarmową np. typu Satel INTEGRA 64, zasilanego akumulatorem (co najmniej 18 Ah) i sterowaną za pomocą 2 szt. manipulatorów np. typu INT-KLCDR-GR. System powinien posiadać sygnalizatory zewnętrzne i wewnętrzne, a do jego uruchomienia wykorzystany będzie sygnał z co najmniej z jednej z 15 szt. czujek np. typu PIR – Bosch lub z czujek magnetycznych np. typu MET – 200/AR,

- Przewiduje się usytuowanie w środku budynku (np. w pokoju socjalnym) routera dwu pasmowego 2,4 GHz z firmware DD-WRT z kilkoma gigabitowymi portami LAN, portem WAN i USB, pozwalającego na bezprzewodowe udostępnienie łącza internetowego.

n) **Klimatyzacja typu inventer montowana na ścianie:**

- indywidualnie dobrana do pomieszczeń dziecięcych,
- sterowana na pilot oraz z centralami na dachu,

o) **Oczyszczacze powietrza montowane do sufitu:**

- indywidualnie dobrane do pomieszczeń dziecięcych,
- o parametrach technicznych i wyposażeniu (opisanym w pkt. 4.3.g)

4.5 ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Ciągi piesze i jezdne, miejsca parkingowe, zieleń istniejąca, nowe nasadzenia lub przesadzenia, zabawki ogrodowe, ogrodzenie.

a) Nowe ciągi piesze należy wykonać zgodnie z „Koncepcją architektoniczną" o powierzchni ok 310 m²,

b) Ciągi jezdne wraz z parkingami - powierzchnia ok 600 m², całość usytuowana przed istniejącym żłobkiem od strony północnej, a wjazd od strony wschodniej. Ze względu na bezpieczeństwo należy przed głównym wejściem, do istniejącej placówki, wykonać tzw. próg zwalniający na całej szerokości ciągu kołowego i o długości min 850 cm,

c) W miejscu parkingu i ciągu kołowego aktualnie rosną drzewa (8 szt.) oraz na planowanym placu zabaw (1 szt.), które należy wyciąć i w zastępstwie nasadzić nowe drzewa wg koncepcji architektonicznej,

d) **Nawierzchnia trawiasta:**

- Wszystkie trawiaste nawierzchnie bezpieczne powinny być przepuszczalne dla wody, a w przypadku spływu powierzchniowego należy kierować go

na otaczające tereny zielone i poprzez odwodnienie liniowe do istniejących wpustów kanalizacji deszczowej.

- Nawierzchnie powinny zostać wykonana zgodnie z obowiązującymi normami, a w szczególności z wymogami norm:
  - PN-EN 1176:2009 - wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie
  - PN-EN 1177:2009 - nawierzchnie placów zabaw amortyzujące upadki
- Nawierzchnia powinna zostać wykonana zgodnie z zasadami wiedzy ogrodniczej i zaleceń opinii geotechnicznej,
- W celu ułatwienia spływu wód opadowych należy zastosować na powierzchni spadek do ok. 1-2%,
- Zastosować trawniki z rolki, odporne na niesprzyjające warunki zewnętrzne (deptanie, zgniatanie), dobrze znoszące intensywne eksploatowanie, charakteryzujące się bardzo wysoką odpornością na choroby. Należy pamiętać o zacienionych fragmentach terenu, gdzie należy zastosować odpowiednio dobrane gatunki traw w mieszance trawnikowej,
- Przed założeniem trawnika należy odpowiednio przygotować teren (usunięcie kamieni, śmieci, korzeni, itp.),

e) Ogrodzenie należy wymienić zgodnie z wcześniejszym opisem,

f) Place zabaw:

- Plac zabaw w żłobku należy wyposażyć w 21 szt. urządzeń zabawowych z certyfikatami, dostosowanych do kategorii wiekowej dzieci (do 3 lat oraz do możliwości fizycznych i intelektualnych dzieci korzystających z placu zabaw,
- Wyposażenie placu zabaw i jego elementy powinny posiadać min. 5-letni okres gwarancyjny,

- Przy projektowaniu i wykonywaniu placu zabaw należy bezwzględnie zachowywać strefy bezpieczeństwa dla poszczególnych urządzeń wg wytycznych producenta oraz rozmieszczać je w taki sposób, by nie nachodziły na siebie. W dokumentacji dotyczącej utworzenia placu zabaw strefy te powinny być określone w sposób czytelny i jednoznaczny,

- Urządzenia zabawowe powinny być gotowymi elementami systemowymi,

- Wszystkie urządzenia powinny być wykonane z bezpiecznych i trwałych materiałów, czyli oznaczać się wysoką odpornością na uszkodzenia mechaniczne oraz odpornością na warunki atmosferyczne i korozję biologiczną. Powinny być zgodne z Polskimi Normami oraz z warunkami określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów oraz przepisach w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (powinny posiadać certyfikaty bezpieczeństwa wydane przez akredytowane jednostki do spraw certyfikacji, odpowiednie aprobaty techniczne oraz atesty dopuszczające do użytkowania),

- Zamawiający zastrzega nabywanie wyłącznie urządzeń zgodnych z normą

  - PN-EN 1176-1:2009 - wyposażenie placów zabaw i nawierzchni oraz ogrodzenia,

  - PN-EN 1177:2009 - nawierzchnie placów zabaw amortyzujących upadki,

  - PN-EN 1176-2:2009 - wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie.

- Wszystkie elementy wyposażenia placu zabaw oraz elementy nośne ogrodzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe lub żelbetowe (zgodnie z technologią producenta wyposażenia i ogrodzenia),

- Fundamenty muszą uwzględnić wymagane aktualną normą gruntową uwzględniając parametry ich posadowienia,

- Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny odpowiadać zawartości specyfikacji technicznych wykonania odbioru robót budowlanych, o których mowa w Rozdziale 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru

robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004r. Nr 202, poz. 2072).

Specyfikacja materiałowa placów zabaw:

- System łączników i klamer – powinny być wykonane z mocnych stopów aluminiowych. Klamry wyposażone w zawias, zapewniający dużą sztywnością konstrukcji. Aluminium zabezpieczone antykorozyjnie w procesie kataforezy oraz malowania proszkowego farbami poliestrowymi,
- Elementy perforowanej blachy stalowej – powinny być cynkowane i malowane proszkowo farbami poliestrowymi,
- Elementy lin – powinny być polipropylenowe typu pp-multisplit o średnicy 16 mm z rdzeniem stalowym,
- Kulowe połączenia lin – powinny być wykonane z poliamidu formowanego metoda wtryskową,
- Zakończenia lin - powinny być zaciśnięte w tulejach wykonanych z wytrzymałych stopów aluminium,
- Elementy złączne tj. śruby, nakrętki i podkładki – powinny być wykonane ze stali nierdzewnej, na każdą śrubę powinna być nałożona zaślepka,
- Konstrukcja – powinna być wykonana ze stali czarnej S235JR oczyszczona w procesie piaskowania i zabezpieczona przed korozją poprzez cynkowanie i malowanie proszkowe farbami poliestrowymi,
- Płyty ścianek – powinny być wykonane z kolorowego tworzywa HPL oraz z trójwarstwowego polietylenu HDPE, całkowicie odporne na wilgoć,
- Ślizg ze stali nierdzewnej – powinien być wykonany z blachy o gr. 2 mm z płytami bocznymi z polietylenu HDPE, całkowicie odporne na wilgoć i rdzewienie,
- Łańcuchy - atestowane i nierdzewne,
- Płyty podestowe – powinny być antypoślizgowe z maksymalną odpornością na czynniki środowiskowe i wysokiej klasy odporności na ścieranie.

Należy wyposażyć i zamontować na placach zabaw takie urządzenia, które pod względem jakości materiałowej, wykonania i trwałości nie powinny być gorsze niż np. wyroby z firmy „BUGLO Place Zabaw Sp. z o.o." w ilościach oraz funkcjach rozwojowych

w zakresie motoryki, równowagi lub uspołecznienia podobne do poniższych urządzeń zabawowych opisanych w katalogach firmy „BUGLO":

- Zestaw nr 7001 szt. 2
- Piaskownica nr 2001 szt. 1
- Stolik do piaskownicy nr 2008 szt. 2
- Zestaw nr 7018 szt. 2
- Huśtawka 3D nr 5019 szt. 2
- Zestaw nr 7007 szt. 1
- Drabinka nr 7015 szt. 3
- Huśtawka Junior nr 3022 szt. 3
- Bajkowy tor przeszkód nr 2010 szt. 1
- Karuzela Twister nr 4003 szt. 2
- Bujak kompas nr 5015 szt. 2
- Ogrodzenie nr 6070 wraz z 5 zamykającymi furtkami z klamkami – ok. 200 mb (wg projektu).

5. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

5.1 ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH

Zakres prac projektowych obejmuje: dokumentację projektową wykonaną zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacją technicznego wykonania i odbioru robót budowlanych oraz z programem funkcjonalno-użytkowym, uwzględniając rozwiązania załączonej „Koncepcji architektonicznej".

a) **Dokumentacja projektowa obejmuje w szczególności elementy:**

- Inwentaryzacja istniejącego budynku,

- Przedmiarem robót budowlanych,
- Projekty przyłączy do obiektu sporządzone w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w prawie budowlanym oraz innymi przepisami branżowymi, Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- Projekt budowlany,
- Projekty wykonawcze branżowe, w tym m. in. projekty zagospodarowania terenu, infrastruktury, parkingów oraz organizacji ruchu (na czas budowy i docelowy), zieleni, rozwiązań budowlano – konstrukcyjnych i materiałowych oraz instalacji i wyposażenia technologicznego,
- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.

5.2 WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU PRAC PROJEKTOWYCH

a) Dokumentacja projektowa powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami technologiczno-budowlanymi, a w szczególności Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, załączoną przez Inwestora „Koncepcją architektoniczną" oraz wymaganiami i normami przepisów prawa. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji projektowej pod względem poprawności opracowania, kompletności i zgodności z przepisami technologiczno-budowlanymi oraz obowiązującymi Polskimi Normami, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane bez ograniczeń w odpowiedniej specjalizacji.

b) W trakcie prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić w rozwiązaniach projektowych uwagi Inwestora i jego życzenia, o ile nie będą sprzeczne z obowiązującymi przepisami i normami, sztuką budowlaną i zapisami programu funkcjonalno-użytkowego oraz załączonej „Koncepcji architektonicznej".

c) Dokumentacja projektowa zostanie sporządzona w czterech egzemplarzach wykonanych techniką tradycyjną na nośniku papierowym, z czego dwa otrzyma Inwestor, który otrzyma także jeden egzemplarz (kopia bezpieczeństwa) w formie elektronicznej na odpowiednim nośniku (CD). Dokumentacja

projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz składających się na nią opracowań oraz pisemne oświadczenie, iż jest on kompletny i wykonany z należytą starannością.

d) Poszczególne etapy prac projektowych oraz ujęte w nich rozwiązania muszą zostać zatwierdzone przez Inwestora. Przekazywanie prac projektowych odbywać się będzie na podstawie protokołu przekazania. Zatwierdzenie poszczególnych etapów prac projektowych jest równoznaczne z dokonaniem odbioru częściowego.

Zamawiający zobowiązuje się do sprawdzenia i wniesienia ewentualnych uwag w ciągu max 7 dni od dnia otrzymania danego etapu prac projektowych.

e) W trakcie realizacji inwestycji, wybrany przez inwestora Inspektor nadzoru budowlanego zobowiązany jest w szczególności do:

- Potwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem i zapisami zawartymi w projekcie funkcjonalno-użytkowym,
- Uzgadniania z Inwestorem i projektantami możliwości wprowadzenie uzasadnionych lecz nie gorszych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, a zgłoszonych przez kierownika lub inspektora nadzoru. Uzgodnione rozwiązania zamienne powinny być naniesione w dokumentacji projektowej i opisane w dzienniku budowy.

6. WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

6.1 OKREŚLENIA PODSTAWOWE

a) Roboty, prace – to ogół działań, niezbędnych do podjęcia w ramach realizacji przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

b) Materiały – to wszelkie tworzywa, elementy, specyfiki, przedmioty niezbędne do wykonania robót, zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacjami technicznymi oraz zaakceptowane przez Inwestora.

c) Odpowiednia zgodność – zgodność wykonywanych robót z dopuszczonymi tolerancjami, a jeśli przedział tolerancji nie został określony – z przeciętnymi, przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

d) Normy: Polskie Normy przenoszące europejskie normy zharmonizowane, europejskie aprobaty techniczne, Polskie Normy przenoszące normy europejskie, Polskie Normy wprowadzające normy międzynarodowe, Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne.

- Normy obowiązujące: normy wynikające z obowiązujących przepisów prawa,
- Normy stosowalne: normy zatwierdzone przez Zamawiającego do stosowania dla realizacji zamówienia.

e) Specyfikacje techniczne: całość wymagań technicznych, określających wymagane cechy prac projektowych, robót budowlanych, materiałów i wyrobów budowlanych, w tym: terminologii, poziomu jakości wykonania, bezpieczeństwa, warunków badania, kontroli i przyjmowania robót budowlanych, jak też technik i metod budowy oraz wszystkie inne warunki o charakterze technicznym, jakie są niezbędne dla realizacji inwestycji.

Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych zawierać powinna co najmniej:

- Określenie zakresu i opis prac projektowych, zakresu i zawartości dokumentacji projektowej, oraz niezbędne wymagania związane z wykonaniem i kontrolą jakości projektowania – w odniesieniu do postanowień norm,
- Określenie zakresu i opis projektowanych robót budowlanych, oraz prac towarzyszących i robót tymczasowych,
- Wymagania dotyczące rodzaju i właściwości materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w odniesieniu do postanowień norm oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem i kontrolą jakości,
- Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykonania elementów, zastosowanych technologii – w odniesieniu do postanowień norm, tolerancji wymiarowych, przerw technologicznych, a także wymagania specjalne,
- Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem robót budowlanych, materiałów, wyrobów budowlanych i urządzeń w nawiązaniu do dokumentów odniesienia,

- Dokumenty odniesienia – dokumenty będące podstawą do wykonania prac projektowych i robót budowlanych, w tym normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne,
- Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością,
- Wymagania dotyczące środków transportu,
- Opis sposobu wykonania przedmiaru i obmiaru robót budowlanych.

f) Plan jakości – dokument wyszczególniający specyficzne sposoby postępowania związane z jakością wyrobu, usługi, umowy lub przedsięwzięcia.

g) Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dokument opracowany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

6.2 WYMAGANIA OGÓLNE

a) Wykonawca wykona obiekt z materiałów własnych zgodnie z dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa, warunkami pozwolenia na budowę, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Programem funkcjonalno-użytkowym wraz z załączoną przez Inwestora „Koncepcją architektoniczną".

b) Wykonawca zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykonania wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do realizacji obiektu.

c) Wykonawca uzyska zezwolenia na zajęcie chodników i jezdni dla potrzeb budowy, zapewni utrzymanie dróg dojazdowych do terenu budowy w trakcie prac w należytym stanie technicznym, a w przypadku wykorzystania przy realizacji inwestycji dróg już istniejących, zapewni przez cały okres realizacji inwestycji ich utrzymanie w stanie nie gorszym niż przed rozpoczęciem prac.

d) Ustala się następujące etapy robót:

- Wykonanie stanu „surowego zamkniętego" tj.: stanu „zerowego" konstrukcji nośnej wraz ze stropem, dachem z pokryciem i odwodnieniem,
- Wykonanie stanu „wykończeniowego" tj.: ścian wewnętrznych (podziały wewnętrzne), podłóg i posadzek, robót tynkarskich, malarskich i okładzinowych, okien i drzwi wewnętrznych, przegród przeciwpożarowych, izolacji termicznych i przeciwwilgociowych, instalacji wewnętrznych, elewacji, uzbrojenia terenu – instalacji zasilających w granicach inwestycji wraz z przyłączeniami.
- Dostawa i montaż urządzeń i elementów wyposażenia wnętrz, oraz zagospodarowanie terenu w tym parkingi, tereny zielone, chodniki, place zabaw i ogrodzenie.

6.3 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ORGANIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

a) Obowiązek uzyskania informacji o osnowie geodezyjnej oraz reperach spoczywa na Wykonawcy. Stabilizacja osnowy roboczej, roboczych reperów jak również ich zabezpieczenie do chwili odbioru robót spoczywa na Wykonawcy.

b) Uszkodzone lub zniszczone znaki geodezyjne Wykonawca odtworzy i utrwali na własny koszt.

c) Wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.

d) Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia, a także zapewnieni spełnienie warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

e) Wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego na terenie budowy i doprowadzi instalacje niezbędne do jego funkcjonowania.

f) Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia, przyłączenia wszelkich czynników i mediów energetycznych do zaplecza i placu budowy, takich jak: energia elektryczna, woda, odprowadzanie ścieków, teletechnika itp.

g) Zapewnienie korzystania z w/w czynników i mediów energetycznych należy do obowiązków Wykonawcy i w pełni jest on odpowiedzialny za uzyskanie wszystkich warunków technicznych przyłączenia, dokonanie uzgodnień itp.

h) Wykonawca zabezpieczy i utrzyma warunki bezpiecznej pracy i pobytu osób wykonujących czynności związane z budową i nienaruszalność ich mienia służącego do pracy, a także zabezpieczy teren przed dostępem osób nieupoważnionych przez wykonanie trwałego ogrodzenia placu budowy.

i) Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

j) Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

k) Wykonawca wykona we własnym zakresie i na swój koszt tablice informacyjne budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, oraz niezbędne tablice ostrzegawcze i znaki drogowe. Tablice informacyjne i ostrzegawcze oraz znaki drogowe będą utrzymane przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót.

l) Teren budowy winien być ogrodzony i oświetlony światłem sztucznym. Ogrodzenie winno być estetyczne i o wystarczającej trwałości. Wykonawca nie będzie umieszczał na ogrodzeniu i postawionych rusztowaniach żadnych reklam i tablic informacyjnych bez wcześniejszej pisemnej zgody Inwestora.

6.4 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW I MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH ORAZ URZĄDZEŃ

a) Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogów dla wyrobów dopuszczonych do odbioru i stosowania w budownictwie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo budowlane, jak i wymaganiom dokumentacji projektowej.

b) Przed wykonaniem badań i jakości materiałów przez Wykonawcę, Inwestor może dopuścić do użycia materiały posiadające atesty producenta stwierdzający ich pełną zgodność z warunkami podanymi w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych. W przypadku materiałów, dla których atesty są wymagane przez specyfikacje techniczne, każda partia dostarczona do robót będzie posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Produkty przemysłowe będą posiadać atesty wydane przez producenta, poparte w razie potrzeby wynikami wykonanych przez niego badań. Kopie wyników tych badań dostarczone przez Wykonawcę Inwestorowi. Materiały posiadające atest, a urządzenia – ważne legitymacje, mogą być badane w dowolnym czasie. Jeżeli zostanie stwierdzona niezgodność ich właściwości ze specyfikacjami technicznymi to takie materiały lub urządzenia zostaną odrzucone.

c) Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem materiałów, uzyskać od Inwestora zatwierdzenie zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawa budowlanego.

d) Wykonawca zapewni odpowiednie oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz wymagane materiały do zbadania, na żądanie Inwestora, jakości wybudowanych materiałów i wykonanych robót, a także do sprawdzenia ilości zużytych materiałów.

e) Źródła uzyskania materiałów: co najmniej trzy tygodnie przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek materiałów i urządzeń przeznaczonych do robót Wykonawca przedstawi szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych materiałów i odpowiednie atesty, aprobaty, dopuszczenia oraz świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zatwierdzenia pewnych materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznie, że wszystkie materiały z danego źródła uzyskują zatwierdzenie. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania, że materiały uzyskane z dopuszczonego źródła w sposób ciągły spełniają wymagania specyfikacji technicznych w czasie postępu robót. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań ilościowych i jakościowych materiałów z jakichkolwiek źródeł. Wykonawca ponosi wszystkie koszty, a w tym: opłaty, wynagrodzenia i jakiekolwiek inne koszty związane z dostarczeniem materiałów i urządzeń do robót.

f) Wszystkie odpowiednie materiały pozyskane z wykopów na terenie budowy lub z innych miejsc wskazanych w dokumentach umowy będą wykorzystane do robót lub odwiezione na odkład odpowiednio do wymagań umowy lub wskazań

Inwestora. Humus i nadkład czasowo zdjęte z terenu wykopów, ukopów i miejsc pozyskania kruszyw będą formowane w hałdy i wykorzystane przy zasypie i rekultywacji terenu po ukończeniu robót. Wykonawca nie będzie prowadzić żadnych wykopów w obrębie terenu budowy poza tymi, które wynikając będą z dokumentacji projektowej. Eksploatacja źródeł materiałowych będzie zgodna z wszelkimi regulacjami prawnymi obowiązującymi na danym obszarze.

g) Materiały nieodpowiadające wymaganiom zostaną przez Wykonawcę wywiezione z terenu budowy.

h) Przechowywanie i składowanie materiałów. Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inwestora. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z projektem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót.

i) Wariantowe stosowanie materiałów. Jeśli dokumentacja projektowa przewiduje możliwość wariantowego zastosowania materiału w wykonywanych robotach, Wykonawca powiadomi Inwestora o swoim zamiarze co najmniej 3 tygodnie przed użyciem materiału, albo w okresie dłuższym, jeśli będzie to wymagane dla badań prowadzonych przez Inwestora. Wybrany i zaakceptowany rodzaj materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

6.5 WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU, MASZYN I URZĄDZEŃ BUDOWLANYCH

a) Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

b) Sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

c) Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami.

6.6 WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

a) Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpływają niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i przewożonych materiałów.

b) Wykonawca stosować się będzie do ustawowych ograniczeń na oś przy transporcie na teren robót materiałów i sprzętu. Uzyska on wszelkie niezbędne zezwolenia od władz, co do przewozu nietypowych ładunków i w sposób ciągły będzie o każdym takim przewozie powiadamiał Inwestora.

c) Środki transportu nie odpowiadające warunkom dopuszczalnych obciążeń na osie mogą być użyte przez Wykonawcę pod warunkiem przywrócenia do stanu pierwotnego użytkowanych odcinków dróg publicznych na koszt Wykonawcy.

d) Wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych oraz dojazdach do terenu budowy.

e) Pojazdy lub ładunki powodujące nadmierne obciążenie osiowe nie będą dopuszczone na świeżo ukończony fragment budowy i Wykonawca będzie odpowiedzialny za naprawę wszelkich robót w ten sposób uszkodzonych.

6.7 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT

a) Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z dokumentacją projektową i z innymi przepisami obowiązującymi. W przypadku zaistnienia rozbieżności Wykonawca nie może wykorzystywać błędów lub opuszczenia w dokumentacji, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić Inwestora.

b) Przy wykonaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji. W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobaty technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

c) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za dokładne wytyczne w planie i wyznaczenie wysokości wszystkich elementów robót z wymiarami i rzędnymi określonymi w dokumentacji projektowej. Następstwa jakiegokolwiek błędu spowodowanego przez Wykonawcę w wytyczeniu robót zostaną poprawione przez Wykonawcę na własny koszt. Sprawdzenie wytyczenia robót lub wyznaczenia wysokości przez Inwestora nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za ich dokładność.

d) Decyzje Inwestora dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i dokumentacji projektowej. Przy podejmowaniu decyzji Inwestor uwzględni wyniki badań materiałów i robót, rozrzuty normalnie występujące przy produkcji i przy badaniach materiałów, doświadczenia z przeszłości, wyniki badań naukowych oraz inne czynniki wpływające na rozważane kwestie.

6.8 DOKUMENTACJA BUDOWY

a) **Dziennik budowy:**

Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa spoczywa na Wykonawcy. Zapisy w Dzienniku budowy będą wykonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stan bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy. Każdy zapis w Dzienniku Budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jego imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, dokonane trwałą techniką, w porządku chronologicznym, bezpośrednio jeden pod drugim, bez przerw. Załączone do Dziennika Budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy.
Do Dziennika Budowy należy wpisywać w szczególności:

- datę przekazania wykonawcy terenu budowy,
- uzgodnienie przez zamawiającego harmonogramu robót,

- termin rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót, przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okres i przyczyny przerw w robotach,
- uwagi i polecenia inspektora nadzoru,
- daty zarządzenia wstrzymania robót, z podaniem powodu,
- zgłoszenia i daty odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu, częściowych i końcowych odbiorów robót,
- wyjaśnienia, uwagi i proporcje wykonawcy,
- stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi,
- zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej,
- dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót,
- dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczeń robót,
- dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem, kto je przeprowadził,
- wyniki robót poszczególnych elementów budowli z podaniem, kto je przeprowadził, inne istotne informacje o przebiegu robót,
- decyzje Zamawiającego,
- uwagi, wnioski i zastrzeżenia projektanta w ramach sprawowania nadzoru autorskiego. dopuszcza się prowadzenie dziennika nadzorów autorskich, jako załącznika do dziennika budowy pod warunkiem każdorazowego odnotowania wpisu w tym ostatnim.

b) Księga obmiarów:

Stanowi dokument pozwalający na rozliczenie faktycznego postępu każdego z elementów robót. Obmiar wykonywanych robót przeprowadza się w sposób ciągły w jednostkach przyjętych w przedmiarach robót i wpisuje do księgi obmiarów.

c) **Pozostałe dokumenty budowy to w szczególności:**

- pozwolenie na budowę,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi i inne umowy cywilno-prawne,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- korespondencja budowy,

d) Przechowywanie dokumentów budowy. Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

e) Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inwestora i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

6.9 WYTYCZNE DLA DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

a) Dokumentację powykonawczą dla Inwestora należy wykonać w 2 egzemplarzach. Egzemplarz nr 1 dokumentacji powykonawczej zawiera oryginały dokumentów. Egzemplarz nr 2 dokumentacji powykonawczej stanowi kopię egzemplarza nr 1 potwierdzoną przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem.

Dokumentacja powinna być: spięta, zestawiona rodzajami i grupami tematycznymi oraz odpowiednio posegregowana i ponumerowana. Dokumentacja powinna być opisana w sposób czytelny oraz posiadać spis treści w formie papierowej oraz elektronicznej.

b) Nie dopuszcza się łączenia w tej samej teczce kilka grup tematycznych dokumentacji.

c) Każda strona dokumentacji odbiorowej (zatwierdzony projekt) powinna posiadać stemple poświadczające, że jest to dokumentacja powykonawcza oraz powinna być podpisana przez kierownika budowy. W przypadku wystąpienia

podczas wykonywania robót zmian niedostępnych w sposób istotny od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca dołącza również kopie rysunków wchodzących w skład zaprojektowanego projektu budowlanego z naniesionymi kolorem czerwonym przez kierownika budowy istotnymi zmianami dokonywanymi podczas wykonywania robót (w razie potrzeby uzupełniający opis), zatwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru.

W skład przekazywanej dokumentacji wchodzą:

a) Projekty powykonawcze sporządzone w oparciu o projekty wykonawcze,

b) Kopia decyzji pozwolenia na budowę,

c) Dziennik budowy z wpisem:

- geodety o wykonaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej oraz stwierdzeniu zgodności wykonania z projektem budowlanym,
- kierownika budowy o zakończeniu robót budowlano-remontowych i zgłoszeniu do odbioru końcowego,
- inspektorów nadzoru potwierdzający gotowość zadania inwestycyjnego (obiektu) do odbioru końcowego (przekazania do użytkowania),

d) Oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust.1 pkt 2 Prawa budowlanego,

e) Potwierdzenie uaktualnienia podkładów mapowych znajdujących się w Wydziale Mienia i Geodezji w Urzędzie Miasta Bydgoszczy,

f) Świadectwo charakterystyki energetycznej,

g) Wyniki przeprowadzonych ekspertyz i badań technicznych oraz audytu energetycznego budowy,

h) Protokoły odbioru technicznego (protokoły z przeprowadzonych prób, badań, sprawdzeń, uruchomień itd.):

- przyłącza wodociągowe,
- instalacji wodociągowej wewnętrznej,
- przyłącza kanalizacyjnego,

- instalacji kanalizacji wewnętrznej (wraz z osprzętem) – kanalizacji deszczowej,
- przyłącza c.o., c.w. i c.c.w.,
- instalacji wewnętrznej c.o., c.w. i c.c.w.,
- instalacji hydrantów,
- instalacji klimatyzacji (wraz z urządzeniami),
- instalacji alarmu pożarowego (SAP),
- instalacji elektrycznych niskoprądowych (instalację domofonową, telefoniczną, LAN, CCTV),
- przyłącza kablowego energetycznego,
- instalacji elektrycznej wewnętrznej,
- częściowe obiektu,
- końcowe obiektu.

i) Protokoły z prób ciśnieniowych, szczelności, rewizji (inspekcja TV kanalizacji) itp.,

j) Protokoły badań elektrycznych:

- badanie instalacji piorunochronnej,
- oporność izolacji przewodów i kabli,
- skuteczności ochrony przeciwporażeniowej,
- pomiarów parametrów okablowania niskoprądowego zgodnie z dokumentacją,
- badanie funkcjonowania automatyki oświetlenia zewnętrznego.

k) Protokół badania wody,

l) Protokoły z nastaw lub regulacji w szczególności:

- centralnego ogrzewania,

- zaworów bezpieczeństwa itp.

m) Protokoły badań natężenia oświetlenia (ogólnego i ewakuacyjnego),

n) Protokoły z przeszkolenia wskazanych osób przez UŻYTKOWNIKA w zakresie obsługi i eksploatacji,

o) Karty gwarancyjne urządzeń, wyposażenia, itp.,

p) Wykaz zainstalowanych urządzeń wraz z informacją o czasookresach przeglądów serwisowych,

q) Zeszyty eksploatacji urządzeń,

r) Atesty jakościowe, aprobaty, deklaracje, zgodności, świadectwa, certyfikaty itp. na materiały budowlane, urządzenia, wyposażenie itp. dopuszczające do stosowania w realizowanym obiekcie i jego eksploatacji na podstawie obowiązujących przepisów, PN i warunków technicznych,

s) Instrukcje konserwacji i obsługi oraz użytkowania zastosowanych materiałów wykończeniowych i wszelkich urządzeń,

t) Instrukcje eksploatacji dla wykonanych instalacji,

u) Instrukcję eksploatacji obiektu.

6.10 WYMAGANIA DOTYCZĄCE OBMIARU ROBÓT

Obmiary robót mogą mieć charakter wyłącznie kontrolny i nie będą wpływać w żaden sposób na wysokość wynagrodzenia ryczałtowego.

6.11 ODBIORY

a) Odbiorem podlegają zgłoszone Inwestorowi zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

b) Wykonawca jest zobowiązany do informowania Inwestora nie później niż na 3 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli

Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inwestora, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

c) Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w tabeli elementów rozliczeniowych oraz robót zanikających i ulegających zakryciu kierownik budowy zgłasza Inwestorowi wpisem do dziennika budowy. Inwestor ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 3 dni od daty dokonania wpisu do dziennika budowy. Potwierdzenie wpisu przez Inspektora Nadzoru inwestorskiego w terminie 2 dni od daty dokonania wpisu, oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru w dacie dokonania potwierdzenia.

d) Z czynności odbioru kolejnych etapów prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Inwestor doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

e) W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, tj. braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stan, Inwestor ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

f) Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Inwestorowi ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Inwestorowi w formie pisemnej oraz wpisem do dziennika budowy, udostępniając jednocześnie Inwestorowi wymaganą prawem dokumentację powykonawczą.

g) W dniu podpisania protokołu końcowego robót Wykonawca powinien uzupełnić i przekazać Inwestorowi brakujące elementy całości wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej.

h) Inwestor wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 30 dni od daty zawiadomienia o zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i osiągnięcia gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę na piśmie. Z czynności odbioru końcowego, sporządzone są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku. Protokół odbioru podpisany przez strony, Inwestor doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. W przypadku odbioru bezusterkowego (bez stwierdzenia wad) dzień ten stanowi datę odbioru.

i) Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji przez podwykonawcę następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Inwestora od Wykonawcy.

j) Inwestor ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności, lub nie zostały właściwie wykonania roboty, prace lub czynności, nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Inwestora o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

k) Inwestor wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji, oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Inwestor powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

l) Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację szczegółowo opisaną w pkt 5.9 „Wytyczne dla dokumentacji powykonawczej".

6.12 SPOSÓB ROZLICZENIA ROBÓT TYMCZASOWYCH I TOWARZYSZĄCYCH

a) Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania i utrzymania w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia. Jako roboty tymczasowe zamawiający traktuje drogi tymczasowe, szalunki, rusztowania, dźwigi budowlane, odwodnienie robocze, roboty związane z urządzeniem placu budowy itd. Wykonawca będzie zobowiązany do wykonania prac towarzyszących niezbędnych do wykonania robót podstawowych nie zaliczanych do robót tymczasowych, w szczególności wykonania geodezyjnego wytyczenia i wykonania inwentaryzacji powykonawczej.

b) Roboty towarzyszące i tymczasowe, wyszczególnione w przedmiarze, w szczególności rozbiórki, odbudowa nawierzchni, winny być dokumentowane wg obmiarów zakresu, w obecności Inspektora Nadzoru. Jednostki obmiaru – jak w przedmiarze robót. Roboty towarzyszące i tymczasowe, niewyszczególnione w przedmiarze, winny być ujęte w kosztach ogólnych Wykonawcy i nie podlegają obmiarowi.

c) Wartość robót towarzyszących i tymczasowych zawiera się w cenie ryczałtowej realizacji inwestycji.

6.12 OCHRONA ŚRODOWISKA W CZASIE WYKONYWANIA ROBÓT

a) Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wnioski i warunki przedstawione w raporcie oddziaływania na środowisko.

b) Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania budowy i wykańczania robót Wykonawca będzie:

- utrzymywać teren budowy i wykopy bez wody stojącej,
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,

- krzewy, tuje i inne rośliny, które mają być przeniesione na inne miejsce należy zgodnie z inwentaryzacją zieleni przesadzić na miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- warstwę wierzchnią – glebę urodzajną z powierzchni przeznaczonej pod roboty ziemne należy zagospodarować na miejsce przy porządkowaniu terenów zielonych.

Stosując się do tych wymagań, wykonawca będzie miał szczególny wzgląd na lokalizację warsztatów, magazynów, składowisk, wykopów oraz środki ostrożności i zabezpieczenia przed zanieczyszczeniem zbiorników i ścieków wodnych pyłami lub substancjami toksycznymi, zanieczyszczeniami powietrza pyłami i gazami, możliwością powstania pożarów, oraz hałasem.

6.14 OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA W CZASIE WYKONANIA ROBÓT

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożar wywołanym jako rezultat realizacji robót, albo przez personel Wykonawcy.

6.15 OCHRONA WŁASNOŚCI PUBLICZNEJ I PRYWATNEJ

a) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Inwestorowi, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Inwestora w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniami tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.

b) Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych. W przypadku uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inwestora i właściwe władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw.

c) Wykonawca zobowiązany jest umieścić w swoim harmonogramie rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inwestora i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót.

6.16 BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY PRZY WYKONYWANIU ROBÓT

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegał przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz stosować się do zaleceń Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

6.17 STOSOWANIE SIĘ DO PRZEPISÓW PRAWA

1) Prawem umowy będzie prawo polskie. Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy powszechnie obowiązującego, lokalne oraz inne przepisy i wytyczne, które są w jakichkolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych praw, przepisów i wytycznych podczas prowadzenia robót.

2) Wykonawca będzie przestrzegać praw patentowych i będzie w pełni odpowiedzialny za wypełnienie wszelkich wymagań prawnych odnośnie wykonywania opatentowanych urządzeń lub metod i w sposób ciągły będzie

informować Inwestora o swoich działaniach, przedstawiających odnośne dokumenty.

6.18 DOKUMENTY ODNIESIENIA

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- oferta wykonawcy,
- umowa zawarta pomiędzy inwestorem a wykonawcą,
- projekt budowlany,
- projekty wykonawcze,
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
- normy obowiązujące,
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty świadectwa dopuszczenia itp.,
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne przyjęte i prowadzone w trakcie trwania inwestycji.

6.19 INFORMACJE DODATKOWE

Na podstawie §19 art. 4 pkt. g) oraz i) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, załączamy dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową oraz z jej przeprowadzeniem:

- Zachować przebieg kanalizacji sanitarnej 260cm od projektowanego budynku uwzględniając wskazania i zalecenia Miejskich Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. w Bydgoszczy, a także sieć telekomunikacyjną i ciepłowniczą.

7. ZAŁĄCZNIKI

1) Koncepcja architektoniczna rozbudowy i wyposażenia żłobka nr 18 w Bydgoszczy, w tym:
   a) Plan Zagospodarowania Terenu (PZT),
   b) Rzut parteru,
   c) Elewacje (4 widoki),
   d) Poglądowy przekrój całego terenu przed i po rozbudowie,
   e) Rzut rozmieszczonych kamer zewnętrznych i oświetlenia zewnętrznego,
2) Kopie pism MWiK sp. z o.o. w Bydgoszczy
3) Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części osiedla Szwederowo w Bydgoszczy „Szwederowo-Horodelska"

Dyrektor
Zespołu Żłobków Miejskich w Bydgoszczy

09.08.2017r. .....

data i podpis autora mgr Zdzisław Kosthowski